

VILLA AVEC PISCINE ET POOLHOUSE CHEMIN DU MAS-DE-LOCHES 2 À GRAND-LANCY

Réalisation : 2010 - 2011

1212 Grand-Lancy

Agrandissement, transformation

Maître de l'ouvrage
Privé

Architecte
Mnobile Architecte SA
Regina Limberger
Rue des Sablons 4
1205 Genève
mnobile@sunrise.ch

Direction des travaux
Artech Engineering Sàrl
Chemin François-Chavaz 37
1213 Petit-Lancy

Ingénieur civil
D'Incau Jean-Charles
Ing. -civil EPFL-SIA
Rue des Maraîchers 10 Bis
1205 Genève

Photos: Charles Robert



Maçonnerie
PERRET SA
Route du Bois-de-Bay 38
1242 Satigny
T. 022 306 17 17

Installations électriques
JÄEGGI PHILIPPE
Route de Thonon 152C
1245 Collonge-Bellerive
T. 022 340 40 40

Installations thermiques
AVILAG ENERGIES SA
Route du Bois-des-Frères 32
1219 Le Lignon
T. 022 332 44 44

Installations sanitaires
TROGER SA
Route de Thonon 152C
1222 Vérenaz
T. 022 884 18 40

Installation ventilation
VENTIL-ENERGIES
Chemin Delay 7
1214 Vernier
T. 022 910 36 00

Terrassement
PIASIO SA
Chemin du Champ-des-Filles 4
1228 Plan-les-Ouates
T. 022 706 25 19

Charpente
BALVER SARL
Route des Jeunes 7
1227 Les Acacias
T. 022 300 12 15

Ferblanterie
MACULLO SA
Rue Eugène Marziano 37-39
1227 Les Acacias
T. 022 827 15 40

SITUATION - HISTORIQUE

Le projet concerne la rénovation complète et l'ajout d'une annexe à l'habitation existante, la construction d'une piscine, d'un poolhouse et d'un garage.

La surface de la parcelle est de 2409 m², celle de l'habitation principale 238 m² et de 107 m² pour l'habitation secondaire.





LE PROJET

La construction de l'annexe a permis d'agrandir la zone jour composée d'une cuisine et d'une salle à manger adossées à une nouvelle terrasse et de redistribuer le rez-de-chaussée existant (séjour, bureau). L'étage comprend trois chambres et deux sanitaires. La nouvelle construction est constituée au rez de chaussée de façades métalliques reposant sur un socle en béton. La toiture terrasse s'intègre à l'habitation principale, une véranda latérale anciennement existante vient compléter l'ensemble. A l'extérieur, un garage avec une toiture similaire à l'habitation ferme la parcelle en limite de propriété Sud-Est. L'accès à la villa se fait par un couvert existant situé en façade Nord-Ouest.

Coté jardin, la création d'une piscine à débordement, entourée de terrasses en granit, relie le poolhouse, le tout est agrémenté de nouvelles plantations. Le nouveau poolhouse est composé d'un niveau principal (zone jour), d'une chambre à l'étage et d'un sous-sol technique pour les installations de la piscine, le tout distribué en demi niveaux.



Calcul du m³ SIA :

- Entrée (rénovation) :
52.00 m³

- Habitation principale (rénovation) :
1'100.00 m³

- Annexe (nouvelle construction) :
690.00 m³

- Véranda (nouvelle construction) :
120.00 m³

- Garage (nouvelle construction) :
410.00 m³

- Piscine (nouvelle construction) :
210.00 m³

- Poolhouse (nouvelle construction) :
480.00 m³

Peinture
DENTELLA SA
Rue de la Savoie 7a
1207 Genève
T. 022 735 21 50

Carrelage, faïences
GATTO SA
Rue des Grottes 15
1201 Genève
T. 022 733 84 00

Serrurerie
MAGNIN PAROISSE SA
Route de Mon-Idée 41
1226 Thonex
T. 022 759 10 11

Piscine
MORI PISCINES SA
Chemin de la Pallanterie 7
1252 Menier
T. 022 752 51 65

Nettoyage de chantier
PUTZ TOUT
Chemin des Esserts 3
1213 Petit-Lancy
T. 022 793 68 53

Chapes
CHILLEMI ET CIE SA
Rue Saint-Léger 2Bis
1205 Genève
T. 022 320 64 22

Menuiserie
LEMAN AGENCEMENTS SARL
Rue D. Gevril 25
1227 Carouge
T. 022 301 90 60

Parquets
MS SERVICES SA
Avenue de la Praille 45
1227 Carouge
T. 022 797 33 48

Aménagements extérieurs
JACQUET SA
Rue des Vollandes 23
1207 Genève
T. 022 849 80 21

Fenêtres
FRAGNIERE R, SA
Chemin de la Mousse 18
1225 Chêne-Bourg
T. 022 309 36 10

Pierres
LARDI SA
Chemin des Charrottons 21
1228 Plan-les-Ouates
T. 022 794 23 91

Stores
SCHENKER STORES SA
Chemin de la Marbrerie 3
1227 Carouge
T. 022 827 99 30

Isolation périphérique
DECO STYLE SARL
Rue de Genève 28
1225 Chêne-Bourg
M. 079 291 22 52

Agencements de cuisines
SCHNEIDER SA
Route de Saint-Julien 44
1227 Carouge
T. 022 827 10 10

Alarmes
SB SERVICES
Route de Divonne 66
1260 Nyon
T. 022 994 49 90