

# RUE DE LA COMBE 7 NYON

Réalisation : 2010 - 2011

1260 Nyon

## Démolition / Reconstruction

**Maîtres de l'ouvrage**  
André Tissot

**Architectes**  
A. Cornaz + Associés Sàrl  
Rue Neuve 16  
1260 Nyon  
cornaz@vtxnet.ch

Collaboratrice :  
Nadine Chassot

**Ingénieur civil**  
Schorpp Jean-Pierre  
Chemin de la Gachette 9  
1270 Trélex  
jp.schorpp@bluewin.ch

**Géomètre**  
Schenk Bernard SA  
Route de Clémenty 60  
1260 Nyon  
info@schenksa.ch

**Investigations archéologiques**  
Archeodunum SA  
En Crausaz 10  
1124 Gollion

Photos : Charles Robert



### HISTORIQUE DU PROJET

La parcelle située proche du centre historique de la ville de Nyon était occupée autrefois par un petit immeuble datant vraisemblablement du 18ème siècle.

Suite au résultat de l'examen des structures et de l'état sanitaire de l'ancien immeuble, il a été décidé de privilégier une reconstruction plutôt qu'une réhabilitation du bâti.

Outre le fait que cette option offrait plus de droit à bâtir, elle permettait surtout d'assainir

durablement la construction par sa mise en conformité (exigences vis-à-vis de la protection incendie, normes thermiques et acoustiques, etc...).

### PROGRAMME DU MAÎTRE DE L'OUVRAGE

M. Tissot souhaitait la mise en œuvre d'un bâtiment d'affectation mixte (habitat-travail) : une arcade commerciale au rez-de-chaussée d'une surface maximale et de spacieux logements aux étages.

Maçonnerie, béton armé  
**PAGE & FILS SA**  
1260 Nyon  
T. 022 362 38 01

Construction en bois  
**CHAMPENDAL & FEISS SA**  
1188 Gimel  
T. 021 826 15 57

Fenêtres, portes extérieures  
**DÜRIG BOIS SA**  
1274 Grens  
T. 021 361 24 76

Ferblanterie  
**HANHART TOITURE SA**  
1260 Nyon  
T. 022 990 92 50

Façades isolantes  
**N. JOHN SARL**  
1170 Aubonne  
T. 021 807 18 26

Stores et contrevents  
**PROMA SA**  
1196 Gland  
T. 022 364 42 10





## CONCEPT GENERAL

Fort des besoins du maître de l'ouvrage et suite à une étude urbanistique, l'entrée principale est localisée à l'arrière du bâtiment (côté Ruelle de la Muraz). Cette option permet de libérer entièrement l'arcade située sur la rue commerçante (publique) et isole l'accès aux logements par l'entremise d'une courette (privée et arborisée) située côté Jura.

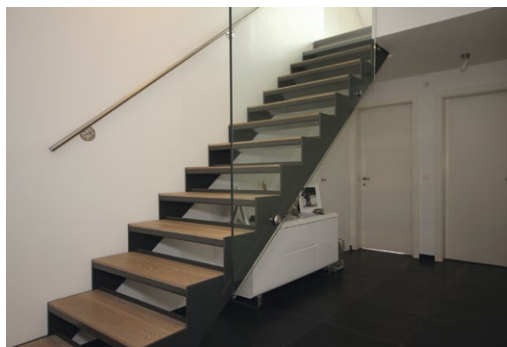
Un ascenseur dessert les 5 niveaux (le sous-sol, le commerce et les 3 appartements).

L'appartement des combles (destiné à la vente) étant conçu en duplex, ce dernier (de 5 pièces) est également pourvu d'une terrasse orientée sur les crêtes du Jura et bénéficie du soleil de fin de journée.

Les façades offrent deux visages. Côté Rue de la Combe, elle reprend le rythme donné par les ouvertures « classiques » des bâtiments voisins. Côté Jura, les baies sont plus généreuses et présentent ainsi un aspect plus « contemporain » à la façade.

Le toit, de couverture traditionnelle, reçoit les capteurs solaires thermiques. Des châssis rampants complètent le pan orienté sur la vieille ville et cadrent cette dernière (depuis l'intérieur du logement).

Le système de chauffage est de type traditionnel (avec pour agent énergétique le mazout).



Installations électriques  
**RINDLIBCHER PIERRE SA**  
 1260 Nyon  
 T. 022 990 26 00

Installations de chauffage  
**DURAND MICHEL**  
 1260 Nyon  
 T. 022 361 33 30

Installations sanitaires  
**ACCEO SA**  
 1260 Nyon  
 T. 022 362 08 08

Agencements de cuisines  
**BRUNO PIATTI SA**  
 1030 Bussigny-près-Lausanne  
 T. 021 706 60 10

Ascenseurs  
**AS ASCENSEURS SA**  
 1052 Le Mont-sur-Lausanne  
 T. 021 654 76 76

Plâtrerie, peinture  
**PELICHET-TACHET SA**  
 1260 Nyon  
 T. 022 361 49 18

Serrurerie  
**CM ISELE SA**  
 1180 Rolle  
 T. 021 825 20 24

Chapes  
**BALZAN + IMMERS SA**  
 1033 Cheseaux-sur-Lausanne  
 T. 021 620 07 07

Carrelages  
**MASSON JACQUES SA**  
 1260 Nyon  
 T. 022 365 48 38

Parquets  
**CHEVALLEY CHARLY**  
 1196 Gland  
 T. 022 364 29 00

Nettoyages  
**PRONET SERVICES**  
 1260 Nyon  
 T. 022 362 57 07

Terrasse extérieure  
**INTER-MOQUETTES SA**  
 1004 Lausanne  
 T. 021 647 30 30

Aménagements extérieurs  
**VOS PAYSAGES SARL**  
 1260 Nyon  
 M. 079 214 01 12

## CARACTERISTIQUES

Surface de la parcelle : 169 m<sup>2</sup>  
 Volume SIA : 2'128 m<sup>3</sup>  
 Surface planchers : 572 m<sup>2</sup>  
 Coût de l'opération CFC 2 :  
 env. CHF 1'850'000.-  
 Prix du m<sup>3</sup> : env. CHF 870.-