



# VALDERRAMA & ESTORIL

CHALETS RÉSIDENTIELS

CRANS-MONTANA - VS

**Maître de l'ouvrage**  
Agence Immobilière  
Gaston & Christian Barras  
La Résidence  
Rue Centrale 31  
3963 Crans-Montana

**Entreprise générale**  
Implenia Entreprise Générale SA  
Place du Midi 21  
1950 Sion

**Chef de projet :**  
Daniel Nanchen

**Architectes**  
Pierre Pralong & Consorts Sàrl  
Les Anémones  
3963 Crans-Montana

**Collaborateur :**  
André Pralong

**Ingénieurs civils**  
Cordonier & Rey SA  
Rue de la Métralie 26  
3960 Siere

Francis Barras & Fils  
Rue du Grand-Place 14A  
3963 Crans-Montana

**Bureaux techniques**  
Chauffage :  
Berclaz & Romailer SA  
Route de Montana  
3974 Mollens

Ventilation - Sanitaire :  
Lamatec Energie Concept  
Iles Falcon  
3960 Siere

Electricité :  
ElectroPlan Sàrl  
Route Touristique 3  
3963 Crans-Montana

**Coordonnées**  
Route de Tsarbouye  
3963 Crans-Montana

**Conception** 2003

**Réalisation** 2004 - 2007



## SITUATION - PROGRAMME

**Constructions de standard élevé pour une clientèle haut de gamme.** Ces deux constructions prennent place dans un secteur calme et ensoleillé de la station de Crans-Montana, en bordure du golf Jack-Nicklaus.

Ce quartier résidentiel appelait à la mise sur pied d'un programme de haut standing, l'ensemble offrant 3'440 m<sup>2</sup> de surface brute de planchers pour un volume SIA de 18'873 m<sup>3</sup>. Les deux immeubles, développés côte à côte proposent respectivement 17 et 15 appartements, tous spacieux et très largement agencés, du deux au cinq pièces, ces derniers étant aménagés en duplex avec le niveau de combles. Le garage permet d'abriter, au sous-sol 42 places de parc, neuf stationnements extérieurs restant par ailleurs possibles. Construits sur sept et six étages, plus un niveau sous-terrain, les immeubles sont conçus pour la vente en PPE, visant une clientèle haut de gamme.

## PROJET

**Plan compact et typologies diversifiées.** La résidence Estoril propose une orientation est-ouest, avec vue sur le

golf, tandis que le Valderrama s'ouvre nord-sud, ce dernier côté permettant de dégager largement la vue sur la chaîne alpine. Conçus sur un plan rectangulaire, les bâtiments sont accessibles par une distribution centrale, donnant accès à trois, voire quatre ou cinq logements par niveau-type, et à deux, trois ou quatre appartements au rez-de-chaussée et aux combles. Ce plan compact permet de minimiser les surfaces communes et favorise une typologie d'appartements traversants aux extrémités et favorablement mono orientés pour les situations médianes, avec dans ce cas, des logements de plus petite taille.

La conception du tout se révèle parfaitement classique sur le plan structurel: l'ensemble est construit en béton armé et les façades en bois dans les étages et en pierre naturelle pour les soubassements sont développées sous forme de parements. Le tout renvoie une image classique de constructions alpines, dotées de grandes toitures à deux pans, posées sur une charpente classique, en bois, avec revêtement en tuile d'ardoises synthétiques et garnitures de ferblanterie en cuivre.

Cette option traditionnelle pour une enveloppe qui abrite des volumes équipés selon les concepts les plus modernes, offrant un confort élevé, est de nature à s'inscrire correctement dans le site qui les accueille.

### Photos

*Images référencées à la tradition des constructions alpines, confort d'espaces et d'aménagements, caractérisent les constructions.*





Elle répond en cela non seulement aux exigences réglementaires locales, mais aussi aux attentes précises d'une clientèle exigeante, majoritairement étrangère et soucieuse d'un certain style.

Les extérieurs sont aménagés en rapport avec les constructions principales, tout en profitant d'établir une liaison douce et peu perturbante par rapport à l'environnement naturel, de grande qualité.



#### CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de planchers	: 1'925 m2 et 1'550 m2
Emprise au rez	: 2 x 425 m2
Volume SIA	: 9'903 m2 et 8'970 m2
Nombre d'appartements	: 17 et 15
Nombre de niveaux	: 7 et 6
Nombre de niveaux souterrains	: 2 et 1
Places de parc extérieures	: 9
Places de parc intérieures	: 22 et 20

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Fouilles - Maçonnerie Béton armé	<b>IMPLENIA Construction SA</b> 1963 Vétroz	Carrelages	<b>Jean-Luc BONVIN</b> 3963 Crans-Montana
Revêtement marbre	<b>Antoine MILLIUS &amp; Fils Sàrl</b> 1977 Icogne		<b>Laurent REY</b> 3971 Chermignon
Revêtement marbre recomposé	<b>VALMARBRE SA</b> 1950 Sion		<b>Philibert DUC</b> 3963 Crans-Montana
Charpente - Revêtements extérieurs bois - Fenêtres bois	<b>Antoine PRALONG SA</b> 3971 Chermignon		<b>Stéphane DUC</b> 3971 Chermignon
Ferblanterie-Couverture	<b>Charly CORDONIER</b> 1978 Lens	Revêtement de sols synthétiques	<b>Créations STYLART</b> 3963 Crans-Montana
	<b>BONVIN GEO SA</b> 3963 Crans-Montana	Revêtement de sols	<b>Jean-Louis &amp; Cédric NANCHEN</b> 3963 Crans-Montana
Étanchéité souples	<b>Maison BORNET SA</b> 1950 Sion	Peinture extérieure	<b>Marius CORDONIER &amp; Fils Sàrl</b> 3971 Chermignon
Stores	<b>SCHENKER Storen AG</b> 3930 Visp-Eyholz	Peinture intérieure : Appartements	<b>Michel SAVOY</b> 3963 Crans-Montana
Electricité	<b>CONSTANTIN &amp; BARRAS SA</b> <b>Antoine BARRAS &amp; Fils Sàrl</b> 3963 Crans-Montana	Peinture intérieure : Sous-sol - Communs - Parking	<b>EMERY Peinture</b> 1978 Lens
Système de verrouillage	<b>HESS Sécurité</b> 1950 Sion	Fumisterie et poélerie	<b>Charles RAPILLARD</b> 1964 Conthey
Chauffage	<b>BERCLAZ &amp; ROMAILLER SA</b> 3974 Mollens	Menuiserie intérieure	<b>BALET &amp; ROUX SA</b> 1971 Grimisuat
Ventilation	<b>CLIMAIR SA</b> 3960 Sierre		<b>Gédéon REY &amp; Fils SA</b> 3971 Chermignon
Sanitaire	<b>Marc-André DUC</b> 3971 Ollon		<b>CLIVAZ &amp; CHESEAUX Sàrl</b> 3963 Crans-Montana
	<b>Joseph CLIVAZ &amp; Fils SA</b> 3963 Crans-Montana	Cuisines	<b>GETAZ ROMANG SA</b> 1950 Sion
Serrurerie	<b>Joël BARRAS SA</b> 3963 Crans-Montana	Cloisons - Revêtements plâtre	<b>BARRAS &amp; REY SA</b> 3971 Chermignon
Ascenseurs	<b>SCHINDLER Ascenseurs SA</b> 1950 Sion	Nettoyage	<b>BONVIN Nettoyages Sàrl</b> 3960 Sierre
Chapes	<b>Xavier OBERSON Sàrl</b> 1965 Savièse	Aspirateurs	<b>METRAILLER</b> <b>Aspirateur Centralisé Sàrl</b> 1907 Saxon