



# MANUFACTURE DE HAUTE HORLOGERIE CARTIER SA

LA CHAUX-DE-FONDS - NE

## Maitre de l'ouvrage

Richemont International SA  
Boulevard James-Fazy 8  
1201 Genève

## Architectes

A & A Atelier d'architecture  
Stéphane Horni  
architecte EAUG REG A SIA  
Boulevard des Eplatures 46d  
2300 La Chaux-de-Fonds

Collaboratrice :  
Suzanne Kaussler  
architecte EPFZ REG A SIA

## Direction déléguée des travaux

Ortech Sàrl  
Rue Fontaine-André 36  
2000 Neuchâtel

## Ingénieurs civils

Bureau d'ingénieurs  
Pierre Beurret  
Avenue Léopold-Robert 9  
2300 La Chaux-de-Fonds

## Bureaux techniques

Electricité:  
Scherler SA Ingénieurs-Conseils  
Route du Châtelard 52  
1018 Lausanne  
Sanitaire/chauffage  
ventilation/climatisation:  
Enerconom AG  
Weyermannstrasse 20  
3008 Berne

## Architecte d'intérieur

A & A Atelier d'architecture  
Stéphane Horni  
architecte EAUG REG A SIA  
Collaboratrice :  
Suzanne Kaussler  
architecte EPFZ REG A SIA

## Coordonnées

Chemin des Alisiers 10  
2300 La Chaux-de-Fonds

**Conception** 1998 (concours)

**Réalisation** 1999 - 2000



## SITUATION / PROGRAMME

**Forte affirmation identitaire et culturelle.**  
L'ouvrage prend place dans une zone industrielle située à l'ouest de la Chaux-de-Fonds.

Il y occupe une parcelle de forme irrégulière, bordée de haies et de murs en pierres sèches, forte de 33'225 m<sup>2</sup>.

Construit sur quatre niveaux, dont deux souterrains, le bâtiment offre 143'000 m<sup>3</sup> SIA, pour l'essentiel consacrés à la production industrielle. Il permet d'abriter sous un même toit les différents

métiers de l'horlogerie, assurant ainsi une production par lignes de produits, entièrement intégrée pour assurer l'efficacité industrielle et la maîtrise complète de la qualité.

Une partie de la construction accueille les activités administratives de la Société, tandis que de larges espaces sont consacrés à la zone de réception, aux circulations et aux volumes-tampons, ainsi qu'à la restauration.

L'ensemble représente un tout homogène et cohérent, pensé pour favoriser l'affirmation identitaire forte de l'entreprise, sa culture et la cohésion sociale qui la caractérise.



## Photos

*Implantation discrète et mise en évidence des façades nord, contribuent à l'affirmation claire de l'identité industrielle et sociale de l'entreprise.*



## PROJET

### Options constructives typiquement industrielles et expression architecturale de grande qualité.

Adaptés à l'existant, la plupart des volumes sont orientés côté nord, les constructions étant édifiées en reprenant la typologie urbanistique orthogonale sud/nord, est/ouest qui caractérise la ville du Corbusier.

Ils présentent une structure d'organisation rationnelle, mise en évidence tant par la répartition des volumes que par leur intégration dans le site ou la nature des options constructives choisies pour chacune des composantes du projet. Les locaux d'infrastructures et de restauration se situent dans la partie haute du terrain et réservent un large dégagement vers les quatre directions.

La façade nord, à l'aval de la parcelle, abrite les ateliers; elle constitue l'élément principal de la composition, vu depuis le bas de la vallée. Cette implantation porte la partie production au voisinage d'autres bâtiments industriels; une cour d'accueil propose un espace-tampon

entre ce secteur et la partie restauration-détente, tandis que le bâtiment administratif, affirmant une volumétrie modeste, assure la transition entre les grands gabarits du secteur industriel et ceux des villas avoisinantes.

A une petite exception près, tous les espaces d'exploitation, services communs et circulations sont accessibles de plain-pied, entre eux et de l'extérieur. Les différents ateliers, séparés par les circulations, sont également isolés constructivement de la structure du bâtiment en vue d'éliminer la propagation du bruit et des vibrations liés aux activités industrielles.

La structure principale est conçue dans le but de préserver une grande souplesse d'aménagements pour s'adapter en tout temps aux besoins évolutifs de l'activité industrielle. A cet effet, les porteurs, ponctuels, sont répartis en périphérie et le support de la toiture est assuré sur une longue portée, unique, garantie par des poutres à treillis dont la hauteur statique permet d'accueillir les cheminements techniques, hors des gabarits utiles.

En façade, des éléments préfabriqués lourds assurent la pérennité de l'enveloppe ainsi que

les performances thermiques et acoustiques exigées.

A l'extérieur, les zones vertes sont optimisées par l'emprise réduite des volumes construits en superposition, et grâce à l'intégration des aires de parcage.

Les plantations sont réalisées avec des essences indigènes, choisies non seulement pour leur effet décoratif et l'intégration au paysage, mais aussi pour assurer ponctuellement une protection solaire ou faciliter la lecture des différentes zones définies par le projet. Les toits plats sont végétalisés pour améliorer l'esthétique et garantir aussi un meilleur confort visuel.

### Caractéristiques générales

Surface du terrain	: 33'225 m <sup>2</sup>
Volume SIA	: 143'000 m <sup>3</sup>
Nombre de niveaux	: 4
Nombre de niveaux souterrains:	2
Garages : type/nombre :	343 pl.
Places de parc extérieures:	9 pl.

Seoo

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Installations électriques

**ELECTROCOM E.G. SA**  
Rue du Puits-Godet 12a  
2000 Neuchâtel – 032 727 70 70

Revêtement de sol ext.  
en pierre naturelle

**Walter KERAMIK**  
Südstrasse 38  
2504 Bienne – 032 342 47 73

Système de sécurité ESS  
Gestion de sécurité  
complète du bâtiment

**ULTRAK (Switzerland) SA**  
Ch. de Closalet 4  
1023 Crissier – 021 671 04 01

Cloisons amovibles métal-  
liques monobloc pleines,  
vitrées, avec stores

**CLESTRA HAUSERMAN SA**  
Ch. de Closalet 4  
1023 Crissier – 021 637 66 22

Chauffage – Froid, sanitaire,  
ventilation – climatisation,  
sprinkler

**WINKENBACH SA**  
Rue du Locle 9  
2300 La Chaux-de-Fonds  
032 925 39 39

Faux-planchers

**LENZLINGER Fils SA**  
Rte de Vernier 138  
1214 Vernier – 022 795 10 50

Charpente métallique,  
vitrages et façades tout verre,  
toiture végétalisée

**HEVRON SA**  
**Constructions métalliques**  
Rue de l'Avenir 13  
2852 Courtételle – 032 421 66 88

Cloison chambre forte

**FICHET BAUCHE (Suisse) SA**  
Rte de St-Cergue 303  
1260 Nyon – 022 363 77 77

Ascenseurs

**OTIS**  
Rte du Petit-Moncor 17-19  
1752 Villars-sur-Glâne - 026 407 41 11

Nettoyages

**CONCIERGE SERVICE**  
**A. Isidoro Sàrl**  
Rue du Commerce 89  
2300 La Chaux-de-Fonds  
032 926 00 50

Revêtement de sol en  
carrelage et pierre naturelle,  
revêtement de paroi en  
carrelage et pierre naturelle

**PIZZERA SA**  
Puits-Godet 10  
2005 Neuchâtel  
032 720 05 00

Signalétique intérieure  
et extérieure

**ATELIER CREALIS Sàrl**  
Ch. Baconnière 49 b  
2017 Boudry – 032 845 01 45

Revêtement sol PVC, plin-  
thes en bois, tapis d'entrée

**SOL & LIT R. Estenso**  
Rue du Parc 94  
2300 La Chaux-de-Fonds  
032 913 63 23

Jardinage

**LES MAINS VERTES**  
**Paysage & Jardins SA**  
Champs-Montants 10b  
2074 Marin-Epagnier  
032 753 46 55