

Maître de l'ouvrage

FPLC
 Rue des Maraîchers 36
 1205 Genève

Entreprise générale

Edifea SA
 Chemin du Château-Bloch 11
 CP133
 1211 Genève 8

Chef de projet:

Jean-Joseph Marchandise

Architectes

Ris & Chabloz Architectes SA
 Avenue Rosemont 10
 1208 Genève

Ingénieurs civils

sbing SA
 Rue Joseph-Girard 18
 1227 Carouge

Géomètre

Küpfér Adrien
 Rue des Gares 11
 1201 Genève

Coordonnées

Chemin des Campanules 5
 1214 Vernier

Conception 2012 - 2013

Réalisation 2013 - 2015



HISTORIQUE / SITUATION

La FPLC échange villas contre parcelles. La FPLC, Fondation pour la Promotion du Logement bon marché et de l'habitat Coopératif, créée en 2001 par le Grand Conseil, initie une nouvelle démarche à l'intention des propriétaires, dans le cadre de ses acquisitions foncières en zone de développement. Sa mission consistant à développer le parc de logements d'utilité publique (LUP), elle recherche en priorité des terrains et propose un système d'échange, soit une parcelle en zone de développement contre une villa.

Les "Villas Campanules" sont le fruit d'un concours organisé en avril 2012 et auquel ont participé six bureaux d'architecture. Le projet lauréat est celui des architectes Ris & Chabloz. L'appel d'offre public est revenu à l'entreprise générale Edifea qui a proposé la meilleure concordance entre le cahier des charges et le coût de la construction.

PROJET

Plans simples, volumétrie contemporaine et haute performance énergétique. Chaque villa dispose d'un sous-sol, d'un rez et d'un étage. Le sous-sol abrite discrètement la cave, la buanderie et le local technique mais offre en plus un espace disponible aménageable, le plus souvent, en salle de jeu.

Au rez-de-chaussée se trouvent la cuisine, le salon, le séjour et à l'étage, selon les souhaits des habitants, trois ou quatre chambres avec deux salles d'eau. Les façades des maisons sont recouvertes d'un bardage en bois. La position du bâti sur la parcelle crée une double exposition pour les terrasses exposées au soleil levant et au soleil couchant. Variés, les espaces extérieurs amènent à une progression douce vers la sphère privée. Le jeu des volumes dynamise le groupe des 4 villas et offre une intimité aux espaces extérieurs sans créer d'enfermement.

On accède à chaque parcelle par une impasse, qui permet à chacun de se garer devant son entrée. La position en limite parcellaire côté Nord-Est donne aux jardins privés une orientation Sud-Ouest. L'accès commun et les premiers espaces ouverts constituent les lieux de rencontre possible entre voisins. Concernant le concept énergétique, le premier parti-pris a consisté à optimiser l'implantation du bâti en fonction de l'orientation. L'ouverture sur l'extérieur et la double orientation permet de profiter de l'énergie naturelle du soleil tout au long de la journée et des saisons, les pièces de jour se trouvant inondées de lumière.

Grâce à la simplicité du plan et de la volumétrie, à la distribution verticale, centralisée et rationnelle, une grande souplesse d'agencement est possible, pour des typologies variées, avec des espaces faciles à apprivoiser et à adapter aux besoins et aux habitudes de vie de chacun.





Le glissement des étages sur les rez-de-chaussée, dans le sens longitudinal crée des couverts aux entrées et des terrasses aux étages.

Les architectes ont opté pour une construction mixte béton et ossature bois. Au niveau des équipements, un chauffage au sol et une ventilation double-flux, ainsi que des panneaux solaires, ont garanti la haute performance

énergétique des quatre maisons. L'ensemble du projet s'avère abouti, avec un haut niveau de finition pour une esthétique contemporaine qui associe design et efficacité.

Photos

Une construction mixte et une implantation réfléchi, avec des jeu de volumes et de lumières.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	1'471 m ²
Volume SIA	:	3'784 m ³
Nombre de niveaux	:	Rez + 1
Nombre de niveaux souterrains	:	1
Places de parc	:	10



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Démolition - Terrassement
GESTRAG SA
1217 Meyrin

Echafaudages
JDS Echafaudages SA
1242 Satigny

Maçonnerie - Béton armé
Adrien MEIER et Cie
BACCETTA SA Successeur
1212 Grand-Lancy

Ossature bois
Associés successeurs
des Ateliers Casai SA
1213 Petit-Lancy

Crépissage façade
MTB Multitrawaux Bâtiment SA
1203 Genève

Ferblanterie - Couverture
GENOLET
Toiture Concept SA
1227 Carouge

Fenêtres
GINDRAUX Fenêtres SA
1227 Carouge

Stores
GRIESSER SA
1228 Plan-les-Ouates

Distribution de chaleur
installations de ventilation
ULDRY & Cie SA
1807 Blonay

Installations sanitaires
ULDRY & Cie SA
1807 Blonay

Ouvrages métalliques
MDESIGN OSMANI SA
1564 Domdidier

Chapes
LAÏK SA
1072 Forel

Carrelages
GATTO SA
1201 Genève

Parquets
MULTINET Services SA
1213 Petit-Lancy

Plâtrerie - Peinture
MTB
Multitrawaux Bâtiment SA
1203 Genève

Portes - Armoires intérieures
ALPINA Bois SA
1217 Meyrin

Menuiserie courante
Associés successeurs
des Ateliers Casai SA
1213 Petit-Lancy

Agencement de cuisine
TEUTSCHMANN Marc SA
1260 Nyon

Nettoyages de chantier
PRO-SERVICE
1213 Petit-Lancy

Aménagements extérieurs
PRO-JARDIN Sarl
1228 Plan-les-Ouates