

LES MARBRIERS

CHEMIN DANIEL-IHLY 9 -11

Lancy - GE

Maître de l'ouvrage

Coopérative
 "Le Verger de Champlong-Marbriers"

Président Coopérative:
 Enrique Ortiz

Pilote

Régie du Rhône SA
 Chemin des Olliquettes 10
 1213 Petit-Lancy

Architectes

Estravaganza SA
 et Michael Mayer Architecte
 Boulevard James-Fazy 13
 1201 Genève

Collaborateurs:

Ezio Carsana, Marco Sabbadini
 Philippe Gouel, Valérie Theiler
 Filipe Costa

Direction des travaux

Atelier d'architecture
 Michael Mayer Architecte
 Rue des Rois 9
 1204 Genève

Ingénieurs civils

B. Ott & C. Uldry Sàrl
 Avenue Adrien-Jeandin 31
 1226 Thônex

Pillet SA

Chemin de Paris 5
 1233 Bernex

Bureaux techniques

Thermique:
 Arnstein + Walthert Genève SA
 Rue du Grand-Pré 54-56
 1202 Genève

Sanitaire:

Buclin Pierre SA
 Chemin de la Vendée 22
 1213 Petit-Lancy

Sécurité:

CRB Ingénieurs
 Quai Gustave Ador 2
 1207 Genève

Acoustique:

AcouConsult Sàrl
 Beffa Robert et Collaborateurs
 Rue de l'Avenir 4
 1207 Genève

Géomètre

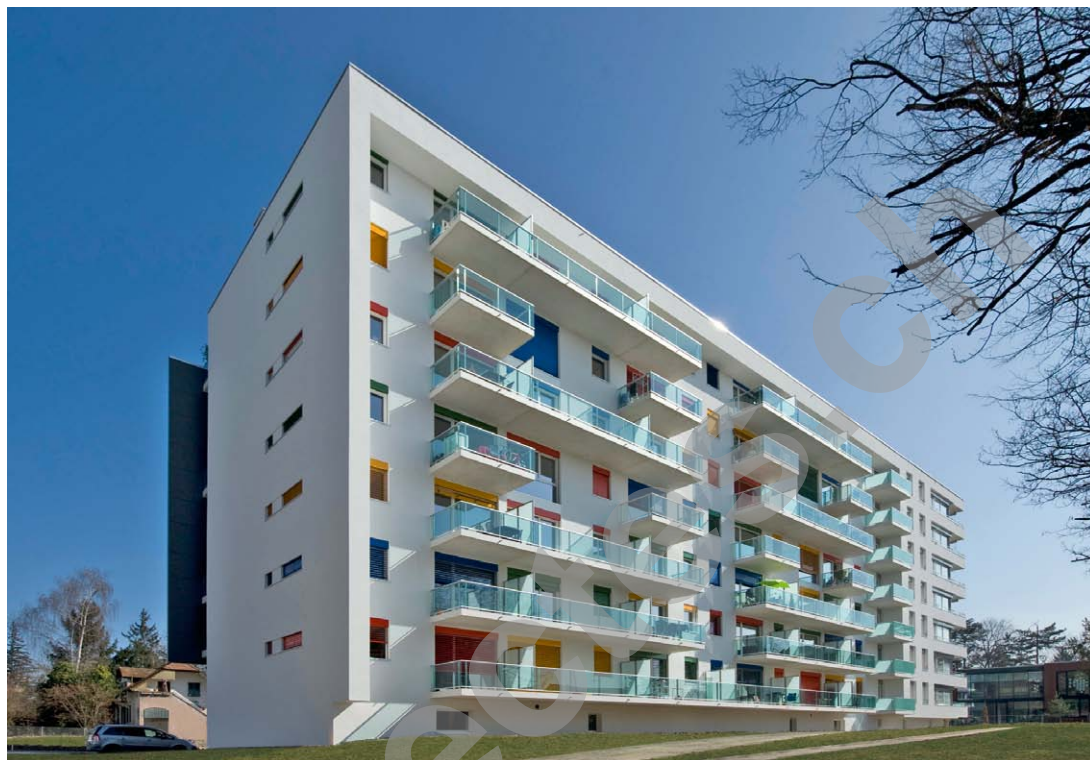
Haller Christian
 Rue du Lièvre 4
 1227 Les Acacias

Coordonnées

Chemin Daniel-Ihly 9-11
 1213 Lancy

Conception : 2010 - 2012

Réalisation: 2012 - 2014



SITUATION

Forte expansion aux portes de Genève. Le quartier des Marbriers se trouve au nord de la commune de Lancy, contigu au cimetière St-Georges et à la limite avec la Ville de Genève. Situé en zone de développement, ce périmètre de la couronne suburbaine, est destiné à être densifié, tout en offrant un habitat de grande qualité.

La Ville de Lancy est idéalement desservie par les transports publics mais également par le réseau routier et autoroutier, mettant le site à quelques minutes de l'aéroport international de Genève ou des gares CFF.

Structures scolaires ou commerces sont aussi largement présents dans la commune. Dès 1999, l'Etat de Genève et la commune de Lancy ont estimé nécessaire de mener une étude d'aménagement afin de garantir un développement harmonieux du quartier, destiné à accueillir environ 450 logements supplémentaires. Le plan directeur de quartier "Les Marbriers", adopté en 2006, et le Plan Localisé de Quartier (PLQ) qui en découle définissent le cadre dans lequel a été réalisé cet immeuble de 38 logements, au 9-11 du Chemin Daniel-Ihly.



PROGRAMME / PROJET

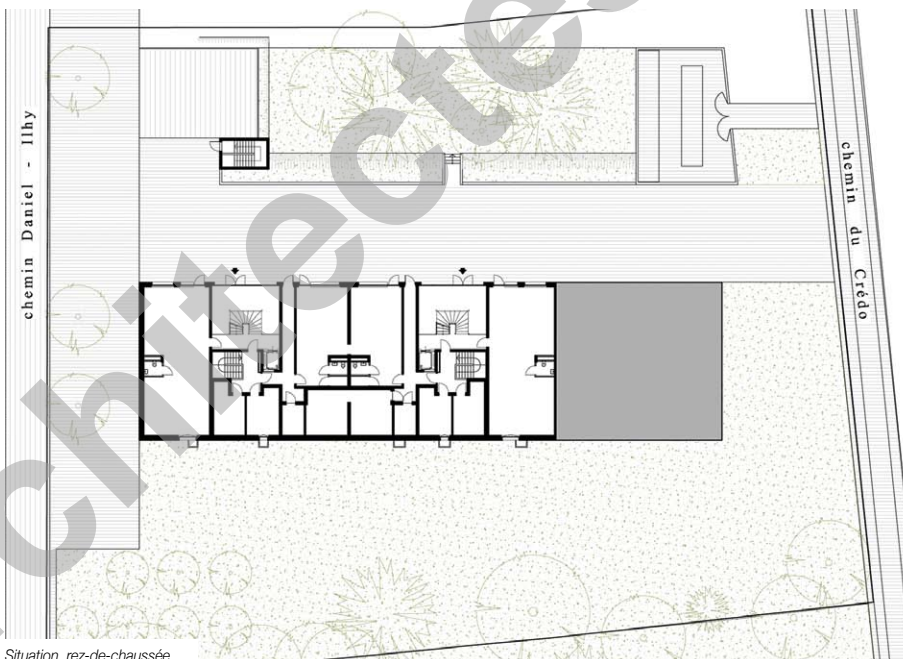
Logements subventionnés pour tous. La société coopérative "Le Verger de Champlong-Marbriers" a été créée en 2010 dans le but de réaliser cet immeuble certifié Minergie sur un terrain en droit de superficie. Les logements de 3, 4, 5 et 6 pièces sont subventionnés HM-LUP et l'acquisition de parts sociales permet de devenir membre de la société coopérative et ainsi pouvoir accéder à la location d'un logement, dont les plus grands, destinés aux familles, font 98 m² pour un loyer inférieur à 2'000.-.

L'implantation s'inscrit, selon les exigences du PLQ, en un immeuble d'orientation est-ouest au sein d'un quartier libéré de toute circulation automobile. A l'est, les accès au bâtiment se font au travers d'une vaste esplanade agrémentée d'espaces de jeux et de plantations. A l'ouest, un espace de tranquillité est créé grâce à la préservation d'une zone de verdure.

Le projet s'organise autour de ces différents espaces extérieurs, proposant un prolongement de la vie de la rue avec des lieux de rencontres dans le bâtiment-même, et réservant le calme et l'apaisement de l'espace vert pour les espaces de vie des logements. Cette configuration environnementale a dès lors, appelé à la création d'appartements majoritairement traversants est-ouest, profitant à loisir de l'une ou l'autre de ces ambiances extérieures.

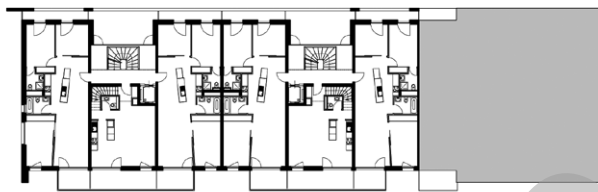
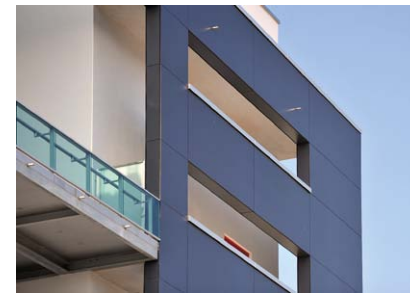
La majorité des appartements consiste en des 5 pièces traversants est-ouest. Leur organisation rationnelle consistant à regrouper les cuisines et locaux sanitaires autour d'un unique noyau technique a permis de réaliser de notables économies. De part et d'autre de ce noyau, se développent chambres et lieux de vie. Une large ouverture entre une pièce multifonctionnelle à l'est, et le séjour à l'ouest, permet, selon les envies ou besoins des locataires, de transformer l'espace de vie en une large surface traversante.

Côté esplanade, des balcons aux dimensions « intimistes » se glissent entre la façade et une double-peau placée devant celle-ci. A l'ouest, ce sont des terrasses plus spacieuses qui s'étendent face à la zone de verdure. Les deux façades, aux aspects variés s'animent encore par les variations colorées des stores de chaque logement.



Situation, rez-de-chaussée





Plan du 2ème étage



Coupe transversale

Des 3 pièces et des 4 pièces duplex, en alternance selon les niveaux, complètent l'offre de logements. Mono-orientés, ils disposent de grandes surfaces largement ouvertes vers le parc, prolongées vers l'extérieur par de généreux balcons.

Ces habitations bénéficient des locaux communs au rez-de-chaussée, ainsi que de caves, de locaux de service et d'accès directs au garage en sous-sol. Le garage souterrain, commun à différentes réalisations du quartier, trouve son accès en périphérie de la parcelle, laissant les abords directs du bâtiment libres de toute circulation. Sa capacité permet à chaque appartement de profiter d'une place de parking.

Photos

Apparence soignée et diversifiée pour cet immeuble subventionné, s'intégrant dans un quartier dense mais agréable à vivre.



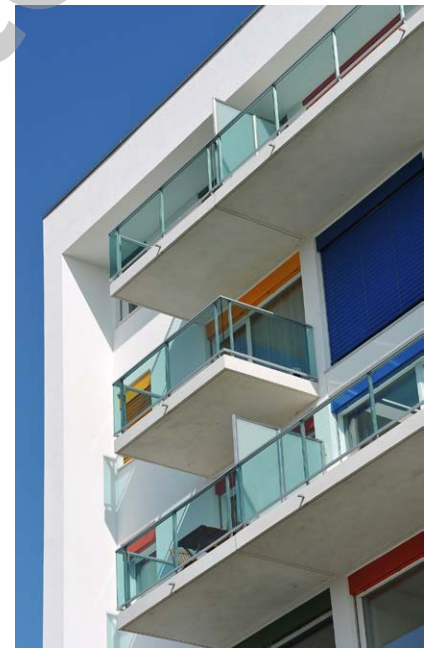


Les idées structurantes du projet ont été de proposer des appartements aux espaces généreux tout en répondant aux exigences de logements subventionnés, et surtout d'enrichir la vie au sein de ce bâtiment au travers d'espaces communs permettant rencontre et convivialité entre habitants.

Ainsi, l'esplanade publique par laquelle on accède à la construction, trouve ses répondants par la mise à disposition d'espaces semi-publics sous la forme de locaux communs, grandes arcades au rez-de-chaussée, et de grandes terrasses extérieures accessibles à tous, dans les étages.

CARACTÉRISTIQUES

| | |
|-----------------------------|-------------------------|
| Surface du terrain | : 4793 m ² |
| Surface brute de plancher | : 3'900 m ² |
| Volume SIA | |
| sous-sol | : 1'590 m ³ |
| Logements | : 15'070 m ³ |
| Nombre appartements | : 38 |
| Nombre niveau | : R+7 |
| Nombre niveaux souterrains: | 1 |



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Terrassements
PIASIO SA
1228 Plan-les-Ouates

Echafaudages
ECHAMI Echafaudages SA
1214 Vernier

Béton armé
CPSA Construction Perret SA
1242 Satigny

Préfabriqués béton
PRELCO SA
1242 Satigny

Etanchéité
CERUTTI & Cie SA
1227 Les Acacias

Traitement de façades
ITALGYPS Sàrl
1700 Fribourg

Fenêtres
VERALUPLAST Sàrl
1122 Romanel-sur-Morges

Installations électriques
EGG-TELSA SA
1205 Genève

Installation chauffage
BOSSON + PILLET SA
1213 Petit-Lancy

Ventilation
AEROTECHNOLOGIES SA
1217 Meyrin

Installations sanitaires
PFISTER & ANDREINA SA
1206 Genève

Ascenseurs
SCHINDLER Ascenseurs SA
1258 Perly

Vitrages métal - Serrurerie - Portes coupe-feu
Constructions Métalliques ISELÉ SA
1180 Rolle

Façade bois
Ateliers CASAÏ SA
1213 Petit-Lancy

Stores
GRIESSER SA
1228 Plan-les-Ouates

Cuisines
AFG Cuisines SA
1227 Carouge

Menuiserie Intérieure
NORBA SA
1227 Les Acacias

Chapes
DINC SA
1123 Aclens

Escaliers bois
KELLER treppenbau AG
1260 Nyon

Carrelages
LANOIR Jean SA
1227 Les Acacias

Parquets
MULTINET Services SA
1213 Petit-Lancy

Aménagements extérieurs
TRUCHET SA
1217 Meyrin