

# EMS "LA ROZAVÈRE" LAUSANNE

Réalisation : 2013 - 2014

1012 Lausanne

## Nouvelle construction

### Maître d'ouvrage

Fondation La Rozavère  
1012 Lausanne

### Architecte

Boschetti architectes  
Patrick Boschetti  
Avenue de la Sallaz 76  
1010 Lausanne  
info@boschetti-architectes.ch

### Collaborateurs:

Frank Wintermark  
Filipe de Pinho  
Thierry Hoehn

### Ingénieur civil

Giacomini & Jolliet Ingénieurs SA  
Chemin de Burquenet 23  
1095 Lutry  
www.giajo.ch

### Ingénieurs CVSE

Groupe H2  
Chemin des Champs-Courbes 19  
1024 Ecublens  
www.groupeh2.ch

### Géomètre

Jourdan SA  
Place du Nord 6  
1071 Chexbres  
www-jourdansa.ch



Photos : François Bertin

### SITUATION / HISTORIQUE

L'EMS La Rozavère, implanté au cœur d'un magnifique écrin de verdure, est le plus ancien établissement destiné à l'accueil des personnes âgées encore en activité dans le canton de Vaud. L'ensemble est composé de trois bâtiments historiques et d'un édifice plus récent, 132 résidents y sont hébergés.

### PROGRAMME

Une première étape de travaux a consisté à mettre en conformité un des bâtiments historiques.

Cette structure de préparation et d'attente à l'hébergement est la deuxième étape d'une importante évolution qui permettra de densifier, de mettre en valeur et en conformité le site de La Rozavère tout en préservant son magnifique parc.

Elle est destinée à soulager le CHUV, en accueillant temporairement des personnes âgées ne nécessitant plus de soins aigus, dans l'attente d'une place d'hébergement dans un EMS du canton.

Fenêtres bois/métal

### PORCHET C. & CIE SA

Route du Village 9  
1613 Maraçon  
T. 021 908 06 80  
www.menuiserie-porchet.com

Installations électriques

### GAUDARD GUY SA

Avenue de Chailly 36  
1012 Lausanne  
T. 021 711 12 13  
info@gaudard.ch

Installation chauffage

### ALVAZZI LAUSANNE SA

Chemin du Petit-Flon 60  
1018 Lausanne  
T. 021 646 36 72  
www.groupealvazzi.ch

Installations photovoltaïques

### SOLAR RENT SYSTEM

Filiale ELECTRA COMMODITIES SA  
Rue de la Paix 6  
1003 Lausanne  
T. 021 310 77 90  
www.solar-rent-system.ch





Son implantation était strictement limitée à l'unique périmètre encore constructible sur la parcelle. Seul le niveau du rez-de-chaussée prend un peu de liberté en s'avancant vers le parc à l'ouest et au sud pour accueillir les visiteurs. L'espace commun du rez-de-chaussée bénéficie de cette double orientation avec une large ouverture sur les jardins à l'ouest et au sud pour profiter de l'énergie solaire passive.

Le reste de la production de chaleur est assuré par le chauffage à distance de la ville de Lausanne. Ce bâtiment répond au standard Minergie-Eco et une centrale photovoltaïque occupe l'ensemble de la toiture. Les niveaux supérieurs hébergent deux unités de soins de plan identique, une dédiée à la gériatrie et l'autre à la psychiatrie de l'âge avancé qui bénéficie d'un jardin sécurisé directement accessible depuis l'unité protégée. Elles accueillent chacune 15 résidents en chambres individuelles.

Les chambres se développent à l'est, au sud et à l'ouest autour d'un parcours de déambulation qui aboutit à l'espace commun de l'unité qui s'ouvre sur le parc. Le noyau central regroupe les circulations verticales, les sanitaires communs et la cuisine de finition.

Ce bâtiment, réalisé en moins de 10 mois, a été également conçu de manière à pouvoir évoluer dans sa fonction. Son plan et sa structure offrent une grande flexibilité d'adaptation et il pourrait à terme répondre à de nouveaux besoins pour le site.

Une troisième étape du réaménagement du site est actuellement en cours pour créer un nouvel espace centralisé destiné à accueillir la cuisine de production centralisée, une salle à manger, un restaurant ouvert au public et une terrasse aménagée dans le parc.



Installation ventilation  
**JEAN MONOD SA**  
 Avenue de la Confrérie 42  
 1008 Prilly  
 T. 021 343 50 50  
 jean.monod-sa@bluewin.ch

Installations sanitaires  
**HERREN & FRERES & CIE**  
 Route de Lausanne 46  
 1422 Grandson  
 T. 024 447 47 80  
 www.herren-freres.ch

Système de verrouillage  
**HASLER + CO SA**  
 Route du Grand-Mont 10  
 1052 Le Mont-sur-Lausanne  
 T. 021 652 33 09  
 www.hasler.ch

Peinture, plâtrerie, isolation  
 extérieure  
**GROUPEMENT D'ENTREPRISES  
 A. BERNASCONI SA &  
 CLEMENT PEINTURE SA**  
 Rue St-Nicolas de Flüe 18 / CP 4  
 1700 Fribourg  
 T. 026 424 19 06  
 www.abernasconisa.ch

Portes intérieures, armoires,  
 menuiserie métallique  
**DOORMAX SA**  
 Rue de l'Industrie 49  
 1030 Bussigny  
 T. 021 633 77 77  
 www.doormax.ch

Cuisine professionnelle  
**RECATEC-CPA SA**  
 Route en Rambuz 13  
 1037 Etagnières  
 T. 021 867 14 20  
 www.recatec-cpa.ch

## CARACTÉRISTIQUES

Surface brute  
 de plancher: 1'650 m<sup>2</sup>  
 Volume SIA: 6'192 m<sup>3</sup>  
 Prix total : 5'766'000.-  
 Prix m<sup>3</sup> SIA (CFC 2): 605.-