

COOPÉRATIVE D'HABITATIONS ONEX JARDINS AVENUE DES GRANDES-COMMUNES

OUVRAGE 1TA - 40

2004 - 2005

1213 ONEX - GE

NOUVELLE CONSTRUCTION

Maitre de l'ouvrage

Coopérative d'habitation Onex-Jardins
Régie Naef et Cie SA
Avenue Eugène-Pittard 14-16
1203 Genève

Promotechic Sàrl Concepteurs Immobilier

Fiechter Ingénierie SA
Rue François-Perréard 14
1225 Chêne-Bourg

Coorditec Christian Chambaz
Avenue Théodore-Flournoy 1
1207 Genève

Pierre Buchlin SA
Chemin de la Vendée 22
1213 Petit-Lancy

AZ Conseil & Réalisation Sàrl
Rue de la Morâche 9
1260 Nyon

Architectes

Fabio Fossati architecte EPF-SIA
Rue des Rois 8
1204 Genève
fabiofossati@bluewin.ch

Fernand Montavon

Bureaux techniques

Géomètres
HKD Géomatique SA
Chemin de la Caroline 20
1213 Petit-Lancy
info@hkd-geomatique.com

Géologues
Aba-Geol SA
Rue des Moulins 31
1530 Payerne

Analyses chimiques des terres et gaz avec laboratoire mobile
Jehle Umweltdienstleistungen
Environmental Services
Rheinweg 5
4322 Mumpf / AG
jehle@iprolink.ch

Ingénieurs sécurité gaz
Leuenberger Consulting
Arnistrasse 4
3507 Biglen
markus.leuenberger@leucon.ch

photos: Cindy Jaunin



TERRASSEMENT

R. Michel SA
Av. Industrielle 4-6
1227 CAROUGE
Tél. 022 300 04 12
r.michel.sa@bluewin.ch

BOW-WINDOWS EN ALUMINIUM BARRIÈRES

Guggisberg & Fils SA
Ch. du Coteau 21
1123 ACLENS
Tél. 021 869 93 03
guggisbergfils@hotmail.com

INSTALLATIONS SANITAIRES

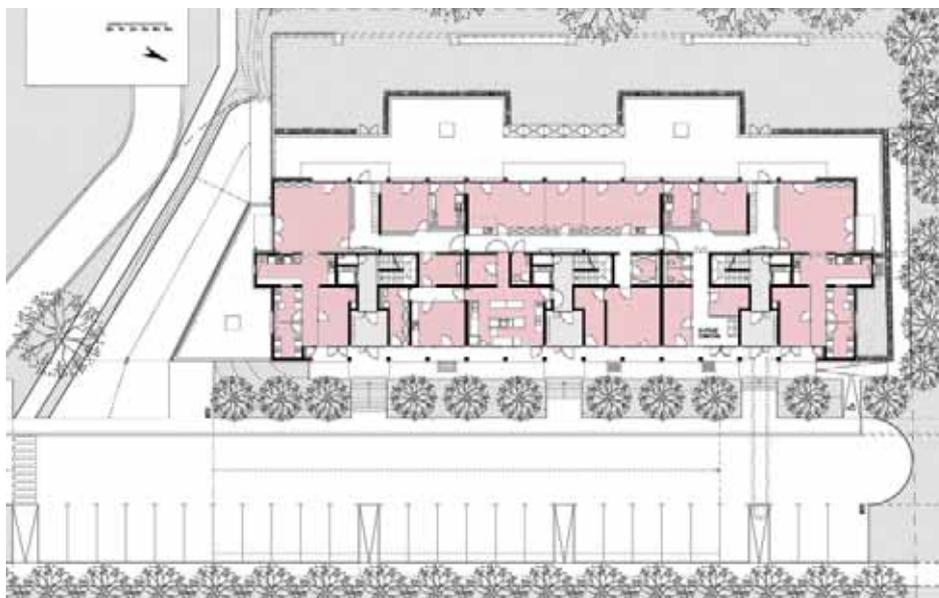
Pfister & Andreina SA
Av. Dumas 25b
1206 GENEVE
Tél. 022 346 90 53

PLÂTRERIE - PEINTURE

E. Fleury - M. Hollenstein SA
Rte de Vireloup 9
1293 BELLEVUE
Tél. 022 959 84 00

SITUATION

La coopérative d'habitations „Onex Jardins“ fait référence, par sa dénomination, aux jardins familiaux voisins répartis sur une ancienne décharge de la ville, remaniée en 1962. Les prémices du projet, en 1995, ont poussé vers un assainissement globale de la décharge et une mise en valeur de cette zone par la création d'un plan localisé de quartier. Les négociations entre les différents protagonistes, Etat et Ville de Genève, Commune de Lancy et d'Onex ainsi que les propriétaires, ont aboutit en 2002 et l'autorisation de construire définitive fut délivrée en 2003.



Plan du rez-de-chaussée



L'immeuble se situe sur plateau surplombant une zone de forêt bordant le Rhône. Son orientation Nord-Sud, le long de l'avenue des Grandes-Communes, respecte l'urbanisation des années '60 et renforce la limite entre le tissu d'habitations et celui de l'artisanat et de l'industrie situé à l'Est.

PROGRAMME

Les trente-six appartements, dont la distribution varie de 4 à 6 pièces, occupent les six étages sur rez-de-chaussée et sont répartis en trois immeubles mitoyens. Le sous-sol, étendu sur toute la longueur du bâtiment, rassemble les locaux techniques, les abris de protection civile ainsi qu'un parking de

21 places et 15 boxes. Trois entrées distinctes, avec ascenseurs accessibles aux handicapés, desservent ces logements dimensionnés en fonction des critères de la réglementation fédérale et cantonale. 60% des appartements sont subventionnés. Le rez-de-chaussée est, quand à lui, entièrement réservé pour la crèche pouvant accueillir 50 enfants, selon la demande de la Commune d'Onex.

CONCEPT

Les appartements sont tous traversant et scindés en deux zones distinctes par un axe longitudinal, où circulations verticales et espaces sanitaires se concentrent. Cette séparation a permis de libérer des espaces à l'Est et à l'Ouest pour y aménager les

chambres, les séjours et les cuisines. Une systématique se retrouve dans surfaces mises à disposition pour chaque appartement soit, un balcon-loggia, une cuisine de taille standard et deux ou trois sanitaires indépendants. Les espaces jour, dans la majorité des appartements, sont agrémentés d'un bow-window et peuvent également augmenter leur surface grâce à une paroi coulissante créée dans une chambre accolée.

En extérieur la couleur brique, choisie pour le crépi isolant, confère à cet ensemble une belle harmonie qui le distingue fortement des bâtiments avoisinants.

