

IMMEUBLES "EN GUEBEY 2"

OUVRAGE 2TA-271

2005 - 2006

1066 ÉPALINGES - VD

NOUVELLE CONSTRUCTION

Maître de l'ouvrage

SCHL Société Coopérative
d'Habitation Lausanne
Route des Plaines-du-Loup 32
Case postale 231
1018 Lausanne 18
schl@schl.ch

Architectes

MGM Architectes Associés SA
Ph. Grandgirard, J.-P. Mathez
Rue des Collèges 9
1030 Bussigny-près-Lausanne
mgm.arch@bluewin.ch

Collaboratrice : Chantal Roth

Bureaux techniques

Ingénieurs chauffage-ventilation
Kurt R. Scheidegger SA
Chemin de Montmeillan 19
1005 Lausanne
krs.ing-conseils@bluewin.ch

Ingénieurs sanitaire

Saniplans techniques sanitaires SA
Chemin du Pré de la Tour 10
1009 Pully
ptissieres@vtx.ch

Ingénieurs électricité

Perrotet Ingénieurs Conseils
en Electricité SA
Chemin des Croisettes 28
1066 Epalinges
perrotet@swissonline.ch

Photos: Jacqueline Mingard

**HISTORIQUE - SITUATION**

Suite à la réalisation de l'ensemble des 5 premiers immeubles "En Guebey 1", 40 logements construits en 2001-2003, le Maître de l'ouvrage a pu acquérir en 2005 la parcelle voisine d'une surface de 2'796 m². Dans le but de finaliser cet îlot cerné par le chemin du Polny et celui des Moulins. Un addenda au plan de quartier "En Guebey" a été prolongé sur cette nouvelle parcelle afin d'obtenir une entité cohérente permettant de construire 2 nouveaux immeubles dans les mêmes gabarits.

PROGRAMME

La première contrainte a été d'utiliser la même entrée existante du 1er parking souterrain de 70 places, pour le nouveau parking de 34 places, situé en partie sous les 2 immeubles de 8 appartements chacun de 3, 4 et 5 pièces. Tout en liant et complétant les aménagements extérieurs avec places de jeux et détente.





CHARPENTE

Lambelet SA
Le Vergnolet
1070 PUIDOUX
Tél. 021 946 11 09
lambelet-sa@bluewin.ch

ÉTANCHÉITÉ

G. Dentan SA
Av. de Longemalle 21
1020 RENENS
Tél. 021 637 31 31
information@dentan.ch

BARDAGE FAÇADES ETERNIT

Marmillod SA
Façades ventilées - Ferblanterie-Couverture
Av. des Oiseaux 10
1018 LAUSANNE
Tél. 021 646 84 37
marmillod@bluewin.ch



CONCEPT

C'est le même concept qui a prévalu lors de la 1ère étape, soit des appartements (deux par niveau) séparés par les espaces de circulation verticale. Une fente de lumière amène un éclairage naturel sur les paliers et permet une très bonne isolation phonique entre logements. La forme même de l'immeuble, avec son décrochement Sud qui anime la façade, participe à la privatisation des balcons qui peuvent être considérés comme une pièce supplémentaire en été, en raison de leur dimension généreuse. Le plan des appartements définit clairement la zone jour et la zone nuit. Ces deux zones sont séparées par l'espace d'entrée, aménagé avec les armoires en suffisance. Par ailleurs, les pentes de toitures imposées par le plan de quartier ont permis de créer des duplex dans les combles avec une mezzanine donnant sur les séjours.

POINT FORT

Avec cette dernière étape réalisée, cet ensemble de 7 immeubles finalise harmonieusement l'îlot "En Guebey" dont les volumes restent à l'échelle humaine très agréable à vivre selon les locataires de la première étape de 2003.

STORES EN TOILES

Bertusi & Strehl SA
Ch. des Avelines 5
1004 LAUSANNE
Tél. 021 624 01 16
info@bertusi-strehl.ch

INSTALLATIONS VENTILATIONS

Aerovent SA
Ch. de l'Esparcette 4
1023 CRISSIER
Tél. 021 637 79 00
info@aerovent.ch

INSTALLATIONS SANITAIRES

Alvazzi Sanitaire Lausanne SA
Ch. du Petit-Flon 60 / CP 115
1000 LAUSANNE 22
Tél. 021 641 64 44
www.alvazzi.ch

PLÂTRERIE - PEINTURE

Duca SA
Ch. de la Chapelle 2
Z.I. Vernand-Dessous
1033 CHESEAUX
Tél. 021 648 26 17
ducasa@bluewin.ch

PORTES DE GARAGES

Iffland Frères SA
Ch. des Moulins 1
1066 EPALINGES
Tél. 021 652 52 42
iffland@worldcom.ch

CARACTÉRISTIQUES

| | |
|-----------------------------------|--------------------------|
| Surfaces brutes de plancher : | 2'400 m ² |
| Volume SIA : | |
| bâtiment : | 7'920 m ³ |
| parking : | 3'564 m ³ |
| Prix total CFC 1 et 2 : | Fr. 5'777'700.- |
| Prix m ³ SIA (CFC 2) : | Fr. 502.-/m ³ |

