

VILLA INDIVIDUELLE "P'TIT MAX"

OUVRAGE 1TA - 42

2004 - 2005

1222 VÉSENAZ - GE

NOUVELLE CONSTRUCTION

Maître de l'ouvrage
Privé

Architectes
Xavier Jeanneret
Architecture Infographie SA
Chemin de Vuillonex 20
1232 Confignon
architecture@jeanneretsa.ch
www.jeanneretsa.ch

Collaborateurs :
Jan Schneider
Gaspard Lanti

Bureaux techniques
Ingénieurs civils
André Schouchana
Ingénieurs civils SIA
Route de Chêne 53
1208 Genève
aschouchana@hotmail.com

Géomètre
Haller Christian
Ingénieur géomètre officiel
Rue du Lièvre 4
1227 Les Acacias
bureau@haller-sa.ch



SITUATION

Cette villa individuelle est située dans un quartier résidentiel à Vézenaz. Elle est implantée sur un coteau et bénéficie de l'ensoleillement en amont et de la vue sur le lac Léman en aval. Le chemin d'accès se situe en contrebas de la parcelle et dessert en plus de cette villa deux autres parcelles. L'implantation du bâtiment a été une suite logique aux particularités du lieu, afin de profiter de la vue, de l'ensoleillement et du jardin en se situant à l'angle Est de la parcelle.

PROGRAMME - PROJET

Le programme d'une villa individuelle est défini en fonction des volontés et du mode de vie des futurs occupants. En écoutant leurs clients, les architectes ont mis en forme leurs idées. Ils ont opté pour une typologie cherchant à optimiser les espaces afin de jouir de la vue panoramique sur le lac Léman.

MENUISERIE

Groupe Favorol Papaux
Rue Gustave-Revilliod 9
1227 LES ACACIAS
Tél. 022 823 17 40
info@groupefp.ch

PAYSAGISTES

Miéville & Fils paysagistes
Av. Ste-Cécile 35
1217 MEYRIN
Tél. 022 782 16 46
www.mieville-fils.ch





Par un jeu de superpositions, la villa se compose de deux niveaux et de quatre terrasses. Le niveau supérieur est dévolu aux espaces de jour et le niveau inférieur est attribué aux espaces de nuit. De par le terrain en pente, chaque terrasse est un prolongement spécifique des espaces intérieurs. La toiture plate sur l'espace de la cuisine et de la salle à manger forme la cinquième façade de la villa et bénéficie d'une vue panoramique sur 360°. La terrasse piscine, lieu de vie de la famille en été, constitue le prolongement extérieur de la cuisine et de la salle à manger. Le salon bénéficie d'une terrasse pour la vue sur le lac, sur toutes les terrasses et sur le jardin de la propriété. Enfin, la terrasse des chambres est un lieu de repos et d'accès direct au jardin. L'expression de ce bâtiment est contemporaine. Elle se définit par des éléments orthogonaux, de grandes baies vitrées, des hauteurs d'étage adaptées aux fonctions des espaces ainsi que par des prolongements des espaces intérieurs sur l'extérieur.

MATERIAUX

Le langage est essentiellement minéral, monochrome et épuré, révélant ainsi la villa dans son essence. Des blancs pour les murs intérieurs, des gris pour les crépis, des noirs pour les sols et la toiture. Dans cette sobriété, les couleurs sont exprimées sur les murs et les parquets des chambres, ainsi que sur les terrasses, en ipé non traité.



PARTICULARITÉS

L'implantation de la villa et de ses terrasses ont permis de construire une piscine longitudinale (15x3 m) parallèle au sens de la pente du terrain. Cette dernière délimite la terrasse en prolongement de la cuisine et de la salle à manger. De cette manière, la piscine organise l'espace de la terrasse et jouit d'un bel ensoleillement. Sa situation dominante dans la pente du terrain, par rapport à la partie basse de la parcelle, permet d'avoir la sensation visuelle de nager dans le lac Léman.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	1'064 m ²
Surface brute de plancher	:	212 m ²
Surface du sous-sol	:	138 m ²
Volume SIA	:	1'450 m ³

