

# "LES COTEAUX" À ARZIER-LE MUIDS

Réalisation : 2009 - 2010

1273 Arzier-le Muids

## Transformation

**Maître de l'ouvrage**PPE Les Coteaux  
1273 Arzier-le Muids**Architecte**Coretra SA  
Architecture et Construction  
Boscardin Angelo et Flavio  
Route de St-Cergue 308  
1260 Nyon  
info@coretra.ch

## Collaborateurs :

Mayor François-Louis  
Perozzo Emilio**Entreprise générale**Coretra Réalisations Sàrl  
Route de St-Cergue 308  
1260 Nyon**Géomètre**Bovard & Nickl SA  
Route de St-Cergue 23  
1260 Nyon**Ingénieur civil**Fluck Ingénierie Sàrl  
Route du Boiron 17  
1260 Nyon

## Démolition

**BIRCHLER  
RECUPERATION SARL**  
1163 Etoy

## Maçonnerie et Béton armé

**PERRIN FRERES SA**  
1260 Nyon 1

## Echafaudage

**ES ECHAFAUDAGES  
SERVICES SA**  
1028 Préverenges

## Charpente bois

**SCHALLER & FILS SA**  
1276 Gingins

## Fenêtres et portes

**DURIG BOIS SA**  
1274 Gens

## Ferblanterie et couverture

**HANHART TOITURE SA**  
1260 Nyon

## Etanchéité

**G. DENTAN GEORGES  
GENEVE SA**  
1227 Les Acacias

## Protection Incendie

**FIRE SYSTEMS SA**  
1006 Lausanne

## Isolations extérieures

**ARTE FAÇADES SÀRL**  
1022 Chavannes-près-Renens

## Fermeture extérieure

**PROMA SA**  
1196 Gland

## Porte garage

**UNINORM TECHNIC SA**  
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Photos: Coretra SA

**IMPLANTATION**

La parcelle se situe au centre de Le Muids, un des deux villages qui composent la Commune d'Arzier-Le Muids, commune la plus étendue du district de Nyon. Elle est bordée à l'Ouest par la route cantonale conduisant de Gland à Arzier et donne à l'Est sur la rue du village. Au Nord, cette parcelle bénéficie d'une belle vue dégagée sur le Jura.

**HISTORIQUE**

La ferme originelle était implantée sur la partie Est de la parcelle et se composait d'un logement de ferme traditionnel, de petites dépendances basses (ancienne porcherie) et d'un grand rural pour du bétail bovin avec fenil.

Il est important de noter que la réalisation du projet ne signifie pas la disparition de cette exploitation agricole puisqu'une nouvelle ferme a été construite à l'est du village.

Le beau marronnier qui se trouve dans la cour du bâtiment a été sauvé.





## PROGRAMME

Tout en utilisant les volumes existants et en gardant les anciens murs de la partie logement, la rénovation et la transformation de cette ancienne ferme a permis la réalisation de 9 appartements, tous destinés à la vente.

Un garage de 21 places a également été prévu, enterré sous les jardins. Construction traditionnelle avec des matériaux tels que le béton, le crépi et le bois. Les grands balcons et les volets coulissants, réalisés en serrurerie, apportent une touche contemporaine à l'ensemble sans dénaturer le volume du rural initial. La fourniture de chaleur nécessaire au chauffage est assurée par une pompe à chaleur air/eau tandis que celle utile à l'eau chaude est fournie par des panneaux solaires.



## CARACTERISTIQUES

Coût total des travaux : CHF 4'844'000.-  
 Surface totale de la parcelle : 4924 m<sup>2</sup>  
 (1554 m<sup>2</sup> en zone village, 3370 m<sup>2</sup> en zone agricole protégée inconstructible)  
 Surface brute au sol du bâtiment : 507 m<sup>2</sup>  
 Surface totale PPE : 1'265 m<sup>2</sup>

Installations électriques  
**BALLY ELECTRICITE SA**  
 1260 Nyon

Installation parabole  
**NUSSBAUM TV SA**  
 1260 Nyon

Production chaleur et distribution  
**BRODARD CHRISTIAN & FILS SA**  
 1196 Gland

Installation ventilation  
**CYRILLE VITTOZ**  
 1260 Nyon

Installations sanitaires  
**BAUDET-LIENHARD SA**  
 1260 Nyon

Agencements cuisines  
**TEUTSCHMANN SA**  
 1260 Nyon

Plâtrerie, peinture  
**VARRIN SA**  
 1188 Gimel

Ouvrages métalliques  
**SVS SERRURERIE DE VERSOIX SA**  
 1290 Versoix

Menuiserie  
**MAILLARD DOMINIQUE**  
 1269 Bassins

Systèmes de verrouillage  
**ROCHAT & FILS**  
 1260 Nyon

Chapes  
**PACHOUD B. & FILS SA**  
 1004 Lausanne

Carrelage  
**MASSON JACQUES SA**  
 1260 Nyon

Parquet  
**BERSETH SOLS SA**  
 1261 Marchissy

Fumisterie  
**CHRISTENER CHEMINÉES SA**  
 1260 Nyon 2

Nettoyages  
**ORLI NETTOYAGES**  
 1290 Versoix

Aménagements extérieurs  
**N. GUIGNARD SARL**  
 1196 Gland



Façade est



Façade sud



Façade ouest