

ouvrage 2694

Maître de l'ouvrage

Macadamia Sàrl
Avenue de Sainte-Clotilde 18
1205 Genève

Entreprise générale

Steiner SA
Route de Lully 5A
1131 Tolochenaz

Architectes

SSR 3 architectes et urbanistes SA
Avenue de Sainte-Clotilde 18
1205 Genève

Ingénieurs civils

Thomas Jundt
Ingénieurs Civils SA
Rue de la Fontenette 27
1227 Carouge

Bureaux techniques

CVSE:
Rigot + Rieben Engineering SA
Chemin du Château-Bloch 17
1219 Le Lignon

Géotechnique:

CSD Ingénieurs SA
Avenue Industrielle 12
1227 Carouge

Feu:

BG Ingénieurs Conseils SA
Avenue de Cour 61
1007 Lausanne

Géomètre

Buffet-Boymond SA
Route des Acacias 18
1227 Les Acacias

Coordonnées

Eplanade des Récréations
2, 4, 6, 8, et 5, 7, 9, 11
Promenade de l'Aubier 2, 4, 6, 8
Eco-quartier Les Vergers
1217 Meyrin

Conception 2011–2014

Réalisation 2014–2016



HISTORIQUE / SITUATION

Écoquartier. La commune de Meyrin a lancé le projet baptisé Les Vergers qui prévoit la construction de mille trois-cent cinquante logements, répartis dans trente bâtiments inscrits dans une zone de cent soixante mille mètres carrés. Pour accueillir près de trois mille nouveaux habitants, la commune a souhaité faire de ce nouvel ensemble un écoquartier exemplaire, basé sur les trois piliers du développement durable: la solidarité sociale, la responsabilité environnementale et l'efficacité économique. C'est dans cet ensemble que s'inscrivent les bâtiments désignés par les sigles B7, B8 et B9.

PROGRAMME

Location et vente. Les deux premiers immeubles, B7 et B8, de soixante logements à eux deux, sont destinés à la location. Ils offrent des surfaces allant du studio au six-pièces

et des surfaces d'activités en zone de développement. L'immeuble B9, lui, est destiné à la vente. Il propose quarante logements du quatre au six-pièces en zone de développement. L'installation d'une crèche complètera le projet.

PROJET

Éco comme écologique. Dans les principes de base de l'écoquartier, les critères de durabilité et ceux d'économie d'énergie sont des principes fondateurs. Les trois bâtiments y répondent donc pleinement avec leurs toitures équipées de panneaux photovoltaïques dont la production sera revendue aux Services industriels genevois. Une pompe à chaleur, raccordée au chauffage à distance, assure le chauffage par le sol à basse température. Une ventilation simple flux assure l'aération des logements dont les façades préfabriquées, en béton sandwich, garantissent l'isolation. Toutes ces mesures valent au projet la labellisation Minergie A.



Edité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



RÉALISATION

Soignée. La structure des constructions est réalisée en béton, avec des façades préfabriquées. La qualité des aménagements intérieurs est soignée avec parquet collé dans les espaces à vivre et carrelage dans les cuisines et les sanitaires.

Aménagements extérieurs. Pour assurer l'homogénéité de l'écoquartier, la commune de Meyrin a décidé de prendre en charge les aménagements extérieurs. Les espaces publics permettront d'intégrer le quartier, d'harmoniser la diversité des bâtiments et des popu-

lations. Le Maître de l'ouvrage du projet des trois bâtiments n'a eu qu'à prévoir l'environnement immédiat qui permet aux appartements des rez-de-chaussée de profiter des sorties de plain-pied.

DÉFIS ET POINTS FORTS

Courses au délai. Le défi le plus important a affecté le bâtiment B7 qui a dû être réalisé en douze mois, avec un démarrage du chantier en octobre 2015 pour une livraison au mois d'octobre suivant.

CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de planchers	:	15708 m ²
Emprise au rez	:	env. 960 m ²
Volume SIA des combles	:	52 011 m ³
Nombre de niveaux	:	Rez + 4
Nombre de niveaux souterrains	:	Rez inférieur demi-souterrain
Nombre d'appartements		
B7	:	28
B8	:	32
B9	:	40

entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

B7 – B8 BASE – B9

Terrassement - Travaux spéciaux
GSTRAG SA
1217 Meyrin

Échafaudages
ECHAMI ÉCHAFAUDAGES SA
1214 Vernier

Béton - Béton armé
MAULINI SA
1242 Satigny

Éléments préfabriqués abris PC -
Équipement d'abris
ERNST SCHWEIZER AG
METALLBAU
1024 Ecublens

Préfabriqués
PRELCO SA
1214 Vernier

Étanchéité des joints
ISOTECH SA
1227 Carouge

Étanchéité
ETICO SA
1227 Carouge

Fenêtres en bois et métal
G. BAUMGARTNER AG
1530 Payerne

Stores à lamelles
GRIESSER SA
1228 Plan-les-Ouates

Stores toiles
STORAMA AG
3664 Burgistein

Panneaux photovoltaïques
ALPIO INTEC SUISSE SA
1008 Prilly

Installations électriques
FANAC & ROBAS SA
1203 Genève

Installations CVCR
THERMEX SA
1214 Vernier

Appareil sanitaires courants
RUTSCH SA
PFISTER & ANDREINA SA
1228 Plan-les-Ouates

Serrurerie
MAGNIN PAROISSE SA
1226 Thônex

Serrurerie
SVS SERRURERIE DE VERSOIX SA
1260 Nyon

Boîtes aux lettres
ERNST SCHWEIZER AG
METALLBAU
1024 Ecublens

Ouvrages métalliques
ANDRÉ STALDER SA
1242 Satigny

Système de verrouillage
MUL-T-LOCK
1203 Genève

Ascenseurs - Monte-charges
OTIS SA
1213 Petit-Lancy

Chapes
BÁTISOLS
1196 Gland

Carrelage
BAGATTINI SA
1201 Genève

Parquet
HYMOTEK SA
1182 Gilly

Plâtrerie - Peinture
DUCA SA
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Menuiserie
ARMOIRES ET PORTES
ALPNACH SA
1212 Grand-Lancy

Cuisines
SABAG ROMANDIE SA
1260 Nyon

Séparatifs de caves
ERICH WALDER AG
9327 Tübach

Nettoyages - B7-B8
BLEU NET SERVICES
2000 Neuchâtel

Nettoyages - B9
PRESTIGE CLEAN & SERVICES
1203 Genève

Gestion déchets de chantier
SERBEKO SA
1242 Satigny

Aménagements extérieurs
TRUCHET, JARDINIER SA
1217 Meyrin

Gardiennage
PROTECTAS SA
1218 Le Grand-Saconnex

B7 – B8 CRÈCHE

Étanchéité
ETICO SA
1227 Carouge

Stores
GRIESSER SA
1228 Plan-les-Ouates

Installations électriques
FANAC & ROBAS SA
1203 Genève

Paratonnerre
HOFMANN CAPT SÀRL
1010 Lausanne

Installations CVCR
THERMEX SA
1214 Vernier

Appareil sanitaires courants
RUTSCH SA
1228 Plan-les-Ouates

Système de verrouillage
MUL-T-LOCK
1203 Genève

Éléments de façades
SVS SERRURERIE DE VERSOIX SA
1260 Nyon

Boîtes aux lettres
ERNST SCHWEIZER AG
METALLBAU
1024 Ecublens

Chapes
BÁTISOLS
1196 Gland

Carrelage
BAGATTINI SA
1201 Genève

Linoléum / Vinyle
HYMOTEK SA
1182 Gilly

Plâtrerie - Peinture
DIVIMINHO SWISS SA
1073 Savigny

Portes vitrées intérieures
MAGNIN PAROISSE SA
1226 Thônex

Menuiserie intérieure
ANDRÉ STALDER SA
1242 Satigny

Nettoyages
PRO SERVICES PLUS SA
1213 Petit-Lancy

Gestion déchets de chantier
SERBEKO SA
1242 Satigny