

**Maître de l'ouvrage**

Le Montreux-Palace,  
Grand'Rue 100,  
1820 Montreux.  
M. Hans Wiedemann.  
M. Henk J. Van Beveren.  
Avireal,  
8058 Zürich-Flughafen.  
M. Kurt Haene.  
M. Rolf Dormayer.

**Planificateur général**

Göhner Merkur SA,  
Entreprise générale et immobilière,  
Avenue Blanc 53, CP 2553,  
1211 Genève 2.  
M. Kamal Kaddoura.

**Entreprise générale**

Göhner Merkur SA,  
Entreprise générale et immobilière,  
Avenue Blanc 53, CP 2553,  
1211 Genève 2.  
M. Richard Müller.

**Architectes**

Arcature,  
chemin de la Piscine 30,  
1020 Renens.  
M. Pierre Gurtner.  
M. Yves Balmas.  
M. Denis Collard.

**Ingénieurs civils**

Realini + Bader Associés SA,  
chemin des Croisettes 26,  
1066 Epalinges.  
M. Georges Favre.  
M. Pierre Favre.

**Coordonnées**

Grand'Rue 100,  
1820 Montreux.

**Conception** 1996

**Réalisation** Nov. 1996 -  
Mars 1997

1

**SITUATION/PROGRAMME**

**Un bâtiment vénérable pour un établissement prestigieux.** Construit en 1906, à la période que l'histoire a retenu d'appeler «Belle époque», le Palace exprime luxe et bon goût. Son architecture monumentale reflète l'esprit de son époque ainsi que sa fonction: atmosphère majestueuse, grands salons, hauts plafonds voûtés et décoration de style. L'accumulation de critères prestigieux lui confère sa dimension historique et lui permet d'être

classé, tant sur le plan architectural (inventaire note 1), que dans l'élite de l'hôtellerie (5 étoiles).

La volonté de maintenir, voire renforcer, le très haut standing de l'institution, a conduit le Maître de l'Ouvrage à programmer une transformation du hall principal. Cette intervention touche le sous-sol, y compris un tunnel de liaison avec le «Petit Palais», le rez-de-chaussée inférieur (accès principal et boutiques) ainsi que le rez-de-chaussée supérieur (réception et restaurant). La surface transformée atteint ainsi 1'200 m<sup>2</sup> pour un volume d'environ 7'000 m<sup>3</sup>.

2





## PROJET

**Standing renforcé et technologie actuelle.** Le but premier de la transformation, était de doter le niveau d'entrée d'un caractère majestueux et grandiose, plus en harmonie avec les niveaux supérieurs. Ce programme se concrétise principalement par une nouvelle distribution des circulations verticales, une mise à jour esthétique de l'ensemble et l'introduction de technologie actuelle, tant dans la construction que dans les services.

Ainsi, deux ascenseurs rajoutés dans les années septante, ont été supprimés. Ils sont remplacés par un escalier monumental, dont la volée principale se divise sur le haut pour rejoindre d'un côté la réception et de l'autre le restaurant. Une volée parallèle relie le rez-de-chaussée au sous-sol. La mise en place de cet es-

calier a nécessité l'agrandissement de la trémie, ainsi qu'une série de reprises en sous-oeuvre et de retransmission des charges. Le nouveau dispositif de circulation est complété par un nouvel ascenseur, moderne et de grandes dimensions, desservant le sous-sol et les rez inférieur et supérieur.

Esthétiquement, le traitement de toutes les surfaces a été revu. Le niveau d'accès a reçu un sol en pierre naturelle dont le raffinement caractérise le motif. Au rez supérieur, le choix de la moquette s'aligne sur l'ambiance plus feutrée des salons. Les plafonds sont en plâtre, ornés de corniches et de motifs élégants. Partout, le bois précieux est présent alors que d'anciennes décorations, parfois masquées au cours de l'histoire, sont remises en valeur.

Les différents desks d'accueil (conciergerie; réception; restaurant) gardent une

image très sobre grâce à l'élégante utilisation du bois et sont équipés technologiquement pour répondre aux besoins actuels.

Les nouvelles vitrines des boutiques et le mobilier de style viennent compléter cette intervention sobrement réussie. *ms*

### Photos

*Intervention élégante dans un bâtiment vénérable dont le standing n'en ressort que renforcé*

### Caractéristiques générales

Surface de planchers transformés:	1'200 m2
Emprise au rez:	600 m2
Volume SIA:	7'000 m3
Nombre de niveaux transformés:	3

### Seo

Démolition - Béton armé
Installations électriques
Chauffage - Ventilation
Installation sanitaire
Ascenseurs - Monte-charge
Menuiserie
Mobilier
Plâtrerie - Peinture - Crépi - Enduit intérieur - Faux-plafonds

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

**RUSCONI & CIE SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

**AMAUDRUZ SA**  
1006 Lausanne

**KLIMA SA**  
1023 Crissier

**DIEMAND SA**  
1800 Vevey

**LIFT AG**  
8105 Regensdorf

**RABOUD AGENCA SA**  
1630 Bulle

**ARREDA SA**  
1202 Genève

**DUCA SA**  
1004 Lausanne

Serrurerie

Pierre naturelle

Tambour entrée

Moquette

Nettoyage

Porte automatique - Bagages s/Drive

Résine sols

**COMEUIL SA**  
1029 Villars-ste-Croix

**ROCNAT SA**  
1213 Petit-Lancy

**DORMA**  
1053 Cugy

**RES-DECOR SA**  
1296 Coppet

**I.S.S. SERVISYSTEME**  
1217 Meyrin

**IFFLAND FRERES SA**  
1066 Epalinges

**AMARIT SA**  
1020 Renens