



# PARCO D'ORO

ENSEMBLE D'HABITATIONS  
ASCONA – TI

## Ouvrage 12053F

**Maître de l'ouvrage**  
Swiss Finance & Property AG  
Untermüli 7  
6300 Zoug

**Entreprise totale**  
HRS Real Estate SA  
Largo Libero Olgiati 73  
6512 Giubiasco

**Architecte**  
Stemmler Architekten GmbH  
Seefeldstrasse 305A  
8008 Zurich

**Ingénieur civil**  
Stefano Gautschi  
Studio d'ingegneria civile  
6653 Verscio

**Bureaux techniques**  
Ingénieur électricien:  
Mondini SA Elettrigila  
Via Cantonale  
6652 Tegna

Ingénieur sanitaire et CVCR:  
Pierluigi Garlandini SA  
Via Varesi 40  
6600 Locarno

Acoustique et physique  
du bâtiment:  
Evolve SA  
Viale Stazione 6  
6500 Bellinzona

**Architecte paysagiste**  
Andrea Branca, arch. paesaggista  
HTL/OTIA  
Via delle Vigne 40  
6648 Minusio

**Coordonnées**  
Via Collinetta 3  
6612 Ascona

**Planification**  
2011 – 2013

**Réalisation**  
2013 – 2016



## SITUATION / HISTORIQUE

Le Parco d'Oro occupe l'emplacement d'un ancien vignoble proche du centre d'Ascona (TI). Cette parcelle escarpée, dont la pente est orientée plein sud, s'ouvre sur la Scalinata della Ruga. Le sentier vigneron historique, reconnaissable à ses innombrables escaliers, permet d'accéder à un paysage enchanteur façonné par l'homme, où une profusion d'arbres offre une ombre bienvenue. Juste au-dessus se situe le Monte Verità. Il y a

une centaine d'années, le lieu attirait les amateurs d'un mode de vie sain et alternatif venus du monde entier.

## CONCEPT / ARCHITECTURE

La Residenza Parco d'Oro est constituée de six édifices indépendants pour un total de 14 luxueux appartements allant du 2½ pièces au 6 pièces. Correspondant à une gamme moyenne supérieure, les nouvelles constructions



Edité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



s'intègrent harmonieusement dans ce paysage de parc. L'architecture est adaptée à la topologie des lieux, caractérisée par un terrain relativement plat en amont qui se prolonge sur une pente sensiblement plus marquée. Jouant avec le tracé naturel des courbes de niveaux, les concepteurs ont intelligemment banni les angles droits. Le bâtiment implanté en bas de la parcelle est parallèle à la pente, ses terrasses s'ouvrant sur le lac. La partie supérieure de la parcelle, plus plate, accueille des maisons «punctiformes» dont les appartements offrent de belles ouvertures sur le paysage de parc voisin.

La colonne vertébrale du complexe est constituée d'un réseau central de chemins et d'escaliers. Reprenant à son compte la structure en «chemin de vigne» de la Scalinata della Ruga, il s'étend entre les propriétés avant de déboucher sur le parc. Un chemin conçu comme une succession d'es-

paces rappelant des ruelles et des zones de détente en bordure du sentier voisin. Toutes les demeures possèdent en amont un accès au parking souterrain commun de 34 places.

Les dimensions et l'implantation des nouveaux bâtiments ont été orchestrées dans le respect des maisons du voisinage. Privilégiant la parfaite intégration au quartier, l'architecture fait «jaillir» la topologie des lieux à l'intérieur des appartements. Outre la vue sur le lac et les montagnes, des correspondances se font jour avec l'environnement proche ou les espaces lointains. La certitude pour les occupants de jouir d'une multitude de points de vue, tout en goûtant ce sentiment de protection offert par la présence d'arbres séculaires.

Les matériaux de grande qualité donnent aux espaces d'habitation un caractère exclusif. Les six maisons sont équipées de sols en pierre naturelle et en bois. Les portes et le

meubler fixe, composés de divers chênes traités, de même que les plans de travail de cuisine raffinés, dégagent une ambiance à la fois sobre et luxueuse. Les séjours héritent de généreuses portes coulissantes et de garde-corps en verre feuilleté de sécurité. Un choix qui met encore davantage l'environnement en valeur.

## ÉNERGIE

La production de chaleur pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire est générée par des sondes géothermiques. Tous les appartements peuvent être pilotés séparément. La distribution de chaleur est assurée par un chauffage au sol efficace, avec régulation individuelle de la pièce.

### CARACTÉRISTIQUES

Coût global (CFC 1-8):	<b>CHF 21 millions</b>
Surface du terrain:	<b>9 630 m<sup>2</sup></b>
Volume SIA 416:	<b>22 625 m<sup>3</sup></b>
Total de la surface brute de planchers:	<b>6 258 m<sup>2</sup></b>
Niveaux	
En surface:	<b>2</b>
Souterrain:	<b>1</b>
Appartements:	<b>14</b>
Appartement de 2½ pièces:	<b>1</b>
Appartement de 3½ pièces:	<b>1</b>
Appartement de 4 pièces:	<b>1</b>
Appartements de 5 pièces:	<b>7</b>
Appartement de 5½ pièces:	<b>1</b>
Appartements de 6 pièces:	<b>3</b>
Places de parc	
En surface:	<b>3</b>
Parking souterrain:	<b>34</b>

