

## CHEMIN DE LA CURE 11

OUVRAGE 2TA-283

2006 - 2007

1092 BELMONT - VD

## RÉNOVATION

**Maître de l'ouvrage**Gérard de Sépibus  
Thomas Spycher**Architecte**Deslarzes Architectes SA  
Rue de l'Hôtel-de-Ville 2  
1170 Aubonne  
deslarzes@sefanet.ch**Ingénieur civil**Meldem Christian  
Chemin des Aveneyres 26  
1806 St-Légier-La Chiesaz

Photos: Charles Robert

**HISTORIQUE**

Le bâtiment est situé au centre du bourg de Belmont sur Lausanne et se compose de deux parties. Leur origine est probablement contemporaine de celle de la création même du bourg, comme en attestent les murs de plus d'un mètre d'épaisseur retrouvés dans le bâtiment le plus au nord ou les anciennes cavités d'extraction de charbon découvertes au sud. Les deux bâtisses ont l'une comme l'autre subi des remodelages successifs au cours des siècles. Lors des premières études, elles partageaient un état de vétusté assez avancé et d'étonnantes imbrications à l'origine énigmatique. Cependant, de belles échappées en direction du lac procuraient à cet ensemble un intérêt certain et les deux propriétaires ont décidé, après avoir assaini la situation cadastrale, de réaliser en commun une rénovation totale en vue de réaliser des logements de bonne qualité.

**DÉMOLITIONS**Michel Raymond  
Pré-Liaudon 2  
1897 LE BOUVERET  
Tél. 024 463 11 50**MAÇONNERIE - BÉTON ARMÉ**Cornaz-Fontanellaz Construction SA  
Ch. de la Veyre-d'En-Haut B16  
1806 ST-LÉGIER-LA-CHIESAZ  
Tél. 021 921 45 91  
Fax 021 921 97 29**CHARPENTE - ISOLATION  
LAMBRISSEMENT**CHRISTEN SA  
Rte de Saint-Livres  
1175 LAVIGNY  
Tél. 021 808 57 72  
christen.sa@bluewin.ch



## PROGRAMME

Le bâtiment situé au sud propose deux appartements de typologie différenciée, à savoir un quatre pièces de 123m<sup>2</sup> avec terrasse privée au rez de chaussée et un duplex de quatre pièces de 195 m<sup>2</sup> avec balcon aux étages. Ces logements sont desservis par un ascenseur depuis le sous-sol, niveau correspondant aux quatre places de parc privées situées en bordure de chaussée.

Le bâtiment situé au nord, de dimensions plus modestes, accueille un triplex de quatre pièces de 105 m<sup>2</sup> avec terrasse privée et deux places de parc extérieures. Chaque appartement bénéficie de sa propre entrée placée en retrait par rapport aux voies d'accès.

## DONNÉES ARCHITECTURALES

Le règlement communal exige que les bâtiments situés dans le tissu du bourg soient maintenus dans leur gabarit et leur forme architecturale.

Les exigences en matière d'isolation thermique sont cependant telles qu'elles imposent le choix d'une enveloppe périphérique complète, seule solution à même de résoudre valablement les problèmes de "ponts thermiques". La toiture a également été remodelée pour répondre aux nouvelles répartitions, mais toujours dans un caractère propre aux constructions existantes dans le village.

Les planchers d'origine ont été remplacés par des dalles de béton. Les sous-sols, insuffisamment excavés, ont été agrandis pour y loger les locaux de service. Enfin les abords, naguère en friche, sont désormais agrémentés de haies végétales destinées à protéger les différentes privacités.

## CARACTÉRISTIQUES

Volume SIA:	1'600 m <sup>3</sup>
Prix total (CFC 2):	CHF 1'400'000.-
Prix m <sup>3</sup> SIA:	CHF 875.-/m <sup>3</sup>



## FERBLANTERIE - COUVERTURE

**Claude et Bernard Guignard SA**  
Ch. de la Léchère 1-3  
1169 YENS  
Tél. 021 800 41 33  
Fax 021 800 41 61

## PLÂTRERIE - PEINTURE - ISOLATION

**Isolair SA**  
Ch. de Verdonnet 9  
1010 LAUSANNE  
Tél. 021 653 58 91

## CHAUFFAGE - VENTILATION

**Von Auw SA**  
Rte de Genève 3  
1028 PRÉVERENGES  
Tél. 021 801 12 22  
[www.vonauw.ch](http://www.vonauw.ch)

## INSTALLATIONS SANITAIRES

**Von Auw SA**  
Rte de Genève 3  
1028 PRÉVERENGES  
Tél. 021 801 12 22  
[www.vonauw.ch](http://www.vonauw.ch)

## ASCENSEURS

**Ascenseurs Menétrey SA**  
Rte de la Condémine 10  
1680 ROMONT  
Tél. 026 651 90 70  
[amr@menetrey-lift.ch](mailto:amr@menetrey-lift.ch)

## ESCALIER EN BOIS

**Keller Treppenbau AG**  
Rue de Lausanne 141  
1202 Genève  
Tél. 022 731 19 10  
[treppenbau@keller-treppen.ch](mailto:treppenbau@keller-treppen.ch)

## AGENCEMENTS DE CUISINE

**Swizma SA**  
Rte de l'Etraz  
1267 VICH  
Tél. 022 364 70 70  
[bbg@swizma.ch](mailto:bbg@swizma.ch)

## PARQUETS

**Tisch-Reymond SA**  
Rue du Maupas 23ter  
1004 LAUSANNE  
Tél. 021 648 11 73  
[www.wtisch-reymond.ch](http://www.wtisch-reymond.ch)

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

**Menetrey SA**  
Rte de la Coullisse 5  
1034 BOUSSENS  
Tél. 021 732 12 00  
[info@menetrey-sa.ch](mailto:info@menetrey-sa.ch)