

ouvrage 2694

### Maître de l'ouvrage

Macadamia Sàrl  
Avenue de Sainte-Clotilde 18  
1205 Genève

### Entreprise générale

Steiner SA  
Route de Lully 5A  
1131 Tolochenaz

### Architectes

SSR 3 architectes et urbanistes SA  
Avenue de Sainte-Clotilde 18  
1205 Genève

### Ingénieurs civils

Thomas Jundt  
Ingénieurs Civils SA  
Rue de la Fontenette 27  
1227 Carouge

### Bureaux techniques

CVSE:  
Rigot + Rieben Engineering SA  
Chemin du Château-Bloch 17  
1219 Le Lignon

### Géotechnique:

CSD Ingénieurs SA  
Avenue Industrielle 12  
1227 Carouge

### Feu:

BG Ingénieurs Conseils SA  
Avenue de Cour 61  
1007 Lausanne

### Géomètre

Buffet-Boymond SA  
Route des Acacias 18  
1227 Les Acacias

### Coordonnées

Eplanade des Récréations  
2, 4, 6, 8, et 5, 7, 9, 11  
Promenade de l'Aubier 2, 4, 6, 8  
Eco-quartier Les Vergers  
1217 Meyrin

Conception 2011–2014

Réalisation 2014–2016



### HISTORIQUE / SITUATION

**Écoquartier.** La commune de Meyrin a lancé le projet baptisé Les Vergers qui prévoit la construction de mille trois-cent cinquante logements, répartis dans trente bâtiments inscrits dans une zone de cent soixante mille mètres carrés. Pour accueillir près de trois mille nouveaux habitants, la commune a souhaité faire de ce nouvel ensemble un écoquartier exemplaire, basé sur les trois piliers du développement durable: la solidarité sociale, la responsabilité environnementale et l'efficacité économique. C'est dans cet ensemble que s'inscrivent les bâtiments désignés par les sigles B7, B8 et B9.

### PROGRAMME

**Location et vente.** Les deux premiers immeubles, B7 et B8, de soixante logements à eux deux, sont destinés à la location. Ils offrent des surfaces allant du studio au six-pièces

et des surfaces d'activités en zone de développement. L'immeuble B9, lui, est destiné à la vente. Il propose quarante logements du quatre au six-pièces en zone de développement. L'installation d'une crèche complétera le projet.

### PROJET

**Éco comme écologique.** Dans les principes de base de l'écoquartier, les critères de durabilité et ceux d'économie d'énergie sont des principes fondateurs. Les trois bâtiments y répondent donc pleinement avec leurs toitures équipées de panneaux photovoltaïques dont la production sera revendue aux Services industriels genevois. Une pompe à chaleur, raccordée au chauffage à distance, assure le chauffage par le sol à basse température. Une ventilation simple flux assure l'aération des logements dont les façades préfabriquées, en béton sandwich, garantissent l'isolation. Toutes ces mesures valent au projet la labellisation Minergie A.



Edité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



## RÉALISATION

**Soignée.** La structure des constructions est réalisée en béton, avec des façades préfabriquées. La qualité des aménagements intérieurs est soignée avec parquet collé dans les espaces à vivre et carrelage dans les cuisines et les sanitaires.

**Aménagements extérieurs.** Pour assurer l'homogénéité de l'écoquartier, la commune de Meyrin a décidé de prendre en charge les aménagements extérieurs. Les espaces publics permettront d'intégrer le quartier, d'harmoniser la diversité des bâtiments et des popu-

lations. Le Maître de l'ouvrage du projet des trois bâtiments n'a eu qu'à prévoir l'environnement immédiat qui permet aux appartements des rez-de-chaussée de profiter des sorties de plain-pied.

## DÉFIS ET POINTS FORTS

**Courses au délai.** Le défi le plus important a affecté le bâtiment B7 qui a dû être réalisé en douze mois, avec un démarrage du chantier en octobre 2015 pour une livraison au mois d'octobre suivant.

## CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de planchers	:	15708 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	:	env. 960 m <sup>2</sup>
Volume SIA des combles	:	52 011 m <sup>3</sup>
Nombre de niveaux	:	Rez + 4
Nombre de niveaux souterrains	:	Rez inférieur demi-souterrain
Nombre d'appartements		
B7	:	28
B8	:	32
B9	:	40

## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

### B7 – B8 BASE – B9

Terrassement - Travaux spéciaux  
**GESTRAG SA**  
1217 Meyrin

Échafaudages  
**ECHAMI ÉCHAFAUDAGES SA**  
1214 Vernier

Béton - Béton armé  
**MAULINI SA**  
1242 Satigny

Éléments préfabriqués abris PC -  
Équipement d'abris  
**ERNST SCHWEIZER AG**  
**METALLBAU**  
1024 Ecublens

Préfabriqués  
**PRELCO SA**  
1214 Vernier

Étanchéité des joints  
**ISOTECH SA**  
1227 Carouge

Étanchéité  
**ETICO SA**  
1227 Carouge

Fenêtres en bois et métal  
**G. BAUMGARTNER AG**  
1530 Payerne

Stores à lamelles  
**GRIESSER SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Stores toiles  
**STORAMA AG**  
3664 Burgistein

Panneaux photovoltaïques  
**ALPIO INTEC SUISSE SA**  
1008 Prilly

Installations électriques  
**FANAC & ROBAS SA**  
1203 Genève

Installations CVCR  
**THERMEX SA**  
1214 Vernier

Appareil sanitaires courants  
**RUTSCH SA**  
**PFISTER & ANDREINA SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Serrurerie  
**MAGNIN PAROISSE SA**  
1226 Thônex

Serrurerie  
**SVS SERRURERIE DE VERSOIX SA**  
1260 Nyon

Boîtes aux lettres  
**ERNST SCHWEIZER AG**  
**METALLBAU**  
1024 Ecublens

Ouvrages métalliques  
**ANDRÉ STALDER SA**  
1242 Satigny

Système de verrouillage  
**MUL-T-LOCK**  
1203 Genève

Ascenseurs - Monte-charges  
**OTIS SA**  
1213 Petit-Lancy

Chapes  
**BÁTISOLS**  
1196 Gland

Carrelage  
**BAGATTINI SA**  
1201 Genève

Parquet  
**HYMOTEK SA**  
1182 Gilly

Plâtrerie - Peinture  
**DUCA SA**  
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Menuiserie  
**ARMOIRES ET PORTES**  
**ALPNACH SA**  
1212 Grand-Lancy

Cuisines  
**SABAG ROMANDIE SA**  
1260 Nyon

Séparatifs de caves  
**ERICH WALDER AG**  
9327 Tübach

Nettoyages - B7-B8  
**BLEU NET SERVICES**  
2000 Neuchâtel

Nettoyages - B9  
**PRESTIGE CLEAN & SERVICES**  
1203 Genève

Gestion déchets de chantier  
**SERBEKO SA**  
1242 Satigny

Aménagements extérieurs  
**TRUCHET, JARDINIER SA**  
1217 Meyrin

Gardiennage  
**PROTECTAS SA**  
1218 Le Grand-Saconnex

### B7 – B8 CRÈCHE

Étanchéité  
**ETICO SA**  
1227 Carouge

Stores  
**GRIESSER SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Installations électriques  
**FANAC & ROBAS SA**  
1203 Genève

Paratonnerre  
**HOFMANN CAPT SÀRL**  
1010 Lausanne

Installations CVCR  
**THERMEX SA**  
1214 Vernier

Appareil sanitaires courants  
**RUTSCH SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Système de verrouillage  
**MUL-T-LOCK**  
1203 Genève

Éléments de façades  
**SVS SERRURERIE DE VERSOIX SA**  
1260 Nyon

Boîtes aux lettres  
**ERNST SCHWEIZER AG**  
**METALLBAU**  
1024 Ecublens

Chapes  
**BÁTISOLS**  
1196 Gland

Carrelage  
**BAGATTINI SA**  
1201 Genève

Linoléum / Vinyle  
**HYMOTEK SA**  
1182 Gilly

Plâtrerie - Peinture  
**DIVIMINHO SWISS SA**  
1073 Savigny

Portes vitrées intérieures  
**MAGNIN PAROISSE SA**  
1226 Thônex

Menuiserie intérieure  
**ANDRÉ STALDER SA**  
1242 Satigny

Nettoyages  
**PRO SERVICES PLUS SA**  
1213 Petit-Lancy

Gestion déchets de chantier  
**SERBEKO SA**  
1242 Satigny