

PPE LE HAMEAU DES PLANCHES

OUVRAGE 2TA - 230

2005 - 2006

1052 LE MONT-SUR-LAUSANNE - VD

TRANSFORMATION

Maitres de l'ouvrage

Moriggi + Baraldi Sàrl
Chemin du Bois Rouge 54
1095 Lutry

Architectes

Moriggi + Baraldi Sàrl
Chemin du Bois Rouge 54
1095 Lutry
cmoriggi@fastnet.ch

Responsable du projet :
Christian Moriggi

Ingénieurs civils

Piguet + associés
ingénieurs conseils SA
Avenue du Temple 19
1010 Lausanne
otappy@sgil.ch

photos: Jacqueline Mingard

**PROGRAMME**

Au vu de la surface à disposition, 296 m², la solution de deux appartements par étage s'est immédiatement imposée. Dès lors, il a fallu composer avec de nombreuses différences de niveau et combler le volume entièrement vide, du sol à la toiture, de la ferme située au dessus du restaurant. La charpente a été maintenue en l'état et la toiture partiellement changée. Afin de pouvoir créer les divers niveaux d'habitation, la toiture et les façades ont été soutenues par des profils HEA 300. Les locaux techniques et les caves, impossibles à placer dans la structure existant, ont été réalisés en sous-sol, creusé au centre de la ferme évitant ainsi toutes reprises en sous-œuvre. Afin de bénéficier de balcons en façade Est, la commune a accepté sans difficulté le déplacement de la route de 3mètres.

HISTORIQUE

En 2004, suite au décès du restaurateur, la propriété a été mise en vente par la succession et rapidement acquise par le bureau d'architecture Moriggi + Baraldi Sàrl. Le projet de transformation de la ferme et de la dépendance, en 7 logements en PPE, a été validé par la commune du Mont-sur-Lausanne en 2005. Le permis de construire, obtenu au printemps de cette même année, a débouché sur une entame des travaux durant l'été.





Concept et aménagement extérieur

Afin de donner une touche contemporaine à l'ensemble du bâtiment, le traitement de tous les éléments extérieurs associe une couleur de fond blanche à quelques lignes en acier inox. Dans cet esprit de modernisation et de clarté, les fenêtres sont de grandes tailles et offrent un maximum d'éclat aux locaux.

Création de 8 garages, partiellement enterrés afin d'en diminuer l'impact visuel. Déplacement de la route de 3m permettant la conception de généreux balcons en façades Est.

Les défis

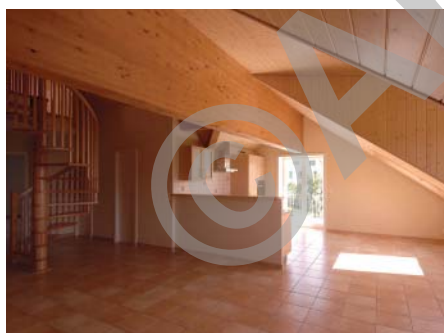
Dénoyautage complet de l'intérieur et création d'un sous-sol suffisamment éloignés des murs existants.

Les points forts du projet

Parvenir à conserver le caractère du bâtiment dans le style „ferme“ tout en lui donnant un aspect contemporain.

CARACTÉRISTIQUES

Surfaces nettes de planchers:.....	873 m ²
Volume SIA:.....	4'300 m ³
Prix total:.....	Fr. 2'500'000.-
Prix m ³ SIA (CFC 2):.....	Fr. 565.-/m ³



ENTREPRISE GÉNÉRALE

Moriggi + Baraldi Sàrl
Christian Moriggi
Ch. du Bois Rouge 54
1095 LUTRY
Tél. 021 791 19 36
cmoriggi@fastnet.ch

TERRASSEMENT - DÉMOLITION

Entreprise Raymond Michel
Pré-Liaudon 2
1897 LE BOUVERET
Tél. 024 463 11 50
info@michelsa.ch

MAÇONNERIE - BÉTON ARMÉ

P.-A. Marmillod SA
Ch. du Levant 73
1005 LAUSANNE
Tél. 021 729 81 23
info@marmillod-pa-sa.ch

ÉTANCHÉITÉ

Denis Belluzzo
Rte de Berne 201
1066 EPALINGES
Tél. 021 653 77 91
belluzzo.denis@bluewin.ch

COUVERTURE - FERBLANTERIE

Gachet Olivier SA
Av. Beauregard 1 / CP 700
1001 LAUSANNE
Tél. 021 616 76 53
o.gachet@bluewin.ch

MENUISERIE - FENÊTRES

C. Porchet & Cie SA
1613 MARACON
Tél. 021 908 06 80
Fax 021 908 06 81
porchet-admin@bluewin.ch

REVÊTEMENT DE SOLS PARQUETS

Revsol SA
Av. Dapples 34G
1006 LAUSANNE
Tél. 021 616 83 11
revsolsa@bluewin.ch

CARRELAGES

D. Notari SA
Ch. de Bonne-Espérance 28
1006 LAUSANNE
Tél. 021 728 21 51
Fax 021 729 48 35

AMÉNAGEMENT DE CUISINES

Despont SA
Rte de la Riaz 6
1042 ASSENS
Tél. 021 881 13 72
Fax 021 881 13 10