

# CLOS DES CIGOGNES

LOGEMENTS EN PPE À DENENS - VD

ouvrage 2570

## Maître de l'ouvrage

Arta SA  
Avant-Poste 4  
1005 Lausanne

## Architectes

Arta SA  
Avant-Poste 4  
1005 Lausanne

## Collaborateur :

Théophile Ruzicka

## Entreprise générale

Arta SA  
Avant-Poste 4  
1005 Lausanne

## Chefs de projet :

Pascal Ballestraz  
Sacha Jampen

## Ingénieurs civils

Bernard et Forestier  
Ingénieurs Civils Sàrl  
Grégory Bernard  
Chemin du Canal 3  
1305 Penthelaz

## Bureaux techniques

CVS :  
H2O Léman SA  
étude pour appel d'offre  
Chemin de la Pierrère 6  
1026 Denges

## Géotechnicien :

Karakas & Français SA  
Avenue des Boveresses 44  
1010 Lausanne

## Géomètre

BBHN SA  
Avenue de Lonay 17  
1110 Morges

## Coordonnées

Chemin des Pruniers 1-3  
1135 Denens

Conception 2013 – 2015

Réalisation 2015 – 2016



## SITUATION

**Convivialité villageoise.** La résidence Clos des Cigognes prend place dans un cadre verdoyant, sur un ancien verger dans le petit village vaudois de Denens. Située sur les hauteurs de Morges, la localité de 671 habitants est entourée de champs et de vignes. On y trouve des petites entreprises, des caves, un restaurant et une boulangerie. Sa proximité directe avec Morges permet aux habitants de profiter de toutes les infrastructures offertes par une grande ville, tout en vivant dans un village convivial. La résidence a été construite dans un quartier dont la zone est à très faible densité et soumise à un règlement communal stricte.

## PROGRAMME

**Villas d'appartements.** Le projet se compose de deux villas A et B, abritant chacune quatre appartements. Tous les logements sont des trois pièces et demie de 78 mètres carrés. La moitié des appartements possèdent une terrasse et un jardin privatif ; l'autre moitié sont dotés d'un balcon et d'un

galetas. Tous les logements ont accès à une cave privative avec une buanderie. Huit garages individuels avec portes automatiques et huit places de parc extérieures viennent compléter la résidence.

## PROJET / RÉALISATION

**Mêler classique et contemporain.** Le règlement communal fixant très précisément les limites dans les apparences des nouvelles constructions, la volonté architecturale s'est orientée sur la réalisation de maisons relativement traditionnelles avec des touches contemporaines. Ainsi, les toitures à deux pans ont été recouvertes de tuiles anthracites et les murs extérieurs peints dans une teinte de gris plus claire. Le projet s'intègre tout en douceur dans ce cadre villageois et propose une vue bucolique sur un joli verger et ambiance apaisante à ses habitants. De plus, l'accès aux garages préfabriqués en béton avec charpente se fait par un chemin agricole. La construction est de type traditionnel, avec des fondations en béton armé et des porteurs en béton armé et briques.

Edité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION





La charpente est complétée des Velux sur pan et sur façade aux étages. Le projet se veut aussi écologique. Les villas ont été isolées périphériquement, des pompes à chaleur air/eau – totalement indépendantes des énergies fossiles- ont été installées et des panneaux solaires photovoltaïques ont été placés en toiture pour compenser la consommation électrique des installations techniques.

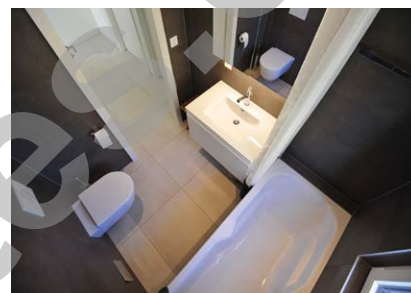
Un défi relevé au début du chantier a été d'installer une pompe de relevage au sous-sol pour l'évacuation des eaux usées, car le niveau des raccordement des eaux usées et claires était plus haut que le fond des fouilles. La typologie des appartements est claire et efficaces. Le séjour et salle à manger / cuisine en L sont articulées autour d'une terrasse en porte à faux orientées au Sud. Alors que les halls d'entrée et les escaliers sont bruts, les sols munis d'un revêtement en résine et les murs peints, les finitions des appartements se font au gré du preneur.

#### Photos

A l'extérieur, une arborisation indigène et exotique apporte une transition parfaite entre les zones bâties et les zones agricoles : une prérogative communale.

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	2 214 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers	:	2 x 383 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	:	2 x 191 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	3 502 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	:	8
Nombre de niveaux	:	Rez + 1
Nombre de niveau souterrain	:	1
Places de parc intérieures	:	8



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

**Terrassement**  
PITSET CONSTRUCTION SA  
1041 Bottens

**Echafaudages**  
E.S. ÉCHAFAUDAGES SERVICES SA  
1028 Prévèrenghes

**Maçonnerie**  
PITSET CONSTRUCTION SA  
1041 Bottens

**Charpente et constructions en bois**  
J. VUICHARD SA  
1623 Semsales

**Garages préfabriqués**  
UNINORM TECHNIC SA  
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

**Isolation périphérique et façades**  
ARANTES SÄRL  
1028 Prévèrenghes

**Ferblanterie - Couverture**  
J.-J. RICHARD ET R. BEER SA  
1110 Morges

**Menuiserie extérieure - Fenêtres - Portes**  
LUC OBERSON SÄRL  
1625 Sâles

**Stores à lamelles**  
KUONEN STORES  
1095 Lutry

**Électricité**  
ELECTRO-WATT SÄRL  
1092 Belmont-Lausanne

**Protection incendie - Extincteur**  
COUTAZ SA  
1023 Crissier

**Chauffage - Ventilation  
Sanitaire**  
COUTAZ SA  
1023 Crissier

**Boîtes aux lettres**  
ERNST SCHWEIZER AG  
1024 Ecublens

**Mains-courantes**  
PILLER  
CONSTRUCTIONS MÉTALLIQUES  
1746 Prez-vers-Noréaz

**Serrurerie  
(garde-corps balcon)**  
VERANDA DESIGN AND  
PARTNERS SÄRL  
1027 Lonay

**Chapes - Isolation**  
ENTREPRISE DINC SA  
1123 Aclens

**Parquets**  
MENÉTREY LAUSANNE SA  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

**Carrelage**  
ART CONCEPT CARRELAGE  
1484 Aumont

**Étanchéité - Résine**  
SELA ÉTANCHÉITÉ SÄRL  
1022 Chavannes-Renens

**Plâtrerie - Peinture**  
ARANTES SÄRL  
1028 Prévèrenghes

**Menuiserie intérieure**  
LUC OBERSON SÄRL  
1625 Sâles

**Cuisines**  
TEK CUISINES SA  
1023 Crissier

**LÉMAN CUISINES SÄRL**  
1110 Morges

**Nettoyages**  
FLORÉAL NETTOYAGE SÄRL  
1022 Chavannes-Renens

**Aménagements extérieurs**  
MENÉTREY SA  
1034 Bousvens