

# DEUX VILLAS MITOYENNES AVEC PISCINES AU CHEMIN DE LA BOULE À CONFIGNON

Réalisation : 2009 - 2010

1232 Confignon

## Nouvelle construction

### Architecture et projet

David Kunstler  
KS Architecture SA

### Direction des travaux

Alan Strappazzon  
KS Architecture SA  
Rue Alexandre-Gavard 16  
1227 Carouge  
info@ksarchitecture.ch  
www.ksarchitecture.ch

### Ingénieur civil

Reis Ingéniering  
Chemin de Champ-Claude 15  
1214 Vernier  
info@reis-ingeniering.ch

### Ingénieur thermique

Reichenbach Jacques  
Chemin des Hutins 2D  
1232 Confignon

### Ingénieur géomètre

Christian Haller  
Rue du Lièvre 4  
1227 Les Acacias  
bureau@haller-sa.ch

Photos: Charles Robert



### SITUATION

Le projet est situé dans le canton de Genève sur la commune de Confignon, au chemin de la Boule et du Vignoble. La parcelle de l'ouvrage, utilisée initialement pour la production vinicole, est idéalement orientée et bénéficie d'une vue imprenable sur la Salève dans son orientation Sud.

### PROGRAMME

Le défi du projet était de conserver la vue sur le Salève et d'en faire bénéficier ainsi les deux constructions tout en les abritant de la route (rampe de Chavant) située à l'Est de la parcelle. Ces dernières ont donc été réalisées en « cascade » ce qui fait bénéficier d'un ensoleillement maximal des jardins privés et de leur piscine. La construction représente un assemblage de boîtes. En effet, la première boîte avec son affectation « sous-sol » profite d'un agréable puits de lumière et comporte un fitness dans lequel un vitrage donnant sur la piscine a été créé. Une salle de bain et un hammam complètent cet espace sport et détente. Le sous-sol contient également un home cinéma, un atelier peinture bénéficiant de la lumière naturelle, une deuxième salle de bain et une surface de rangement. Une cave à vin avec cave de rangement, un garde-manger, une buanderie et un local technique font également partie du sous-sol des villas.

Maçonnerie, béton armé  
terrassament

**HENRIOUD A. SA**  
Route des Jeunes 26  
1227 Carouge  
T. 022 342 77 10  
a.henrioud@bluewin.ch

Serrurerie

**COMEVIL SARL**  
Mont-de-Faux 3  
1029 Villars-Ste-Croix  
T. 021 634 07 27  
comevil@bluewin.ch

Chapes, parquets

**MULTISOL SA**  
Route des Jeunes 105  
1227 Carouge  
T. 022 884 00 20  
info@multisol.ch

Carrelages, faïence

**GATTO SA**  
Rue des Grottes 15  
1201 Genève  
T. 022 733 84 00





La deuxième boîte, celle du rez-de-chaussée, contient un garage pour deux à trois véhicules (selon la villa) ainsi que les pièces à vivre. A l'entrée des villas on retrouve un vestibule ainsi que des toilettes visiteurs. Le séjour, la salle à manger, et la cuisine s'articulent dans un espace entièrement ouvert, communiquant de ce fait avec les terrasses extérieures et autorisant ainsi une vue sur la piscine et le jardin. Les baies vitrées coulissantes permettent une utilisation maximale du rez-de-chaussée et offrent à la terrasse la possibilité de devenir un espace supplémentaire parfaitement intégré au rez. La dernière et troisième boîte avec son affectation « privative » comporte une chambre avec salle de bain et dressing, et trois chambres de surface égale partageant une salle de bain et

des toilettes séparées. Chaque chambre profite de la vue sur le Salève et dispose d'un accès sur une grande terrasse reliée à la piscine par un escalier extérieur. Cette même terrasse a l'avantage de ne projeter pratiquement aucune ombre sur la piscine, elle permet le réchauffement naturel du bassin et un ensoleillement du levé au couchant.

#### POINTS FORTS DU PROJET

D'un point de vue technique, les villas disposent du label MINERGIE. La production de chaleur se réalise au moyen d'une PAC air/air. La présence des nombreux puits de lumière autorise le réchauffement des volumes en hiver. Les stores, présents sur l'ensemble des villas, garantissent la fraîcheur en été.



Aménagements extérieurs  
**JACQUET SA**  
Rue des Vollandes 23  
1207 Genève  
T. 022 849 80 00  
contact@jacquet.ch

Installation de chauffage  
**AB CHAUFFAGES SERVICES SA**  
Route de Compois 35  
1252 Meinier  
T. 022 752 15 42  
abchauffage@bluewin.ch

Gypserie, peinture, crépis ext.  
**ZONNO FRERES**  
Route des Jeunes 7 / CP 1068  
1211 Genève 26  
T. 022 796 03 55  
M. 079 632 39 08

Installation de ventilation  
**TECHNICAIR**  
Chemin de Champ-Claude 15  
1214 Vernier  
T. 022 796 56 72  
info@technicair.ch

Ferblanterie, couverture,  
**ROSSIQUE SA**  
Avenue de la Praille 45  
1227 Carouge  
T. 022 342 37 69  
georges@rossique.ch

Ce projet se démarque dans un bâti de villas traditionnelles et villageoises par ses formes contemporaines.