

# IMMEUBLES "BELLEVUE"

## ERDE - CONTHEY

Réalisation : 2011 - 2012

1976 Erde

### Nouvelle construction

#### Maître de l'ouvrage

SI Bellevue  
1976 Erde

#### Promotion - Réalisation

Rhône-Immobilier SA  
1964 Conthey  
www.rhone-immobilier.ch

#### Architecte

Jyl Sàrl  
M. Lapajne  
1950 Sion

#### Ingénieur civil

Alpatec  
1920 Martigny

#### Ingénieur CVS

David Vergères  
1976 Erde

Photos : Charles Robert



#### HISTORIQUE / SITUATION

Les deux immeubles se situent dans le petit village de Erde, à près de 800 mètres d'altitude, sur la commune de Conthey. Erde ne manque pas d'atouts: le village dispose de ses commerces et permet aussi d'accéder en dix minutes aux centres commerciaux de Conthey, desservis par les transports publics.

20 mètres de largeur sur 60 mètres de longueur, issue d'un remaniement parcellaire et impliquant un changement d'affectation.

La construction, en béton apparent, compte neuf appartements spacieux et lumineux. Exposés au sud, on y jouit d'une vue magnifique sur les Alpes et la plaine du Rhône.

La difficulté consistait à implanter les deux immeubles sur une étroite bande de terrain de

Terrassement, génie civil,  
maçonnerie, béton armé

#### BATIVA SA

Route de Riddes 79  
1950 Sion  
T. 027 203 31 31  
secretariat@bativa.ch

Echafaudages

#### ARDAG SA

Route Cantonale  
1908 Riddes  
T. 0848 818 000

Charpente

#### DENERIAZ SA

Route de Riddes 101  
1950 Sion  
T. 027 203 35 91  
info@deneriaz.com

Peinture extérieure,  
Plâtrerie, peinture extérieure

#### COUDRAY JEAN-MICHEL SA

Route Cantonale 161  
1963 Vétroz  
T. 027 346 12 63

Ferblanterie, couverture

#### CHARLY GAILLARD & FILS SA

Route de Blanchette 2  
1976 Erde  
T. 027 346 18 41  
m.gaillard@bluewin.ch





## PROGRAMME

Il s'est agi d'ériger deux bâtiments résolument contemporains, cubiques, dont la toiture, à deux pans réglementaires, reste très discrète. Les bâtiments sont implantés sur une parcelle de 1'700 m<sup>2</sup>.

La résidence "Bellevue" compte donc deux bâtiments distincts reposant sur une base visuelle commune, marquée par leur forme contemporaine. Chaque bâtiment dispose d'un sous-sol occupé par des places couvertes, caves et locaux techniques.

Le premier édifice comprend quatre appartements, deux de 3 pièces et deux de 4 pièces.

Tous les logements, très aérés, bien exposés et clairs, s'ouvrent sur des terrasses longeant la totalité de la façade sud. Ils sont dotés d'une excellente isolation phonique intérieure.

Même souci d'isolation et de confort pour le deuxième édifice, lequel compte 4 appartements de 3 p. 1/2 et 1 de 4 p. 1/2, tous en duplex. Un parking privé couvert de deux places par logement complète l'aménagement.



Fenêtres

**BALET & ROUX PVC SARL**  
Rue de l'Ancienne-Pointe 16  
1920 Martigny  
T. 027 723 35 05  
info@balet-roux.ch

Stores

**ROCH STORES SARL**  
Chemin Saint-Hubert 11  
1950 Sion  
T. 027 322 99 33  
info@rochstores.ch

Installations électriques

**ELECONTRÔLE VALAIS SA**  
Chemin Saint-Hubert 59  
1950 Sion  
T. 027 327 52 25  
info@elecontrole.ch

Extincteurs

**ABRIFEU SA**  
Route Cantonale  
1908 Riddes  
T. 027 306 69 69  
info@abrifeu.ch

Installations chauffage, ventilation

**BIANCO SA**  
Route des Rottes 20  
1964 Conthey  
T. 027 346 14 24  
www.biancosa.ch

Installations sanitaires

**VALCALORIES SA**  
Route de Bramos  
1950 Sion  
T. 027 203 35 14  
info@valcalorie.ch

Serrurerie générale

**BENDER YVON**  
Chemin de la Louye 5  
1926 Fully  
T. 027 746 10 66

Chapes

**D.E.C. - DORSAZ**  
Chemin de l'Autoroute  
1926 Fully  
T. 027 746 35 00  
decorsaz@bluewin.ch

Revêtements en carrelage

**SCHOEPFER THIERRY**  
Rue de la Creuje 3  
1976 Daillon  
M. 079 221 00 42

Revêtements de sols

**FONTANNAZ W. ET PH. DECORATION SARL**  
Avenue de Tourbillon 21  
1950 Sion  
T. 027 323 25 55  
www.fontannaz-decoration.ch

Menuiserie intérieure

**ROH OLIVIER**  
Route de Collombé 48  
Premploz  
1976 Erde  
T. 027 346 90 30

Aménagements extérieurs

**BENDER EMMANUEL SA**  
Avenue de Fully  
1920 Martigny  
T. 027 722 67 82  
bendersa@bluewin.ch