



SERVICES INDUSTRIELS DE FRIBOURG

NOUVEAU BÂTIMENT

GIVISIEZ - FR

Maître de l'ouvrage
Services Industriels
Route des Fluides 1
1762 Givisiez

Architectes
Serge Charrière SA
Rue de Morat 8
1700 Fribourg

Responsable :
Dominique Martignoni
architecte EPFL / SIA

Direction des travaux :
Daniel Huguet

Urbaniste :
Luc Tomasetti
architecte HES / urbaniste

Ingénieurs civils
Consortium :
Devaud Monigatti
& Associés SA
Route St-Nicolas-de-Flüe 16
1700 Fribourg
&
Chardonners Corminboeuf
Ingénieurs Conseils SA
Route des Vuarines 7
1564 Domdidier

Bureaux techniques
Chauffage - Ventilation
Froid - MCR :
Tecnoservice Engineering SA
Route de Beaumont 20
1700 Fribourg

Sanitaire :
Duchain SA
Route de la Glâne 107
1752 Villars-sur-Glâne

Electricité :
Sacao SA
Route Henri Stephan 2
1762 Givisiez

Acoustique :
Acustica Sàrl
La Râpe
1568 Portalban

Oeuvre d'art
Sandro Godel
artiste peintre
(lauréat d'un concours
sur invitation)

Géomètres
Géodétec SA
Rue Jacques-Gachoud 3
1700 Fribourg

Coordonnées
Route des Fluides 1
1762 Givisiez

Conception 1999

Réalisation Novembre 2005
Novembre 2006

Photos

Toutes fonctions réunies sous un même toit, les activités se répartissent à l'intérieur du bâtiment selon le principe de la "boîte dans la boîte".



SITUATION - PROGRAMME

Fonction des impératifs industriels. Le site est très bien connecté au réseau routier du périphérique de Fribourg, près de l'échangeur autoroutier. Situé dans la zone industrielle du Grand-Fribourg à Givisiez, le terrain se développe le long de la route Joseph-Siffert. D'une bonne accessibilité, la parcelle offre la possibilité de donner une bonne visibilité au nouveau bâtiment et par là d'afficher clairement l'identité de son Maître d'ouvrage, les Services industriels.

L'implantation du nouveau bâtiment tient compte d'une part des contraintes du site (présence d'un gazoduc, servitude de passage, terrain relativement plat) et d'autre part, elle cherche à l'économie maximale du terrain. Le programme s'articule en trois secteurs principaux: l'administration, les ateliers de maintenance et le stockage des pièces et tuyaux. Sa mise en place a été effectuée selon trois axes: la flexibilité d'utilisation dans le temps, le confort à la place de travail, la gestion des flux des personnes, des marchandises et des techniques.



PROJET

Expression claire et volume unitaire. Dans une recherche d'identité propre aux Services industriels, l'option prise est de définir un volume unitaire, donnant une expression simple et claire à la construction. A cette fin, une toiture unique abrite et regroupe toutes les fonctions du programme dans cette grande enveloppe, sur le principe de la "boîte dans la boîte". L'angle sud-est du volume est évidé, définissant une entrée bien visible depuis l'extérieur de la parcelle et facilitant l'orientation des visiteurs. En façade, la peau translucide en profils de verres coulés, trempés, posés à l'horizontale, forme une composition de rectangles régulièrement juxtaposés. Cet écran animé enveloppe les trois secteurs.

Les perspectives rapprochées accentuent les lignes de la façade qui apparaissent comme des lamelles qui forcent la dynamique et l'horizontalité. La toiture de type industriel se compose d'une tôle profilée porteuse apparente, microperforée dans la partie des ateliers pour améliorer le confort acoustique.





Photo Noël Aaby

La toiture de l'administration a été réalisée en béton armé afin de permettre une extension ultérieure éventuelle. Toute l'enveloppe et la technique du bâtiment sont certifiées par le Label Minergie. Pour la même raison, tous les locaux sont ventilés, utilisant les faux-planchers pour l'amenée d'air frais dans les espaces des bureaux. Les bureaux s'organisent dans la partie Est du bâtiment, sur deux niveaux aménagés à l'intérieur de

la structure de base. Les espaces de travail sont placés directement à l'arrière de la façade pour bénéficier au maximum de la lumière naturelle. Au centre du plan, un noyau regroupe les fonctions sanitaires et techniques ainsi que quelques locaux d'archivage et la cafétéria. Les espaces de circulation sont éclairés par des coupoles disposées en toiture. Les ateliers sont accessibles par de grandes ouvertures ménagées dans les façades.

Ils sont équipés chacun de ponts roulants. Le stockage sur palettes est organisé en rangées, avec quatre niveaux superposés, desservant directement le magasin du stock accessible aux véhicules.

Deux palans sur rail assurent la desserte du stock des tuyaux en fonte et en plastique, sur l'ensemble de la surface, abritée et ventilée naturellement, réservée à cet usage. Le bâtiment est conçu pour assurer à l'intérieur du volume une réserve de croissance des stocks de l'ordre de 30%.



CARACTÉRISTIQUES

Coût CFC 0-7	:	10'858'500.-
Coût Bâtiment CFC 2	:	7'418'500.-
Coût aménagements ext. CFC 4	:	820'000.-
Coût équipements d'exploitation, CFC 6 + 7	:	775'000.-
Prix moyen m3 SIA CFC 2	:	268.-

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassement - Maçonnerie Béton armé	ANTIGLIO SA 1700 Fribourg	Carrelages	SASSI Carrelages SA 1700 Fribourg
Echafaudages	LME SA 1700 Fribourg	Revêtement de sols sans joints	WEISS + APPETITO AG 3210 Kerzers
Charpentes métalliques	SOTTAS SA 1630 Bulle	Menuiserie	DEFFERRARD SA 1635 La Tour-de-Trême
Façades	ANSERMOT SA 1772 Grolley	Cuisines	SARINA Cuisine SA 1746 Prez-vers-Noréaz
Étanchéité	DENTAN - SIFFERT SA 1762 Givisiez	Cloisons amovibles	LISTA Suisse SA 1763 Granges-Paccot
Appareils à courant fort	GROUPE E CONNECT SA 1763 Granges-Paccot	Cloisons fixes	BÜWA SA 1031 Mex
Électricité	Electricité KLAUS SA 1762 Givisiez	Faux-planchers techniques Revêtement de sols textiles	AGB Bautechnik AG 4802 Stregelbach
Lustrerie	ZUMTOBEL Licht AG 8050 Zürich	Faux-plafonds	DEWAISOL AG 3280 Murten
MCR	COMMANDE SA 1720 Corminboeuf	Installations diverses de stockage	FOCO Lager- und Fördertechnik AG 4147 Aesch
Isolation spéciale	FIRE SYSTEM SA 1630 Bulle	Mobilier	FORME + CONFORT SA 1700 Fribourg
Production de chaleur Rafratchissement - Ventilation	RIEDO Clima AG 3186 Düringen	Nettoyage	FERREIRA Nettoyages 1783 Pensier
Sanitaire	Francis SAVARIOUD SA 1721 Misery	Gestion des déchets	BAECHLER & Fils SA 1720 Corminboeuf
Serrurerie	MORAND & Fils SA 1635 La Tour-de-Trême	Jardinage	Henri MULLER & Fils SA 1752 Villars-sur-Glâne
Serrurerie	CMA Constructeurs Métalliques Associés SA 1700 Fribourg	Système de verrouillage	TSA Telecom SA 1726 Farvagny
Plinthes métalliques	GODEL Sols SA 1564 Domdidier	Dispositif de levage	STEPHAN SA 1762 Givisiez
Ascenseurs	OTIS 1752 Villars-sur-Glâne	Clôtures	WEDATRONIC AG 2500 Biel