

IMMEUBLES RÉSIDENTIELS "LA MARAÎCHE"

OUVRAGE 2TA - 239

2006

1802 CORSEAUX - VD

NOUVELLE CONSTRUCTION

Maître de l'ouvrage

Société simple „La Maraîche“

Architectes

Thomann & Thomann SA
Atelier d'architecture
Zone Industrielle de la Foge C
1916 Chailly - Montreux
thomann_thomann@bluewin.ch

Bureaux techniques

Ingénieur civil ETSL
Pierre-Alain Bongard
Route de Prélaz 18
1807 Blonay
pabongard@freesurf.ch

Géotechnique

Maric
Marquard Ing. Conseils
Z.I. Chemin des Artisans 6
1860 Aigle

photos: Charles Robert



SITUATION

La parcelle, située sur le territoire de la commune de Corseaux, jouit d'une vue dégagée sur le lac et les alpes savoyardes. Les possibilités d'accès, tant par les transports publics que par la voiture, sont excellentes. D'origine, le projet comportait 4 immeubles soit deux immeubles sur la partie amont, comportant trois appartements de 5 pièces, ainsi que deux immeubles en aval, avec chacun trois appartements de 4 pièces. Seul les deux bâtiments, situés sur la partie supérieure, ont été réalisés par le Maître de l'ouvrage susmentionné.

PROGRAMME

Les deux immeubles, situés sur la partie inférieure, ont été réalisés par une autre Société, selon les plans établis à la base. Le règlement communal prévoit sur cette zone des immeubles de petites dimensions en plan et une limitation du nombre d'étages à deux sous la corniche. En fonction de la surface totale de la parcelle, la construction de deux immeubles s'est avérée nécessaire. La surface nette des appartements est de 150 m² environ, soit des logements de 5 pièces très confortables.

TERRASSEMENTS

Terrassement Niko Sàrl
MAÇONNERIE

Jaquet SA

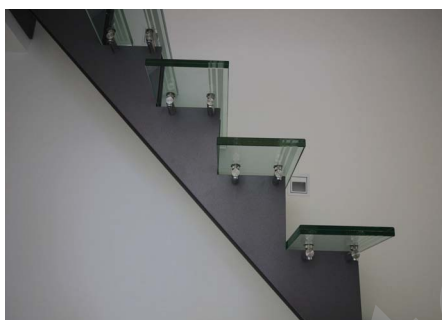
ASSÈCHEMENT DES BÂTIMENTS

Krüger + Cie SA

FERBLANTERIE - COUVERTURE

Meyer Jean





CONCEPT

Les façades latérales et frontales sont largement vitrées, alors que la façade Nord, partiellement enterrée, ne comporte que les fenêtres des locaux de service ainsi que la porte d'entrée de l'immeuble. Du fait de la forte déclivité et de l'accès par le haut, les garages sont adossés à la route. Leur toiture sert de place de parc pour les visiteurs. Un chemin pavé relie les garages à la route. Vu la proximité de la route cantonale et la ligne de chemin de fer, une attention particulière a été vouée à l'isolation phonique. Les séparations horizontales sont assurées par des dalles d'épaisseurs importantes, complétées par des chapes flottantes et deux couches d'isolation. Du fait que les combles sont habitables, les isolations thermiques ont été conçues de manière à atteindre un déphasage

considérable, donnée importante pour les périodes estivales. Les aménagements intérieurs sont conçus en fonction des choix des acquéreurs.

Mesures particulières

Vu la forte déclivité du terrain, les enceintes de fouille ont été assurées par des parois gunitées et cloutées. Un réseau de drainages, spécialement étudié en fonction des venues d'eau, a été mis en place. La paroi amont des garages est réalisée sous la forme d'une paroi „berlinoise“.

CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes de planchers:1'100 m²
 Volume SIA:5'400 m³
 Prix total (CFC 2):Fr. 3'600'000.-
 Prix m³ SIA (CFC 2):Fr. 666.-/m³



SERRURERIE CONSTRUCTION MÉTALLIQUE

Maire Daniel

Prés Rouiller
 1867 SAINT-TRIPHON
 Tél. 024 463 31 80
 info@atelier-dm.com

INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES

Rothen André SA

Rue de la Gare 19
 1820 MONTREUX
 Tél. 021 963 34 63
 rothen-sa@bluewin.ch

ISOLATION - CHAPES

JP Sols SA

La Lôche
 1070 PUIDOUX
 Tél. 021 946 11 15
 Fax 021 946 34 38

PLÂTRERIE - PEINTURE

Déjardin Peinture Sàrl

Z.I. La Foge C
 1816 CHAILLY-MONTREUX
 Tél. 021 961 97 91
 dejardinpeinturesarl@hotmail.com

CHEMINÉES + CANAUX INOX

Art et Feu SA

Av. de Chillon 52
 1820 TERRITETVEYTAUX
 Tél. 021 963 58 76
 info@artetfeu.ch

STORES À LAMELLES ET SOLAIRES

Schenker Stores SA Crissier

Ch. de Chatanerie 10A
 1023 CRISSIER
 Tél. 021 637 77 87
 Fax 021 637 77 88

ASCENSEURS

AS Ascenseurs SA

En Budron A9
 1052 LE MONT-SUR-LAUSANNE
 Tél. 021 654 24 24
 as-lau@lift.ch

INSTALLATIONS CUISINES

Dimension Cuisine Sàrl

Rue du Lac 66
 1815 CLARENS
 Tél. 021 981 13 00
 dcuisine@bluewin.ch

SUPERMARCHÉ MOQUETTE ET TAPIS

Taepperland SA

Vers-le-Stand
 1852 ROCHE
 Tél. 021 960 29 42

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Germanier Paysages SA

Les Ilettes
 1870 MONTHÉY
 Tél. 024 471 25 78
 arnold@germanier-sa.ch