

CAFÉ-RESTAURANT "LA BURITAZ" À PUIDOUX

Réalisation : 2009

1070 Puidoux

Transformation, rénovation

Maître de l'ouvrage

Représenté par W.A. Sàrl
Société de Gestion immobilière
1071 Chexbres

Architectes

Aldric Ceppi
Chemin de Chandieu 22
1006 Lausanne

Frank Ducret
Chemin du Fau-Blanc 20D
1009 Pully

Ingénieur civil

Jacques Dalmais
Chemin de la Cure 1
1092 Belmont-sur-Lausanne

Etudes chauffage, ventilation

ACE'Tech Sàrl
Champ Franc
1610 Vuibroye
info@ace-tech.ch

Ingénieur électricité

BTH Sàrl
Chemin de Burquenet 23
1095 Lutry

Photos: Jacqueline Mingard



HISTORIQUE - SITUATION

Situé en pleine campagne, à quelques kilomètres des sites réputés tels que le vignoble de Lavaux, le lac de Bret et le Mont-Pèlerin, le café-restaurant de la Buritaz est un endroit unique, plein de charme et de saveur. Cette ancienne ferme construite au début du XIX^{ème} siècle a changé peu à peu d'affectation, se transformant en buvette, puis en crèmerie et enfin en café-restaurant. Un changement de propriétaires à la fin de l'année 2008 fut l'occasion de développer et d'améliorer le potentiel existant de cet endroit en transformant et en rénovant l'ensemble du bâtiment et ses annexes tout en conservant l'atmosphère champêtre des lieux.

PROGRAMME ET CONCEPTION ARCHITECTURALE

Les travaux qui ont été entrepris concernaient d'une part l'assainissement du bâtiment et d'autre part d'importants changements dans les équipements de cuisine, dans les locaux sanitaires et dans les aménagements intérieurs tels que les secteurs d'accueil (entrée, réception, bar) et de restauration (nouvelle salle à manger et café-restaurant). Certains locaux de service ont également été entièrement reconstruits (chambre froide, économat, chaufferie, buanderie). Bien que ce programme paraisse déjà très complet, il faut y ajouter la deuxième étape du projet qui consiste à remplacer le bâtiment annexe abritant l'ancien jeu de quilles par une construction neuve de dimensions similaires, comprenant une salle de séminaires et de banquets ainsi qu'une partie réservée à l'office et aux toilettes. Les travaux seront réalisés durant l'hiver 2009-2010 et l'ensemble sera inauguré au mois de juin 2010.





AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

L'intérêt que suscite La Buritaz auprès des nombreux visiteurs et promeneurs réside essentiellement dans sa situation et son environnement. C'est pourquoi, l'aménagement des espaces extérieurs doit rester l'attrait principal de ce magnifique endroit. Ainsi, l'affectation initiale du terrain, avec des espaces de détente, de jeux et de restauration a été non seulement respectée mais passablement développée pour réaliser finalement un magnifique ensemble dans lequel chacun peut y trouver son bonheur.



MESURES PARTICULIÈRES

La transformation d'un bâtiment ancien qui n'a pas été conçu initialement pour l'usage d'un restaurant (même si une partie des locaux avait déjà été utilisée sous cette forme), représente un sérieux défi pour les architectes. Voici quelques exemples qui illustrent les particularités de ce chantier :

- Afin d'obtenir une hauteur suffisante dans les locaux du rez-de-chaussée, il a été nécessaire d'abaisser le niveau des sols sur une surface de 300 m² environ. Ces travaux ont impliqué des fouilles en surprofondeur d'environ 60 cm avec une reprise en sous-oeuvre sous la plupart des murs existants.

- L'apparition d'eau provenant d'une nappe souterraine a nécessité un important réseau de drainage sous le bâtiment.

- La décision de récupérer l'eau d'une source pour l'arrosage extérieur et le bassin d'agrément fut également un défi original.

- Etant donné la présence de nombreuses personnes à mobilité réduite parmi les visiteurs, les accès aux divers locaux et aménagements extérieurs ont été soigneusement étudiés afin d'éviter les barrières architecturales qui pourraient entraver la mobilité de ces personnes.

- La réalisation des aménagements extérieurs dans un concept inédit tout en respectant l'esprit champêtre des lieux était une gageure inhabituelle dont l'aboutissement est une véritable réussite.

Maçonnerie, béton armé
GUILLAUME WITSCHI SA
 Chemin de Publoz
 Centre commercial
 1070 Puidoux
 T. 021 946 35 70
www.witschi-construction.ch

Ferblanterie, couverture
COUFER LAUSANNE SA
 Praz-Lau 3
 1033 Vernand-Dessous
 T. 021 731 26 80

Etanchéité
DENIS BELLUZZO
 Route de Berne 201
 1066 Epalinges
 T. 021 653 77 91
belluzzo.denis@bluewin.ch

Installations électriques
P. CUPELIN SA
 Grand-Rue 1
 1071 Chexbres
 T. 021 946 36 46

Installations sanitaires, chauffage
GANTY SA
 Grand-Rue 9
 1071 Chexbres
 T. 021 946 14 25

Plâtrerie, peinture
 Isolation périphérique
ZOPPI ALDO
 Chemin de la Chapelle 2
 1071 Chexbres
 T. 021 946 11 40
www.zoppi-peinture.ch
www.fveconstruction.ch

Menuiserie, portes, fenêtres
GUILLIOD-COLLAUD SA
 Bas du Village 21
 1789 Lugnorre
 T. 026 673 26 33
www.guilliod-collaud.ch

Carrelages
CARRELAGES 2000
 Case postale 57
 1032 Romanel-sur-Lausanne
 T. 021 648 45 26
www.carrelages2000.ch

Serrurerie
DELESSERT FRERES SA
 Route du Verney 8
 1070 Puidoux
 T. 021 946 36 63

Porte automatique
RECORD AUTOMATISATION DE PORTES SA
 Chemin de Chatanerie 10
 1023 Crissier
 T. 021 809 99 99
www.record.ch

Agencement de cuisine professionnelle
ID-INOX
 Chemin du Motier 3
 2024 St-Aubin-Sauges
 T. 032 724 36 20

Fontaine et terrasse
ORCA WELLNESS CONCEPT
 Zone Industrielle Les Portettes
 1312 Eclépens
 T. 021 703 20 13
www.orca-piscines.ch

Revêtement bitumineux
CAMANDONA SA
 Route de Cossonay 30
 1023 Crissier
 T. 021 632 89 00
www.camandona.ch