

# PPE "CRÊT DES PIERRES" À LUTRY

Réalisation : 2008 - 2009

1095 Lutry

## Nouvelle construction

### Maître de l'ouvrage

Privé

### Architectes

Pierre-Claude & Eric Thévenaz  
Architectes SA  
Avenue de Chailly 44  
Case postale 327  
1000 Lausanne 12  
www.thevenaz.com

### Bureaux techniques

*Ingénieurs civils*  
Kälin & Cuerel SA  
Rue des Fontenailles 21  
1007 Lausanne  
www.kalin-cuerel.ch

### *Ingénieurs CVS*

*Chaudière à pellets*  
Energie Concept SA  
Route de la Pâla 11  
1630 Bulle  
info@energieconcept.ch

### *Ingénieurs, géomètres*

Renaud & Burnand SA  
Avenue Général-Guisan 40  
1009 Pully  
www.renaud-burnand.ch

### *Etudes géotechniques*

CSD Ingénieurs-Conseils SA  
Chemin de Montelly 78  
Case postale 60  
1000 Lausanne 20  
lausanne@csd.ch

Photos : Jacqueline Mingard



### IMPLANTATION

Ces deux nouvelles constructions sont nichées sur les hauts de Lutry. Le terrain, à forte déclivité, surplombe le lac et offre un magnifique panorama aux résidents. Un soin tout particulier a été porté sur la protection des nuisances sonores produites par les divers axes de circulation situés en contrebas.



Béton, maçonnerie  
**DENTAN FRERES SA**  
Chemin de Boston 11  
Case postale 28  
1000 Lausanne 20  
T. 021 624 12 34

### Charpente

**LAMBELET SA**  
Le Vergnolet  
1070 Puidoux



## CONCEPT

Les bâtiments ont été conçus de manière à individualiser au maximum chaque appartement. Deux logements se partagent le même volume avec une distribution intérieure de base réalisée dans une philosophie identique; les parties nuit occupent l'arrière des bâtiments et les zones de jour sont logées à l'avant, côté vue. De larges baies vitrées courent sur la longueur totale du bâti, pour offrir un ensoleillement optimal.

Les constructions sont de type traditionnel, dans une lecture architecturale moderne. La qualité et le confort de vie intérieure ont été étudiés en priorité. L'isolation phonique entre les logements a été accrue et les déperditions énergétiques réduites au maximum. Chaque appartement bénéficie d'un garage indépendant ainsi que d'une buanderie et d'une cave privées.



T. 021 946 11 09  
Menuiserie extérieure  
**FAVOROL-PAPAUX SA**  
Chemin de Cloislet 4  
1023 Crissier  
T. 021 635 34 24

Ferblanterie  
**COUFER LAUSANNE SA**  
Chemin de Praz-Lau 3  
1033 Vernand-Dessus  
T. 021 731 26 80

Etanchéité  
**G. DENTAN SA**  
Avenue de Longemalle 21  
1020 Renens  
T. 021 637 31 31

Installations électriques  
**CUPELIN P. SA**  
Chemin de la Fauvette 76  
1012 Lausanne  
T. 021 651 20 30

Ascenseurs  
**ASCENSEURS MENETREY SA**  
Route de la Condémine 10  
1680 Romont  
T. 026 651 90 70

Serrurerie, façades métalliques  
**PROGIN METAL SA**  
Rue de Battentin 31  
1630 Bulle  
T. 026 919 42 00

Menuiserie intérieure  
**FRANCIS GABRIEL SA**  
Route du Pré-au-Comte 2  
1844 Villeneuve  
T. 021 960 12 90

Fourniture et pose carrelage  
**GRISONI CARRELAGES SARL**  
Chemin Vert 20  
1800 Vevey  
T. 021 922 89 39

Aménagements extérieurs  
**CHARMOY J.-F. SA**  
**PAYSAGISTE**  
Route de Savigny  
1090 La Croix-sur-Lutry  
T. 021 796 69 50