

# CAFÉ-RESTAURANT "LA BURITAZ" À PUIDOUX

Réalisation : 2009

1070 Puidoux

## Transformation, rénovation

### Maître de l'ouvrage

Représenté par W.A. Sàrl  
Société de Gestion immobilière  
1071 Chexbres

### Architectes

Aldric Ceppi  
Chemin de Chandieu 22  
1006 Lausanne

Frank Ducret  
Chemin du Fau-Blanc 20D  
1009 Pully

### Ingénieur civil

Jacques Dalmais  
Chemin de la Cure 1  
1092 Belmont-sur-Lausanne

### Etudes chauffage, ventilation

ACE'Tech Sàrl  
Champ Franc  
1610 Vuibroye  
info@ace-tech.ch

### Ingénieur électricité

BTH Sàrl  
Chemin de Burquenet 23  
1095 Lutry

Photos: Jacqueline Mingard



### HISTORIQUE - SITUATION

Situé en pleine campagne, à quelques kilomètres des sites réputés tels que le vignoble de Lavaux, le lac de Bret et le Mont-Pèlerin, le café-restaurant de la Buritaz est un endroit unique, plein de charme et de saveur. Cette ancienne ferme construite au début du XIX<sup>ème</sup> siècle a changé peu à peu d'affectation, se transformant en buvette, puis en crèmerie et enfin en café-restaurant. Un changement de propriétaires à la fin de l'année 2008 fut l'occasion de développer et d'améliorer le potentiel existant de cet endroit en transformant et en rénovant l'ensemble du bâtiment et ses annexes tout en conservant l'atmosphère champêtre des lieux.

### PROGRAMME ET CONCEPTION ARCHITECTURALE

Les travaux qui ont été entrepris concernaient d'une part l'assainissement du bâtiment et d'autre part d'importants changements dans les équipements de cuisine, dans les locaux sanitaires et dans les aménagements intérieurs tels que les secteurs d'accueil (entrée, réception, bar) et de restauration (nouvelle salle à manger et café-restaurant). Certains locaux de service ont également été entièrement reconstruits (chambre froide, économat, chaufferie, buanderie). Bien que ce programme paraisse déjà très complet, il faut y ajouter la deuxième étape du projet qui consiste à remplacer le bâtiment annexe abritant l'ancien jeu de quilles par une construction neuve de dimensions similaires, comprenant une salle de séminaires et de banquets ainsi qu'une partie réservée à l'office et aux toilettes. Les travaux seront réalisés durant l'hiver 2009-2010 et l'ensemble sera inauguré au mois de juin 2010.





### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

L'intérêt que suscite La Buritaz auprès des nombreux visiteurs et promeneurs réside essentiellement dans sa situation et son environnement. C'est pourquoi, l'aménagement des espaces extérieurs doit rester l'attrait principal de ce magnifique endroit. Ainsi, l'affectation initiale du terrain, avec des espaces de détente, de jeux et de restauration a été non seulement respectée mais passablement développée pour réaliser finalement un magnifique ensemble dans lequel chacun peut y trouver son bonheur.



### MESURES PARTICULIÈRES

La transformation d'un bâtiment ancien qui n'a pas été conçu initialement pour l'usage d'un restaurant (même si une partie des locaux avait déjà été utilisée sous cette forme), représente un sérieux défi pour les architectes. Voici quelques exemples qui illustrent les particularités de ce chantier :

- Afin d'obtenir une hauteur suffisante dans les locaux du rez-de-chaussée, il a été nécessaire d'abaisser le niveau des sols sur une surface de 300 m<sup>2</sup> environ. Ces travaux ont impliqué des fouilles en surprofondeur d'environ 60 cm avec une reprise en sous-oeuvre sous la plupart des murs existants.
- L'apparition d'eau provenant d'une nappe souterraine a nécessité un important réseau de drainage sous le bâtiment.
- La décision de récupérer l'eau d'une source pour l'arrosage extérieur et le bassin d'agrément fut également un défi original.
- Etant donné la présence de nombreuses personnes à mobilité réduite parmi les visiteurs, les accès aux divers locaux et aménagements extérieurs ont été soigneusement étudiés afin d'éviter les barrières architecturales qui pourraient entraver la mobilité de ces personnes.
- La réalisation des aménagements extérieurs dans un concept inédit tout en respectant l'esprit champêtre des lieux était une gageure inhabituelle dont l'aboutissement est une véritable réussite.

Maçonnerie, béton armé  
**GUILLAUME WITSCHI SA**  
 Chemin de Publoz  
 Centre commercial  
 1070 Puidoux  
 T. 021 946 35 70  
 www.witschi-construction.ch

Ferblanterie, couverture  
**COUFER LAUSANNE SA**  
 Praz-Lau 3  
 1033 Vernand-Dessous  
 T. 021 731 26 80

Etanchéité  
**DENIS BELLUZZO**  
 Route de Berne 201  
 1066 Epalinges  
 T. 021 653 77 91  
 belluzzo.denis@bluewin.ch

Installations électriques  
**P. CUPELIN SA**  
 Grand-Rue 1  
 1071 Chexbres  
 T. 021 946 36 46

Installations sanitaires, chauffage  
**GANTY SA**  
 Grand-Rue 9  
 1071 Chexbres  
 T. 021 946 14 25

Plâtrerie, peinture  
 Isolation périphérique  
**ZOPPI ALDO**  
 Chemin de la Chapelle 2  
 1071 Chexbres  
 T. 021 946 11 40  
 www.zoppi-peinture.ch  
 www.fveconstruction.ch

Menuiserie, portes, fenêtres  
**GUILLIOD-COLLAUD SA**  
 Bas du Village 21  
 1789 Lugnorre  
 T. 026 673 26 33  
 www.guilliod-collaud.ch

Carrelages  
**CARRELAGES 2000**  
 Case postale 57  
 1032 Romanel-sur-Lausanne  
 T. 021 648 45 26  
 www.carrelages2000.ch

Serrurerie  
**DELESSERT FRERES SA**  
 Route du Verney 8  
 1070 Puidoux  
 T. 021 946 36 63

Porte automatique  
**RECORD AUTOMATISATION DE PORTES SA**  
 Chemin de Chatanerie 10  
 1023 Crissier  
 T. 021 809 99 99  
 www.record.ch

Agencement de cuisine professionnelle  
**ID-INOX**  
 Chemin du Motier 3  
 2024 St-Aubin-Sauges  
 T. 032 724 36 20

Fontaine et terrasse  
**ORCA WELLNESS CONCEPT**  
 Zone Industrielle Les Portettes  
 1312 Eclépens  
 T. 021 703 20 13  
 www.orca-piscines.ch

Revêtement bitumineux  
**CAMANDONA SA**  
 Route de Cossonay 30  
 1023 Crissier  
 T. 021 632 89 00  
 www.camandona.ch