

## IMMEUBLES "EN GUEBEY 2"

OUVRAGE 2TA-271

2005 - 2006

1066 ÉPALINGES - VD

## NOUVELLE CONSTRUCTION

**Maître de l'ouvrage**

SCHL Société Coopérative  
d'Habitation Lausanne  
Route des Plaines-du-Loup 32  
Case postale 231  
1018 Lausanne 18  
schl@schl.ch

**Architectes**

MGM Architectes Associés SA  
Ph. Grandgirard, J.-P. Mathez  
Rue des Collèges 9  
1030 Bussigny-près-Lausanne  
mgm.arch@bluewin.ch

Collaboratrice : Chantal Roth

**Bureaux techniques**

*Ingénieurs chauffage-ventilation*  
Kurt R. Scheidegger SA  
Chemin de Montmeillan 19  
1005 Lausanne  
krs.ing-conseils@bluewin.ch

*Ingénieurs sanitaire*

Saniplans techniques sanitaires SA  
Chemin du Pré de la Tour 10  
1009 Pully  
ptissieres@vtx.ch

*Ingénieurs électricité*

Perrotet Ingénieurs Conseils  
en Electricité SA  
Chemin des Croisettes 28  
1066 Epalinges  
perrotet@swissonline.ch

Photos: Jacqueline Mingard

**HISTORIQUE - SITUATION**

Suite à la réalisation de l'ensemble des 5 premiers immeubles "En Guebey 1", 40 logements construits en 2001-2003, le Maître de l'ouvrage a pu acquérir en 2005 la parcelle voisine d'une surface de 2'796 m<sup>2</sup>. Dans le but de finaliser cet îlot cerné par le chemin du Polny et celui des Moulins. Un addenda au plan de quartier "En Guebey" a été prolongé sur cette nouvelle parcelle afin d'obtenir une entité cohérente permettant de construire 2 nouveaux immeubles dans les mêmes gabarits.

**PROGRAMME**

La première contrainte a été d'utiliser la même entrée existante du 1er parking souterrain de 70 places, pour le nouveau parking de 34 places, situé en partie sous les 2 immeubles de 8 appartements chacun de 3, 4 et 5 pièces. Tout en liant et complétant les aménagements extérieurs avec places de jeux et détente.





## CHARPENTE

**Lambelet SA**  
Le Vergnolet  
1070 PUJDOUX  
Tél. 021 946 11 09  
lambelet-sa@bluewin.ch

## ÉTANCHÉITÉ

**G. Dentan SA**  
Av. de Longemalle 21  
1020 RENENS  
Tél. 021 637 31 31  
information@dentan.ch

## BARDAGE FAÇADES ETERNIT

**Marmillod SA**  
Façades ventilées - Ferblanterie-Couverture  
Av. des Oiseaux 10  
1018 LAUSANNE  
Tél. 021 646 84 37  
marmillod@bluewin.ch



## CONCEPT

C'est le même concept qui a prévalu lors de la 1ère étape, soit des appartements (deux par niveau) séparés par les espaces de circulation verticale. Une fente de lumière amène un éclairage naturel sur les paliers et permet une très bonne isolation phonique entre logements. La forme même de l'immeuble, avec son décrochement Sud qui anime la façade, participe à la privatisation des balcons qui peuvent être considérés comme une pièce supplémentaire en été, en raison de leur dimension généreuse. Le plan des appartements définit clairement la zone jour et la zone nuit. Ces deux zones sont séparées par l'espace d'entrée, aménagé avec les armoires en suffisance. Par ailleurs, les pentes de toitures imposées par le plan de quartier ont permis de créer des duplex dans les combles avec une mezzanine donnant sur les séjours.

## POINT FORT

Avec cette dernière étape réalisée, cet ensemble de 7 immeubles finalise harmonieusement l'îlot "En Guebey" dont les volumes restent à l'échelle humaine très agréable à vivre selon les locataires de la première étape de 2003.

## STORES EN TOILES

**Bertusi & Strehl SA**  
Ch. des Avelines 5  
1004 LAUSANNE  
Tél. 021 624 01 16  
info@bertusi-strehl.ch

## INSTALLATIONS VENTILATIONS

**Aerovent SA**  
Ch. de l'Esparcette 4  
1023 CRISSIER  
Tél. 021 637 79 00  
info@aerovent.ch

## INSTALLATIONS SANITAIRES

**Alvazzi Sanitaire Lausanne SA**  
Ch. du Petit-Flon 60 / CP 115  
1000 LAUSANNE 22  
Tél. 021 641 64 44  
www.alvazzi.ch

## PLÂTRERIE - PEINTURE

**Duca SA**  
Ch. de la Chapelle 2  
Z.I. Vernand-Dessous  
1033 CHESEAUX  
Tél. 021 648 26 17  
ducasa@bluewin.ch

## PORTES DE GARAGES

**Iffland Frères SA**  
Ch. des Moulins 1  
1066 EPALINGES  
Tél. 021 652 52 42  
iffland@worldcom.ch

## CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes de plancher :	2'400 m <sup>2</sup>
Volume SIA :	
bâtiment :	7'920 m <sup>3</sup>
parking :	3'564 m <sup>3</sup>
Prix total CFC 1 et 2 :	Fr. 5'777'700.-
Prix m <sup>3</sup> SIA (CFC 2) :	Fr. 502.-/m <sup>3</sup>

