

# HÔTEL MANDARIN ORIENTAL

## RÉNOVATION COMPLÈTE DU 6ÈME ÉTAGE

Genève - GE

**Maître de l'ouvrage**

Société pour l'Exploitation de  
Mandarin Oriental (Genève) SA  
Rue Terreaux-du-Temple 2  
1201 Genève

**Entreprise générale**

Steiner SA  
Rénovation Région Ouest  
Rue de Rive 10-12  
1204 Genève

**Chef de projet:**

Michel Luisier

**Architectes**

Patrice Charles Reynaud  
et Fiona Pont  
Architectes associés  
Route de Frontenex 78  
1208 Genève

**Architecte d'intérieur:**

SM Design Paris  
T. Kohlmüller

**Ingénieurs civils**

T ingénierie SA  
Quai du Seujet 18  
1201 Genève

**Bureaux techniques**

CVS:  
Moser Raymond E. SA  
Rue des Grand'Portes 2-4  
1213 Onex

**Electricité:**

PSA  
Perrin, Spaeth & Associés  
Bureau d'Ingénieurs conseils SA  
Rue de la Prairie 19  
1202 Genève

**Sécurité:**

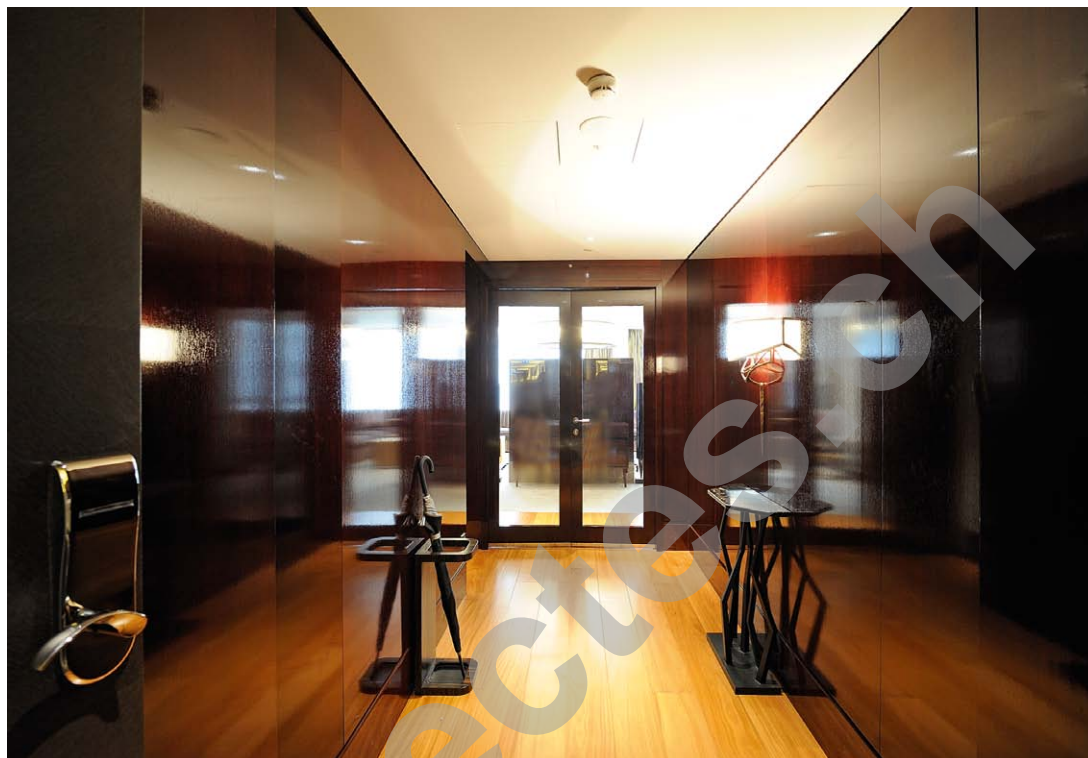
Protectas SA  
Impasse Colombelle 8  
1218 Le Grand-Saconnex

**Eclairagiste:**

Isométrix Lighting Design  
Glasshouse Yard 8  
EC1A 4JN Londres

**IT-Audio visuel:**

SMW, Londres

**SITUATION / PROGRAMME**

**La domotique épouse le luxe.** A quelques minutes des institutions financières genevoises, l'hôtel Mandarin Oriental offre à sa clientèle l'extrême confort de ses 166 chambres de style Art Déco, sa trentaine de suites, ses deux restaurants gastronomiques, son bar réputé, ses vastes salles de réception, terrasses et vue imprenable sur le Rhône, la vieille ville et les montagnes environnantes.

Quatre ans après la surélévation et la création de suites avec terrasse, au 7ème étage, c'était au tour du 6ème étage de faire peau neuve.

Au programme, une nouvelle distribution des salles-de-bains, la réfection des chambres, des couloirs et de la suite présidentielle et l'adjonction d'un escalier de secours. Côté techniques, on a procédé à la transformation de tous les systèmes, des installations sanitaires au réseau électrique en passant par le chauffage, la climatisation, la lustrerie, la détection incendie et la pose d'un réseau d'extinction, afin de répondre aux plus hauts standards de sécurité et de fonctionnalité actuellement applicables à l'hôtellerie.

Enfin et surtout, le Mandarin Oriental inaugure à Genève l'ère de la domotique dans l'hôtellerie de luxe.

**Coordonnées**

Quai Turrettini 1  
1201 Genève

Conception 2009

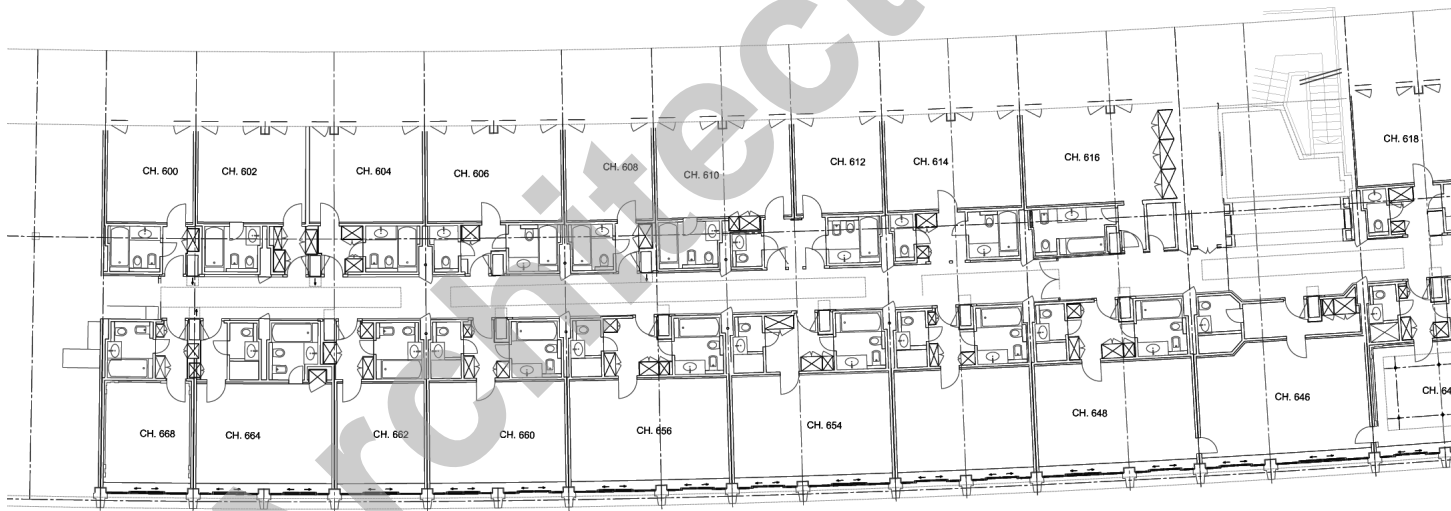
Réalisation 2012

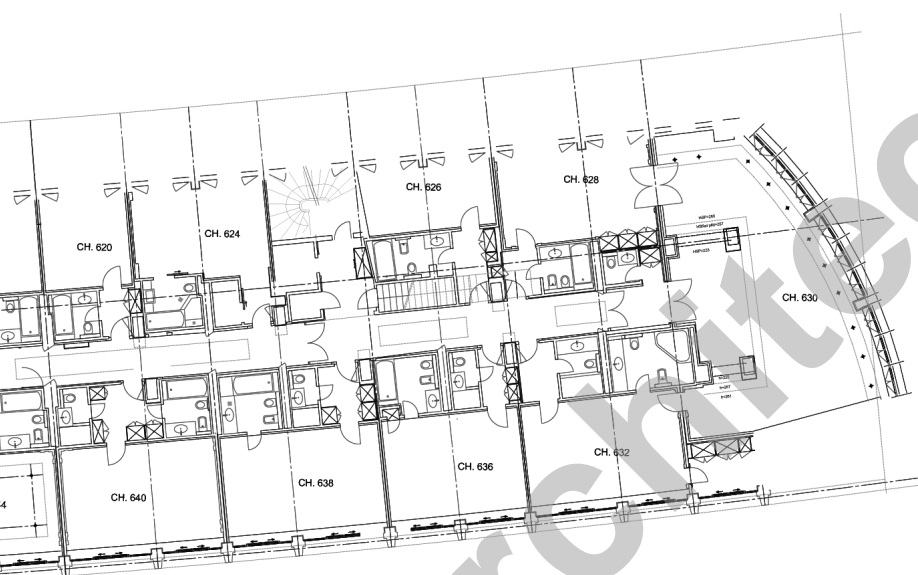
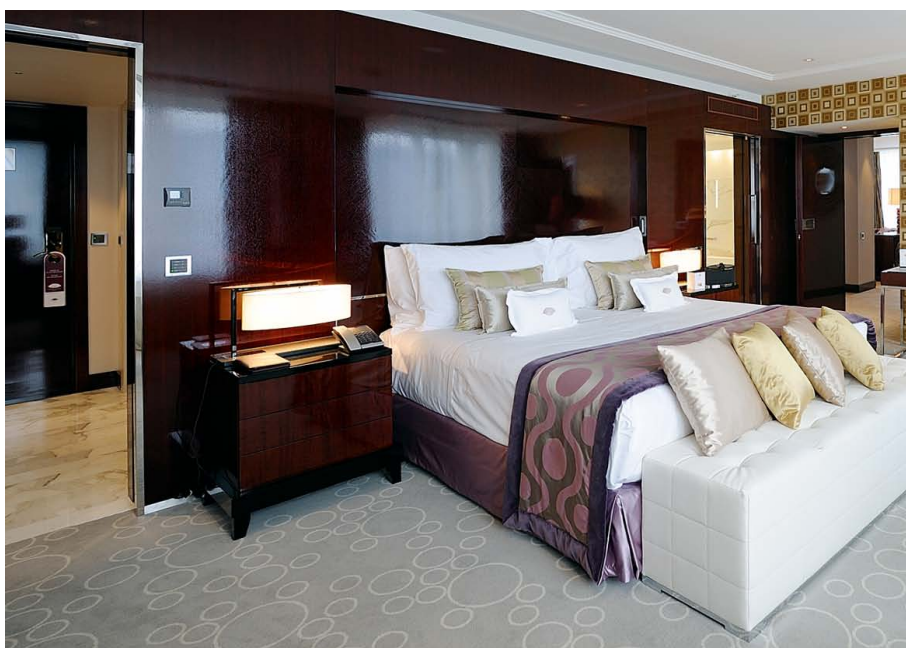
La direction a en effet décidé de profiter de la restructuration pour équiper tout l'étage de cette nouvelle technologie qui, tout en assurant à la clientèle un confort maximal, permet de réaliser d'importantes économies d'énergie.

## RÉALISATION

**Un chantier complexe.** Étendu sur 14 mois, le chantier mené en parallèle de l'activité habituelle de l'établissement a exigé des constructeurs une organisation particulièrement rigoureuse, allant de la gestion des horaires, afin qu'aucune nuisance sonore ne vienne déranger la clientèle, aux conditions d'accès au chantier, par un monte-charge mis en échafaudage sur la façade arrière.

L'étage a été complètement isolé du reste de l'hôtel pour assurer les conditions de sécurité inhérentes au chantier. Sortis de cette cure de jouvence, les nouveaux espaces arborent leurs généreux volumes.





Dans les couloirs, la rationalisation des conduites techniques a permis de gagner en hauteur de plafond. Joyau de l'étage, la suite présidentielle d'environ 250 m<sup>2</sup> bénéficie de deux chambres avec salles-de-bains, salon, cuisine, vaste dressing, et la possibilité soit de s'adjoindre une chambre soit d'en transformer une en salle de conférence. Les chambres de 30 à 35 m<sup>2</sup> disposent pour leur part d'un grand dressing, d'une, voire deux salles-de-bains à revêtements de marbre.

Épais tapis tissés sur mesure, aux murs riches papiers peints et boiseries aux essences précieuses, fenêtres et mobilier ornés d'épais velours, de satins et taffetas: dans des harmonies de rose et d'or, c'est le dernier rendez-vous de l'élégance, du confort et du luxe contemporain.

Plan du 6ème étage





## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

*Echafaudages*  
J.D.S. Echafaudages SA  
1242 Satigny

*Maçonnerie - Béton armé*  
SPINELLI R. SA  
1231 Conches

*Etanchéité*  
GENEUX DANCET SA  
1217 Meyrin

*Fenêtres - Volets roulants*  
FAVOROL-PAPAUX SA  
1733 Treyvaux

*Stores - Toiles*  
LACHENAL SA  
1201 Genève

*Electricité*  
EGG-TELSA SA  
1205 Genève

*Coupe-feu*  
WERNER ISOLATIONS SA  
1203 Genève

*Installations sprinkler*  
VIANSONE SA  
1217 Meyrin

*Chauffage - Ventilation*  
R9 Ventilation Sàrl  
1258 Perly

*Régulation*  
SERVICE & TECHNIQUE SA  
1255 Veyrier

*Installations sanitaires*  
MARTIN Sanitaires SA  
1201 Genève

*Ouvrages métalliques*  
BORIN R. Sàrl  
1302 Vufflens-la-Ville

*Marbres - Carrelages - Faïences*  
GATTO SA  
1201 Genève

*Revêtement de sols*  
LACHENAL SA  
1201 Genève

*Plâtrerie - Peinture*  
TARSI Antonio  
1203 Genève

*Menuiserie*  
HEUGA Christophe  
1205 Genève

*Agencement menuiserie*  
INTERIOR CONTRACT GROUP SA  
1207 Genève

*Cuisines*  
TEUTSCHMANN Marc SA  
1260 Nyon

*Nettoyages*  
PRESTIGE CLEAN & SERVICES  
1203 Genève

*NET & CLAIR SA*  
1204 Genève