



# COLLÈGE LE RÉGENT - JUNIOR SCHOOL

ÉCOLE PRIVÉE BILINGUE

Crans-Montana / Lens - VS

**Maître de l'ouvrage**  
Regent Schools Investment AG

**Exploitant**  
Regent Crans-Montana  
Collège Management SA

**Entreprise totale**  
HRS Real Estate SA  
Rue du Centre 172  
1025 St-Sulpice

**Architectes**  
JP Emery &  
Partners Architecture SA  
Route des Mélèzes 22  
3963 Crans-Montana

**Ingénieurs civils**  
Groupement  
Barras - Gasser - Cert  
Rue de la Grand'Place 7  
3963 Crans-Montana

**Bureaux techniques**  
CVS:

EnergieBat Sàrl  
Avenue de la Gare 3  
1950 Sion

Electricité:  
enerpeak salzmann ag  
Torweg 8  
3930 Visp

Géotechnique:  
Karakas & Français SA  
Avenue de la Gare 19  
1920 Martigny

Acoustique:  
Acustica Sàrl  
Sur les Roches 27  
1568 Portalban

Chargé de soumissions:  
Bureau Jean-Philippe Holzmann  
Rue de la Clergère 2  
1800 Vevey

Sécurité feu:  
Richard Conseils SA  
Grand-Rue 96A  
1627 Vaulruz

**Géomètre**  
Cordonier&Rey SA  
Chemin de la Métralie 26  
3960 Sierre

**Coordonnées**  
Rue du Bisse 17  
3963 Crans-Montana

Conception 2013

Réalisation 2014 - 2015



## HISTORIQUE

**L'unique école internationale en Valais.** La Suisse romande dispose d'excellentes structures éducatives bilingues mais qui ne peuvent répondre favorablement à toutes les demandes, faute de place. Le canton du Valais souhaitait accueillir un établissement prestigieux et la commune de Lens a posé sa candidature, qui a été acceptée. Le processus de mise en place de l'école a duré 8 ans.

Le bureau d'architectes JP Emery & Partners a développé le concept, monté le projet, fait lever les oppositions jusqu'à l'obtention du permis de construire. Divers financements provenant du Qatar et des Emirats ont été refusés car la

commune de Lens, propriétaire de la parcelle, souhaitait un investissement suisse. La commune, pour faciliter les procédures, a mis à disposition son terrain en droit de superficie distinct et permanent (DSDP). L'entreprise totale HRS Real Estate SA, en attendant que des investisseurs se présentent, a accepté de commencer à construire en juillet 2014, avec des garanties de la collectivité.

## PROGRAMME / PROJET

**Un chantier en deux grandes étapes.** La Junior School constitue la première partie du projet, qui inclut en un deuxième temps la construction de la Senior School du Collège





Le Régent à Crans-Montana. L'ensemble des deux écoles comptera, à terme, environ 300 élèves, âgés de 6 à 17 ans, en externat et en internat. La Junior School peut accueillir, depuis la rentrée 2015, des jeunes de 6 à 12 ans dont 56 élèves en internat et 50 autres en externat. Ce premier bâtiment abrite, en sous-sol, les vestiaires, les locaux techniques et les pièces de rangement et au rez-de-chaussée, 2 salles de classes, la bibliothèque, l'infirmierie et la réception.

Au rez de jardin se trouvent 5 salles de classe, le laboratoire de chimie, la salle des maîtres, le réfectoire et la salle de jeux. Les 14 chambres et 2 appartements de 3 et 4 pièces que compte la Junior School sont répartis sur 2 niveaux. Tandis que le premier étage comprend les dortoirs garçons et l'appartement du surveillant tuteur, le deuxième niveau accueille les dortoirs filles et l'appartement du directeur de l'école.

L'école a reçu le label Minergie. Elle est équipée, entre autre, d'une ventilation double-flux, qui permet un renouvellement de l'air, favorable à la concentration des élèves. Les sols sont revêtus de lino excepté dans la salle de jeux où, pour amortir le bruit, une moquette a été préférée.

La construction est en béton armé recouvert d'un bardage en bois. L'ensemble s'intègre sobrement à l'architecture locale. Des baies en triple vitrage éclairent les espaces intérieurs. L'isolation choisie est la laine de pierre. Le Collège Le Régent est relié au réseau de chauffage à distance de Crans-Montana.

Parmi les challenges relevés par HRS Real Estate SA sur ce chantier, le délai de 11 mois pour la construction de la Junior School a été respecté. Quant à la Senior School, elle sera livrée en août 2016.

**Photos**  
Une intégration sobre grâce à la toiture à deux pans et au bardage en bois.

#### CARACTÉRISTIQUES

|                               |   |                      |
|-------------------------------|---|----------------------|
| Surface du terrain            | : | 2'818 m <sup>2</sup> |
| Surface brute de planchers    | : | 2'960 m <sup>2</sup> |
| Emprise au rez                | : | 390 m <sup>2</sup>   |
| Volume SIA                    | : | 8'993 m <sup>3</sup> |
| Nombre d'appartements         | : | 2                    |
| Nombre de niveaux             | : | 5                    |
| Nombre de niveaux souterrains | : | 1                    |

