

**Maître de l'ouvrage**

Maisons du Léman  
 Chemin du Pavillon 5  
 1218 Grand-Saconnex

**Entreprise générale**

Induni & Cie SA  
 Avenue des Grandes-Communes 6  
 1213 Petit-Lancy

Chefs de projet:  
 Philippe Laurent  
 Aline Tessier

**Architectes**

Chevallaz & Associés  
 Rue Blavignac 10  
 1227 Carouge

**Ingénieurs civils**

Amsler Bombeli et associés SA  
 Rue de Chêne-Bougeries 31  
 1224 Chêne-Bougeries

**Bureaux techniques**

Paysagiste:  
 Gilbert Henchoz SA  
 Chemin De-La-Montagne 136  
 1224 Chêne-Bougeries

**Géomètre**

Ney & Hurni SA  
 Rue Chabrey 6  
 1202 Genève

**Coordonnées**

Route de Thonon 252  
 1246 Corsier

Conception 2010

Réalisation 2010 - 2012


**SITUATION / PROGRAMME**

**Un nouveau quartier résidentiel privilégiant la mixité.** Sur les hauts du village de Corsier, en pleine campagne genevoise, un projet d'habitations mixtes de standing a vu le jour. Le projet, imaginé par les concepteurs, s'est développé en trois phases. Depuis l'extrémité de la parcelle longeant la route de Bellebouche, une première étape a donné lieu à quatre généreuses villas individuelles d'aspect architectural identique.

Une deuxième étape a pris le relais avec la construction de deux villas jumelles. En bordure de la route de Thonon, qui mène sur la France, la troisième étape a donné naissance à deux immeubles de taille modeste dont une partie est destinée à de la vente en PPE et l'autre partie a été achetée par la commune au profit d'une fondation. Par ses volumes d'habitations différents, le projet implique intrinsèquement une mixité au niveau de la population.

Les immeubles proposent deux appartements par niveau dont le dernier étage est sous comble. L'agencement de ces appartements a été étudié de manière à optimiser l'espace intérieur. Tous bénéficient d'une belle luminosité grâce à la présence de larges baies vitrées exposées au sud/sud-est.

**PROJET**

**Uniformité visuelle pour l'ensemble du bâti.** Pour que l'ensemble du quartier garde une cohérence visuelle, malgré la diversité des éléments bâtis, le maître de l'ouvrage a arrêté son choix sur des teintes extérieures se déclinant dans les tons pastel allant du blanc cassé à des tons rosés très clairs. L'intérieur des logements s'est réalisé, par contre, au gré des acquéreurs.

Dans ce quartier résidentiel où les espaces verts sont fortement privilégiés, le projet a également conçu de généreuses zones de verdure. Sur les parcelles accueillant les villas individuelles, de nouvelles essences d'arbres ont été plantées afin de compenser celles qui ont été ôtées pour les besoins du chantier. Entre les villas jumelles et les immeubles un jardin commun donne lieu à un espace de rencontres. Les logements du rez des deux immeubles disposent de terrasses jardins et un mur antibruit végétalisé a été installé le long de la route de Thonon, axe assidument fréquenté.

Le projet a voué une attention toute particulière au choix des matériaux et au système de chauffage car l'ensemble des habitations devait répondre aux normes du label Minergie. Chaque construction est ainsi équipée de triple vitrage et pourvue d'une ventilation double-flux intérieur.





Les villas sont isolées depuis l'extérieur y compris sous le radier avec une isolation de 20 cm sur les façades et près de 40 cm en toiture. Ces dernières, dont les charpentes sont en bois, présentent quatre pans et reçoivent des panneaux solaires. Pour les villas, le système de chauffage

privilegié est mixte entre panneaux solaires et pompe à chaleur de type air/eau. Les immeubles sont aussi chauffés de manière mixte, avec des panneaux solaires en toiture et une chaudière à pellets commune dont le local de stockage au sol mesure 20m<sup>2</sup>.

#### Photos

Dans un quartier à dimension humaine, les constructions privilégient une mixité de population.



#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	5'311 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher villas	:	1'196 m <sup>2</sup>
immeubles	:	1'140 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	:	1'005 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	15'837 m <sup>3</sup>
Coût total	:	12,5 Mio
Coût m <sup>3</sup> SIA	:	590.-
Parking extérieur	:	24 pl.
Parking intérieur	:	8 pl.



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

**Démolition**  
ORLLATI SA  
1219 Aire

**Terrassement**  
PIASIO SA  
1228 Plan-les-Ouates

**Maçonnerie - Béton armé**  
MAULINI SA  
1242 Satigny

**Charpente bois**  
MAILLARD Philippe  
2954 Asuel

**Ferblanterie**  
RUTSCH SA  
1228 Plan-les-Ouates

**Isolation façades**  
ISOFACADES SA  
1018 Lausanne

**Fenêtres - Menuiserie extérieure**  
ACM - Atelier, Concept Menuiserie SA  
1214 Vernier

**Stores - Protections solaires**  
BAUMANN HÜPPE AG  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

**Electricité**  
MARECHAUX électricité SA  
1023 Crissier

**Chauffage - Ventilation**  
THERMEX SA  
1214 Vernier

**Sanitaire**  
TROGER SA  
1222 Vésenaz

**Fourniture sanitaire**  
SANITAS TROESCH SA  
1227 Carouge

**Serrurerie**  
AS Alu-Concept SA  
1214 Vernier

**Portes de garages**  
RIEDER Systems SA  
1070 Puidoux

**Boîtes aux lettres**  
SCHWEIZER Ernst AG  
8908 Hedingen

**Carrelages - Faïences**  
VELIMA  
1224 Chêne-Bougeries

**Fourniture carrelages**  
SABAG SA  
1203 Genève

**Revêtement de sol en bois**  
REYMOND Décoration SA  
1226 Thônex

**Plâtrerie - Peinture**  
DUCA SA  
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

**Menuiserie intérieure**  
GARIN-DAVET & Cie SA  
1245 Collonge-Bellerive

**Cuisines**  
TEK Cuisines SA  
1227 Les Acacias

**Nettoyages**  
MULTINET Services SA  
1213 Petit-Lancy

**Aménagements extérieurs**  
POTTU & SEITZ SA  
1258 Perly