

Maître de l'ouvrage

Maisons du Léman
 Chemin du Pavillon 5
 1218 Grand-Saconnex

Entreprise générale

Induni & Cie SA
 Avenue des Grandes-Communes 6
 1213 Petit-Lancy

Chefs de projet:
 Philippe Laurent
 Aline Tessier

Architectes

Chevallaz & Associés
 Rue Blavignac 10
 1227 Carouge

Ingénieurs civils

Amsler Bombeli et associés SA
 Rue de Chêne-Bougeries 31
 1224 Chêne-Bougeries

Bureaux techniques

Paysagiste:
 Gilbert Henchoz SA
 Chemin De-La-Montagne 136
 1224 Chêne-Bougeries

Géomètre

Ney & Hurni SA
 Rue Chabrey 6
 1202 Genève

Coordonnées

Route de Thonon 252
 1246 Corsier

Conception 2010

Réalisation 2010 - 2012


SITUATION / PROGRAMME

Un nouveau quartier résidentiel privilégiant la mixité. Sur les hauts du village de Corsier, en pleine campagne genevoise, un projet d'habitations mixtes de standing a vu le jour. Le projet, imaginé par les concepteurs, s'est développé en trois phases. Depuis l'extrémité de la parcelle longeant la route de Bellebouche, une première étape a donné lieu à quatre généreuses villas individuelles d'aspect architectural identique.

Une deuxième étape a pris le relais avec la construction de deux villas jumelles. En bordure de la route de Thonon, qui mène sur la France, la troisième étape a donné naissance à deux immeubles de taille modeste dont une partie est destinée à de la vente en PPE et l'autre partie a été achetée par la commune au profit d'une fondation. Par ses volumes d'habitations différents, le projet implique intrinsèquement une mixité au niveau de la population.

Les immeubles proposent deux appartements par niveau dont le dernier étage est sous comble. L'agencement de ces appartements a été étudié de manière à optimiser l'espace intérieur. Tous bénéficient d'une belle luminosité grâce à la présence de larges baies vitrées exposées au sud/sud-est.

PROJET

Uniformité visuelle pour l'ensemble du bâti. Pour que l'ensemble du quartier garde une cohérence visuelle, malgré la diversité des éléments bâtis, le maître de l'ouvrage a arrêté son choix sur des teintes extérieures se déclinant dans les tons pastel allant du blanc cassé à des tons rosés très clairs. L'intérieur des logements s'est réalisé, par contre, au gré des acquéreurs.

Dans ce quartier résidentiel où les espaces verts sont fortement privilégiés, le projet a également conçu de généreuses zones de verdure. Sur les parcelles accueillant les villas individuelles, de nouvelles essences d'arbres ont été plantées afin de compenser celles qui ont été ôtées pour les besoins du chantier. Entre les villas jumelles et les immeubles un jardin commun donne lieu à un espace de rencontres. Les logements du rez des deux immeubles disposent de terrasses jardins et un mur antibruit végétalisé a été installé le long de la route de Thonon, axe assidument fréquenté.

Le projet a voué une attention toute particulière au choix des matériaux et au système de chauffage car l'ensemble des habitations devait répondre aux normes du label Minergie. Chaque construction est ainsi équipée de triple vitrage et pourvue d'une ventilation double-flux intérieur.





Les villas sont isolées depuis l'extérieur y compris sous le radier avec une isolation de 20 cm sur les façades et près de 40 cm en toiture. Ces dernières, dont les charpentes sont en bois, présentent quatre pans et reçoivent des panneaux solaires. Pour les villas, le système de chauffage

privilegié est mixte entre panneaux solaires et pompe à chaleur de type air/eau. Les immeubles sont aussi chauffés de manière mixte, avec des panneaux solaires en toiture et une chaudière à pellets commune dont le local de stockage au sol mesure 20m².

Photos

Dans un quartier à dimension humaine, les constructions privilégient une mixité de population.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	5'311 m ²
Surface brute de plancher villas	:	1'196 m ²
immeubles	:	1'140 m ²
Emprise au rez	:	1'005 m ²
Volume SIA	:	15'837 m ³
Coût total	:	12,5 Mio
Coût m ³ SIA	:	590.-
Parking extérieur	:	24 pl.
Parking intérieur	:	8 pl.



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Démolition
ORLLATI SA
1219 Aire

Terrassement
PIASIO SA
1228 Plan-les-Ouates

Maçonnerie - Béton armé
MAULINI SA
1242 Satigny

Charpente bois
MAILLARD Philippe
2954 Asuel

Ferblanterie
RUTSCH SA
1228 Plan-les-Ouates

Isolation façades
ISOFACADES SA
1018 Lausanne

Fenêtres - Menuiserie extérieure
ACM - Atelier, Concept Menuiserie SA
1214 Vernier

Stores - Protections solaires
BAUMANN HÜPPE AG
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Electricité
MARECHAUX électricité SA
1023 Crissier

Chauffage - Ventilation
THERMEX SA
1214 Vernier

Sanitaire
TROGER SA
1222 Vésénaz

Fourniture sanitaire
SANITAS TROESCH SA
1227 Carouge

Serrurerie
AS Alu-Concept SA
1214 Vernier

Portes de garages
RIEDER Systems SA
1070 Puidoux

Boîtes aux lettres
SCHWEIZER Ernst AG
8908 Hedingen

Carrelages - Faïences
VELIMA
1224 Chêne-Bougeries

Fourniture carrelages
SABAG SA
1203 Genève

Revêtement de sol en bois
REYMOND Décoration SA
1226 Thônex

Plâtrerie - Peinture
DUCA SA
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Menuiserie intérieure
GARIN-DAVET & Cie SA
1245 Collonge-Bellerive

Cuisines
TEK Cuisines SA
1227 Les Acacias

Nettoyages
MULTINET Services SA
1213 Petit-Lancy

Aménagements extérieurs
POTTU & SEITZ SA
1258 Perly