

# IMMEUBLES RÉSIDENTIELS "LA MARAÎCHE"

OUVRAGE 2TA - 239

2006

1802 CORSEAUX - VD

## NOUVELLE CONSTRUCTION

### Maître de l'ouvrage

Société simple „La Maraîche“

### Architectes

Thomann & Thomann SA  
Atelier d'architecture  
Zone Industrielle de la Foge C  
1916 Chailly - Montreux  
thomann\_thomann@bluewin.ch

### Bureaux techniques

Ingénieur civil ETSL  
Pierre-Alain Bongard  
Route de Prélaz 18  
1807 Blonay  
pabongard@freesurf.ch

### Géotechnique

Maric  
Marquard Ing. Conseils  
Z.I. Chemin des Artisans 6  
1860 Aigle

photos: Charles Robert



### SITUATION

La parcelle, située sur le territoire de la commune de Corseaux, jouit d'une vue dégagée sur le lac et les alpes savoyardes. Les possibilités d'accès, tant par les transports publics que par la voiture, sont excellentes. D'origine, le projet comportait 4 immeubles soit deux immeubles sur la partie amont, comportant trois appartements de 5 pièces, ainsi que deux immeubles en aval, avec chacun trois appartements de 4 pièces. Seul les deux bâtiments, situés sur la partie supérieure, ont été réalisés par le Maître de l'ouvrage susmentionné.

### PROGRAMME

Les deux immeubles, situés sur la partie inférieure, ont été réalisés par une autre Société, selon les plans établis à la base. Le règlement communal prévoit sur cette zone des immeubles de petites dimensions en plan et une limitation du nombre d'étages à deux sous la corniche. En fonction de la surface totale de la parcelle, la construction de deux immeubles s'est avérée nécessaire. La surface nette des appartements est de 150 m<sup>2</sup> environ, soit des logements de 5 pièces très confortables.

### TERRASSEMENTS

Terrassement Niko Sàrl  
MAÇONNERIE

Jaquet SA

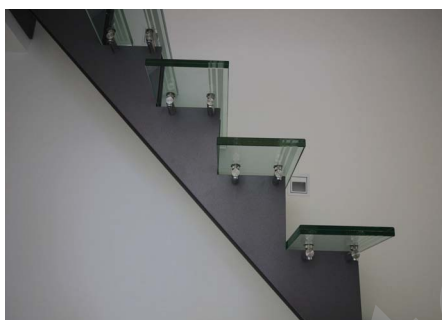
### ASSÈCHEMENT DES BÂTIMENTS

Krüger + Cie SA

### FERBLANTERIE - COUVERTURE

Meyer Jean





## CONCEPT

Les façades latérales et frontales sont largement vitrées, alors que la façade Nord, partiellement enterrée, ne comporte que les fenêtres des locaux de service ainsi que la porte d'entrée de l'immeuble. Du fait de la forte déclivité et de l'accès par le haut, les garages sont adossés à la route. Leur toiture sert de place de parc pour les visiteurs. Un chemin pavé relie les garages à la route. Vu la proximité de la route cantonale et la ligne de chemin de fer, une attention particulière a été vouée à l'isolation phonique. Les séparations horizontales sont assurées par des dalles d'épaisseurs importantes, complétées par des chapes flottantes et deux couches d'isolation. Du fait que les combles sont habitables, les isolations thermiques ont été conçues de manière à atteindre un déphasage

considérable, donnée importante pour les périodes estivales. Les aménagements intérieurs sont conçus en fonction des choix des acquéreurs.

### Mesures particulières

Vu la forte déclivité du terrain, les enceintes de fouille ont été assurées par des parois gunitées et cloutées. Un réseau de drainages, spécialement étudié en fonction des venues d'eau, a été mis en place. La paroi amont des garages est réalisée sous la forme d'une paroi „berlinoise“.

## CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes de planchers: .....1'100 m<sup>2</sup>  
 Volume SIA: .....5'400 m<sup>3</sup>  
 Prix total (CFC 2): .....Fr. 3'600'000.-  
 Prix m<sup>3</sup> SIA (CFC 2): .....Fr. 666.-/m<sup>3</sup>



## SERRURERIE CONSTRUCTION MÉTALLIQUE

### Maire Daniel

Prés Rouiller  
 1867 SAINT-TRIPHON  
 Tél. 024 463 31 80  
 info@atelier-dm.com

## INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES

### Rothen André SA

Rue de la Gare 19  
 1820 MONTREUX  
 Tél. 021 963 34 63  
 rothen-sa@bluewin.ch

## ISOLATION - CHAPES

### JP Sols SA

La Lôche  
 1070 PUIDOUX  
 Tél. 021 946 11 15  
 Fax 021 946 34 38

## PLÂTRERIE - PEINTURE

### Déjardin Peinture Sàrl

Z.I. La Foge C  
 1816 CHAILLY-MONTREUX  
 Tél. 021 961 97 91  
 dejardinpeinturesarl@hotmail.com

## CHEMINÉES + CANAUX INOX

### Art et Feu SA

Av. de Chillon 52  
 1820 TERRITETVEYTAUX  
 Tél. 021 963 58 76  
 info@artetfeu.ch

## STORES À LAMELLES ET SOLAIRES

### Schenker Stores SA Crissier

Ch. de Chatanerie 10A  
 1023 CRISSIER  
 Tél. 021 637 77 87  
 Fax 021 637 77 88

## ASCENSEURS

### AS Ascenseurs SA

En Budron A9  
 1052 LE MONTSUR-LAUSANNE  
 Tél. 021 654 24 24  
 as-lau@lift.ch

## INSTALLATIONS CUISINES

### Dimension Cuisine Sàrl

Rue du Lac 66  
 1815 CLARENS  
 Tél. 021 981 13 00  
 dcuisine@bluewin.ch

## SUPERMARCHÉ MOQUETTE ET TAPIS

### Taepperland SA

Vers-le-Stand  
 1852 ROCHE  
 Tél. 021 960 29 42

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

### Germanier Paysages SA

Les Ilettes  
 1870 MONTHÉY  
 Tél. 024 471 25 78  
 arnold@germanier-sa.ch