



VALDERRAMA & ESTORIL

CHALETS RÉSIDENTIELS

CRANS-MONTANA - VS

Maître de l'ouvrage
Agence Immobilière
Gaston & Christian Barras
La Résidence
Rue Centrale 31
3963 Crans-Montana

Entreprise générale
Implenia Entreprise Générale SA
Place du Midi 21
1950 Sion

Chef de projet :
Daniel Nanchen

Architectes
Pierre Pralong & Consorts Sàrl
Les Anémones
3963 Crans-Montana

Collaborateur :
André Pralong

Ingénieurs civils
Cordonier & Rey SA
Rue de la Métralie 26
3960 Siere

Francis Barras & Fils
Rue du Grand-Place 14A
3963 Crans-Montana

Bureaux techniques
Chauffage :
Berclaz & Romailer SA
Route de Montana
3974 Mollens

Ventilation - Sanitaire :
Lamatec Energie Concept
Iles Falcon
3960 Siere

Electricité :
ElectroPlan Sàrl
Route Touristique 3
3963 Crans-Montana

Coordonnées
Route de Tsarbouye
3963 Crans-Montana

Conception 2003

Réalisation 2004 - 2007

Photos

Images référencées à la tradition des constructions alpines, confort d'espaces et d'aménagements, caractérisent les constructions.



SITUATION - PROGRAMME

Constructions de standard élevé pour une clientèle haut de gamme. Ces deux constructions prennent place dans un secteur calme et ensoleillé de la station de Crans-Montana, en bordure du golf Jack-Nicklaus.

Ce quartier résidentiel appelait à la mise sur pied d'un programme de haut standing, l'ensemble offrant 3'440 m² de surface brute de planchers pour un volume SIA de 18'873 m³. Les deux immeubles, développés côte à côte proposent respectivement 17 et 15 appartements, tous spacieux et très largement agencés, du deux au cinq pièces, ces derniers étant aménagés en duplex avec le niveau de combles. Le garage permet d'abriter, au sous-sol 42 places de parc, neuf stationnements extérieurs restant par ailleurs possibles. Construits sur sept et six étages, plus un niveau souterrain, les immeubles sont conçus pour la vente en PPE, visant une clientèle haut de gamme.

PROJET

Plan compact et typologies diversifiées. La résidence Estoril propose une orientation est-ouest, avec vue sur le

golf, tandis que le Valderrama s'ouvre nord-sud, ce dernier côté permettant de dégager largement la vue sur la chaîne alpine. Conçus sur un plan rectangulaire, les bâtiments sont accessibles par une distribution centrale, donnant accès à trois, voire quatre ou cinq logements par niveau-type, et à deux, trois ou quatre appartements au rez-de-chaussée et aux combles. Ce plan compact permet de minimiser les surfaces communes et favorise une typologie d'appartements traversants aux extrémités et favorablement mono orientés pour les situations médianes, avec dans ce cas, des logements de plus petite taille.

La conception du tout se révèle parfaitement classique sur le plan structurel: l'ensemble est construit en béton armé et les façades en bois dans les étages et en pierre naturelle pour les soubassements sont développées sous forme de parements. Le tout renvoie une image classique de constructions alpines, dotées de grandes toitures à deux pans, posées sur une charpente classique, en bois, avec revêtement en tuile d'ardoises synthétiques et garnitures de ferblanterie en cuivre.

Cette option traditionnelle pour une enveloppe qui abrite des volumes équipés selon les concepts les plus modernes, offrant un confort élevé, est de nature à s'inscrire correctement dans le site qui les accueille.





Elle répond en cela non seulement aux exigences réglementaires locales, mais aussi aux attentes précises d'une clientèle exigeante, majoritairement étrangère et soucieuse d'un certain style.

Les extérieurs sont aménagés en rapport avec les constructions principales, tout en profitant d'établir une liaison douce et peu perturbante par rapport à l'environnement naturel, de grande qualité.



CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de planchers	: 1'925 m2 et 1'550 m2
Emprise au rez	: 2 x 425 m2
Volume SIA	: 9'903 m2 et 8'970 m2
Nombre d'appartements	: 17 et 15
Nombre de niveaux	: 7 et 6
Nombre de niveaux souterrains	: 2 et 1
Places de parc extérieures	: 9
Places de parc intérieures	: 22 et 20

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Fouilles - Maçonnerie Béton armé	IMPLENIA Construction SA 1963 Vétroz	Carrelages	Jean-Luc BONVIN 3963 Crans-Montana
Revêtement marbre	Antoine MILLIUS & Fils Sàrl 1977 Icogne		Laurent REY 3971 Chermignon
Revêtement marbre recomposé	VALMARBRE SA 1950 Sion		Philibert DUC 3963 Crans-Montana
Charpente - Revêtements extérieurs bois - Fenêtres bois	Antoine PRALONG SA 3971 Chermignon		Stéphane DUC 3971 Chermignon
Ferblanterie-Couverture	Charly CORDONIER 1978 Lens	Revêtement de sols synthétiques	Créations STYLART 3963 Crans-Montana
	BONVIN GEO SA 3963 Crans-Montana	Revêtement de sols	Jean-Louis & Cédric NANCHEN 3963 Crans-Montana
Étanchéité souples	Maison BORNET SA 1950 Sion	Peinture extérieure	Marius CORDONIER & Fils Sàrl 3971 Chermignon
Stores	SCHENKER Storen AG 3930 Visp-Eyholz	Peinture intérieure : Appartements	Michel SAVOY 3963 Crans-Montana
Electricité	CONSTANTIN & BARRAS SA Antoine BARRAS & Fils Sàrl 3963 Crans-Montana	Peinture intérieure : Sous-sol - Communs - Parking	EMERY Peinture 1978 Lens
Système de verrouillage	HESS Sécurité 1950 Sion	Fumisterie et poélerie	Charles RAPILLARD 1964 Conthey
Chauffage	BERCLAZ & ROMAILLER SA 3974 Mollens	Menuiserie intérieure	BALET & ROUX SA 1971 Grimisuat
Ventilation	CLIMAIR SA 3960 Sierre		Gédéon REY & Fils SA 3971 Chermignon
Sanitaire	Marc-André DUC 3971 Ollon		CLIVAZ & CHESEAUX Sàrl 3963 Crans-Montana
	Joseph CLIVAZ & Fils SA 3963 Crans-Montana	Cuisines	GETAZ ROMANG SA 1950 Sion
Serrurerie	Joël BARRAS SA 3963 Crans-Montana	Cloisons - Revêtements plâtre	BARRAS & REY SA 3971 Chermignon
Ascenseurs	SCHINDLER Ascenseurs SA 1950 Sion	Nettoyage	BONVIN Nettoyages Sàrl 3960 Sierre
Chapes	Xavier OBERSON Sàrl 1965 Savèse	Aspirateurs	METRAILLER Aspirateur Centralisé Sàrl 1907 Saxon