

## Maître de l'ouvrage

Karl Steiner SA  
Développement de  
projets immobiliers  
Chemin du Viaduc 1  
Case postale 208  
1000 Lausanne 16 Malley

## Entreprise totale et générale

Karl Steiner SA  
Chemin du Viaduc 1  
Case postale 208  
1000 Lausanne 16 Malley

Chef de projet :  
Yanick Humberstet

## Architecte

Wurlod Architectes SA  
Chemin de Fantaisie 3b  
1009 Pully

## Ingénieurs civils

Consortium  
J.-P. Cruchon & Associés SA  
FM Frank Meylan SA  
Route d'Oron 2  
1010 Lausanne 10

## Bureaux techniques

Electricité :  
Cauderay SA  
Route de Genève 64  
1004 Lausanne

## Sanitaire :

H. Schumacher SA  
Rue de la Pontaise 14  
1018 Lausanne 18

## Chauffage / Ventilation :

Consortium  
Monnier SA - Brauchli SA  
Grand-Rue 4  
1009 Pully

## Acousticien :

Gilbert Monay  
Avenue Vinet 25  
1004 Lausanne

## Géomètres

Renaud et Burnand SA  
Avenue Général Guisan 40  
1009 Pully

## Coordonnées

Chemin de Pierraz Portay  
20-22-24-26-28-30  
1009 Pully

**Conception** 2000 - 2002

**Réalisation** 2003 - 2004

## Photos

La disposition naturelle du site est mise à profit pour permettre à tous de bénéficier de l'agrément qu'offrent les lieux.

Bât. B, façades sud et nord >



## Situation - Programme

**Deuxième étape d'un plan de quartier.** développés sur la partie basse du coteau, en amont de l'avenue C.F. Ramuz à Pully, les bâtiments bénéficient d'une agréable orientation au sud, à laquelle s'ajoute un dégagement panoramique sur le lac et les Alpes.

Le développement présente des volumes similaires à ceux de la première étape. Ils s'en distinguent toutefois sur nombre de détails et d'options, garantissant ainsi l'homogénéité du plan et le caractère particulier de chacune de ses deux composantes.

Le programme comprend trente appartements totalisant 4'966 m<sup>2</sup> de surface brute de planchers construits en deux unités A et B, respectivement de quatre et de trois niveaux.

## Projet

**Continuité dans la forme et conception.** Conçus en forme de logements contigus qui tracent une

rue/promenade horizontale dans le flanc de la colline, les deux barres de bâtiments sont reliées transversalement par divers cheminements et escaliers qui agrémentent l'ensemble.

Les bâtiments proposent une succession de cellules contiguës, accessibles par des entrées nord. Le développement du programme s'attache à garantir un rapport prix-qualité compétitif, compte tenu des caractéristiques voulues pour ces logements. Toutes les habitations, vendues avant le début des travaux, bénéficient de prolongements extérieurs, soit par de vastes terrasses décalées à tous les niveaux et inscrites dans la pente, soit par des jardins privés offerts à plus de la moitié des appartements. Le choix d'équipements et de finitions reste à la discrétion des intéressés.

Les deux entités se caractérisent par leurs dispositions intérieures: en fonction de leurs situations respectives, elles proposent (immeuble A) des logements en duplex répartis sur les deux niveaux inférieurs, et des appartements traversants de 5<sup>1</sup>/<sub>2</sub> et 6<sup>1</sup>/<sub>2</sub> pièces avec terrasse pour les niveaux supérieurs. L'immeuble B est également conçu pour accueillir des appartements de ce type dans les deux étages supérieurs, alors que le rez-de-chaussée accueille des 4<sup>1</sup>/<sub>2</sub> pièces de plain-pied.





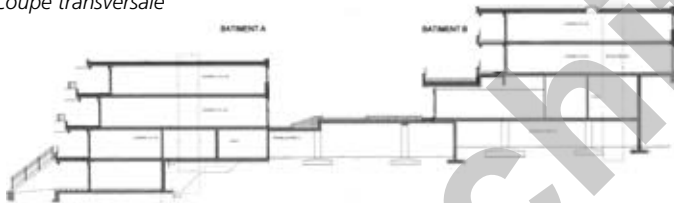
### Caractéristiques

Surface du terrain:	<b>5'081 m<sup>2</sup></b>
Surface brute de planchers :	<b>4'966 m<sup>2</sup></b>
Emprise au rez :	<b>2'224 m<sup>2</sup></b>
Volume SIA :	<b>29'000 m<sup>3</sup></b>
Coût total :	<b>15'700'000.-</b>
Coût au m <sup>3</sup> SIA (CFC 2):	<b>540.-</b>
Nombre de niveaux:	<b>4 et 3</b>
Nombre de niveaux souterrains :	<b>1</b>
Nombre d'appartements:	<b>30</b>
Parking :	<b>69 pl.</b>

Duplex rez + étage



Coupe transversale



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassement	<b>SOTRAG SA</b> 1163 Etoy	Chapes	<b>G. CACCIAMANO</b> 1026 Echandens
Maçonnerie	<b>BERTHOLET-MATHIS SA</b> 1018 Lausanne	Carrelage	<b>SASSI Carrelages Bulle SA</b> 1630 Bulle
Façades métalliques	<b>FACETEC SA</b> 1023 Crissier	Parquet	<b>Carlo VERO &amp; Frère</b> 1024 Ecublens
Façades en pierre naturelle	<b>ROSSIER + BIANCHI SA</b> 1024 Ecublens	Plâtrerie	<b>HKM SA</b> 1700 Fribourg
Etanchéité	<b>G. DENTAN SA</b> 1020 Renens	Peinture	<b>G. SAUTEUR SA</b> 1635 La Tour-de-Trême
Fenêtres	<b>G. SCIBOZ SA</b> 1726 Farvagny	Portes intérieures	<b>PECOPLÂTRE SA</b> 1638 Morlon
Protection soleil	<b>SCHENKER Stores SA</b> 1023 Crissier	Armoires	<b>M. RIEDO &amp; Fils SA</b> 1752 Villars-sur-Glâne
Electricité	<b>CAUDERAY SA</b> 1004 Lausanne	Cuisine	<b>P.-Y. SAVARY SA</b> 1632 Riaz
Chauffage - Ventilation	Consortium <b>MONNIER SA - BRAUCHLI SA</b> 1009 Pully	Aménagements extérieurs	<b>PAPAUX SA</b> 1023 Crissier
Sanitaires	<b>DIEMAND SA</b> 1000 Lausanne 20		<b>ALPNACH SA</b> 1022 Chavannes-près-Renens
Ouvrages métalliques	<b>BIMETAL SA</b> 1950 Sion		<b>SANITAS TROESCH SA</b> 1023 Crissier
Ascenseur	<b>MENETREY Ascenseurs SA</b> 1680 Romont		<b>CHARMOY SA</b> 1090 La Croix-sur-Lutry