

"LES COTEAUX" À ARZIER-LE MUIDS

Réalisation : 2009 - 2010

1273 Arzier-le Muids

Transformation

Maître de l'ouvrage

PPE Les Coteaux
1273 Arzier-le Muids

Architecte

Coretra SA
Architecture et Construction
Boscardin Angelo et Flavio
Route de St-Cergue 308
1260 Nyon
info@coretra.ch

Collaborateurs :

Mayor François-Louis
Perozzo Emilio

Entreprise générale

Coretra Réalisations Sàrl
Route de St-Cergue 308
1260 Nyon

Géomètre

Bovard & Nickl SA
Route de St-Cergue 23
1260 Nyon

Ingénieur civil

Fluck Ingénierie Sàrl
Route du Boiron 17
1260 Nyon

Démolition

**BIRCHLER
RECUPERATION SARL**
1163 Etoy

Maçonnerie et Béton armé

PERRIN FRERES SA
1260 Nyon 1

Echafaudage

**ES ECHAFAUDAGES
SERVICES SA**
1028 Préverenges

Charpente bois

SCHALLER & FILS SA
1276 Gingins

Fenêtres et portes

DURIG BOIS SA
1274 Gens

Ferblanterie et couverture

HANHART TOITURE SA
1260 Nyon

Etanchéité

**G. DENTAN GEORGES
GENEVE SA**
1227 Les Acacias

Protection Incendie

FIRE SYSTEMS SA
1006 Lausanne

Isolations extérieures

ARTE FAÇADES SÀRL
1022 Chavannes-près-Renens

Fermeture extérieure

PROMA SA
1196 Gland

Porte garage

UNINORM TECHNIC SA
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Photos: Coretra SA



IMPLANTATION

La parcelle se situe au centre de Le Muids, un des deux villages qui composent la Commune d'Arzier-Le Muids, commune la plus étendue du district de Nyon. Elle est bordée à l'Ouest par la route cantonale conduisant de Gland à Arzier et donne à l'Est sur la rue du village. Au Nord, cette parcelle bénéficie d'une belle vue dégagée sur le Jura.

HISTORIQUE

La ferme originelle était implantée sur la partie Est de la parcelle et se composait d'un logement de ferme traditionnel, de petites dépendances basses (ancienne porcherie) et d'un grand rural pour du bétail bovin avec fenil.

Il est important de noter que la réalisation du projet ne signifie pas la disparition de cette exploitation agricole puisqu'une nouvelle ferme a été construite à l'est du village.

Le beau marronnier qui se trouve dans la cour du bâtiment a été sauvé.





PROGRAMME

Tout en utilisant les volumes existants et en gardant les anciens murs de la partie logement, la rénovation et la transformation de cette ancienne ferme a permis la réalisation de 9 appartements, tous destinés à la vente.

Un garage de 21 places a également été prévu, enterré sous les jardins. Construction traditionnelle avec des matériaux tels que le béton, le crépi et le bois. Les grands balcons et les volets coulissants, réalisés en serrurerie, apportent une touche contemporaine à l'ensemble sans dénaturer le volume du rural initial. La fourniture de chaleur nécessaire au chauffage est assurée par une pompe à chaleur air/eau tandis que celle utile à l'eau chaude est fournie par des panneaux solaires.



CARACTERISTIQUES

Coût total des travaux : CHF 4'844'000.-
 Surface totale de la parcelle : 4924 m²
 (1554 m² en zone village, 3370 m² en zone agricole protégée inconstructible)
 Surface brute au sol du bâtiment : 507 m²
 Surface totale PPE : 1'265 m²

Installations électriques
BALLY ELECTRICITE SA
 1260 Nyon

Installation parabole
NUSSBAUM TV SA
 1260 Nyon

Production chaleur et distribution
BRODARD CHRISTIAN & FILS SA
 1196 Gland

Installation ventilation
CYRILLE VITTOZ
 1260 Nyon

Installations sanitaires
BAUDET-LIENHARD SA
 1260 Nyon

Agencements cuisines
TEUTSCHMANN SA
 1260 Nyon

Plâtrerie, peinture
VARRIN SA
 1188 Gimel

Ouvrages métalliques
SVS SERRURERIE DE VERSOIX SA
 1290 Versoix

Menuiserie
MAILLARD DOMINIQUE
 1269 Bassins

Systèmes de verrouillage
ROCHAT & FILS
 1260 Nyon

Chapes
PACHOUD B. & FILS SA
 1004 Lausanne

Carrelage
MASSON JACQUES SA
 1260 Nyon

Parquet
BERSETH SOLS SA
 1261 Marchissy

Fumisterie
CHRISTENER CHEMINÉES SA
 1260 Nyon 2

Nettoyages
ORLI NETTOYAGES
 1290 Versoix

Aménagements extérieurs
N. GUIGNARD SARL
 1196 Gland



Façade est



Façade sud



Façade ouest