

CLOS DES CIGOGNES

LOGEMENTS EN PPE À DENENS - VD

ouvrage 2570

Maître de l'ouvrage

Arta SA
Avant-Poste 4
1005 Lausanne

Architectes

Arta SA
Avant-Poste 4
1005 Lausanne

Collaborateur :

Théophile Ruzicka

Entreprise générale

Arta SA
Avant-Poste 4
1005 Lausanne

Chefs de projet :

Pascal Ballestraz
Sacha Jampen

Ingénieurs civils

Bernard et Forestier
Ingénieurs Civils Sàrl
Grégory Bernard
Chemin du Canal 3
1305 Penthelaz

Bureaux techniques

CVS :
H2O Léman SA
étude pour appel d'offre
Chemin de la Pierrère 6
1026 Denges

Géotechnicien :

Karakas & Français SA
Avenue des Boveresses 44
1010 Lausanne

Géomètre

BBHN SA
Avenue de Lonay 17
1110 Morges

Coordonnées

Chemin des Pruniers 1-3
1135 Denens

Conception 2013 – 2015

Réalisation 2015 – 2016



SITUATION

Convivialité villageoise. La résidence Clos des Cigognes prend place dans un cadre verdoyant, sur un ancien verger dans le petit village vaudois de Denens. Située sur les hauteurs de Morges, la localité de 671 habitants est entourée de champs et de vignes. On y trouve des petites entreprises, des caves, un restaurant et une boulangerie. Sa proximité directe avec Morges permet aux habitants de profiter de toutes les infrastructures offertes par une grande ville, tout en vivant dans un village convivial. La résidence a été construite dans un quartier dont la zone est à très faible densité et soumise à un règlement communal stricte.

PROGRAMME

Villas d'appartements. Le projet se compose de deux villas A et B, abritant chacune quatre appartements. Tous les logements sont des trois pièces et demie de 78 mètres carrés. La moitié des appartements possèdent une terrasse et un jardin privatif ; l'autre moitié sont dotés d'un balcon et d'un

galetas. Tous les logements ont accès à une cave privative avec une buanderie. Huit garages individuels avec portes automatiques et huit places de parc extérieures viennent compléter la résidence.

PROJET / RÉALISATION

Mêler classique et contemporain. Le règlement communal fixant très précisément les limites dans les apparences des nouvelles constructions, la volonté architecturale s'est orientée sur la réalisation de maisons relativement traditionnelles avec des touches contemporaines. Ainsi, les toitures à deux pans ont été recouvertes de tuiles anthracites et les murs extérieurs peints dans une teinte de gris plus claire. Le projet s'intègre tout en douceur dans ce cadre villageois et propose une vue bucolique sur un joli verger et ambiance apaisante à ses habitants. De plus, l'accès aux garages préfabriqués en béton avec charpente se fait par un chemin agricole. La construction est de type traditionnel, avec des fondations en béton armé et des porteurs en béton armé et briques.



Edité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



La charpente est complétée des Velux sur pan et sur façade aux étages. Le projet se veut aussi écologique. Les villas ont été isolées périphériquement, des pompes à chaleur air/eau – totalement indépendantes des énergies fossiles- ont été installées et des panneaux solaires photovoltaïques ont été placés en toiture pour compenser la consommation électrique des installations techniques.

Un défi relevé au début du chantier a été d'installer une pompe de relevage au sous-sol pour l'évacuation des eaux usées, car le niveau des raccordement des eaux usées et claires était plus haut que le fond des fouilles. La typologie des appartements est claire et efficaces. Le séjour et salle à manger / cuisine en L sont articulées autour d'une terrasse en porte à faux orientées au Sud. Alors que les halls d'entrée et les escaliers sont bruts, les sols munis d'un revêtement en résine et les murs peints, les finitions des appartements se font au gré du preneur.

Photos

A l'extérieur, une arborisation indigène et exotique apporte une transition parfaite entre les zones bâties et les zones agricoles : une prérogative communale.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	2 214 m ²
Surface brute de planchers	:	2 x 383 m ²
Emprise au rez	:	2 x 191 m ²
Volume SIA	:	3 502 m ³
Nombre d'appartements	:	8
Nombre de niveaux	:	Rez + 1
Nombre de niveau souterrain	:	1
Places de parc intérieures	:	8



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Terrassement
PITSET CONSTRUCTION SA
1041 Bottens

Echafaudages
E.S. ÉCHAFAUDAGES SERVICES SA
1028 Prévèrenghes

Maçonnerie
PITSET CONSTRUCTION SA
1041 Bottens

Charpente et constructions en bois
J. VUICHARD SA
1623 Semsales

Garages préfabriqués
UNINORM TECHNIC SA
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Isolation périphérique et façades
ARANTES SÄRL
1028 Prévèrenghes

Ferblanterie - Couverture
J.-J. RICHARD ET R. BEER SA
1110 Morges

Menuiserie extérieure - Fenêtres - Portes
LUC OBERSON SÄRL
1625 Sâles

Stores à lamelles
KUONEN STORES
1095 Lutry

Électricité
ELECTRO-WATT SÄRL
1092 Belmont-Lausanne

Protection incendie - Extincteur
COUTAZ SA
1023 Crissier

**Chauffage - Ventilation
Sanitaire**
COUTAZ SA
1023 Crissier

Boîtes aux lettres
ERNST SCHWEIZER AG
1024 Ecublens

Mains-courantes
PILLER
CONSTRUCTIONS MÉTALLIQUES
1746 Prez-vers-Noréaz

**Serrurerie
(garde-corps balcon)**
VERANDA DESIGN AND
PARTNERS SÄRL
1027 Lonay

Chapes - Isolation
ENTREPRISE DINC SA
1123 Aclens

Parquets
MENÉTREY LAUSANNE SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Carrelage
ART CONCEPT CARRELAGE
1484 Aumont

Étanchéité - Résine
SELA ÉTANCHÉITÉ SÄRL
1022 Chavannes-Renens

Plâtrerie - Peinture
ARANTES SÄRL
1028 Prévèrenghes

Menuiserie intérieure
LUC OBERSON SÄRL
1625 Sâles

Cuisines
TEK CUISINES SA
1023 Crissier

LÉMAN CUISINES SÄRL
1110 Morges

Nettoyages
FLORÉAL NETTOYAGE SÄRL
1022 Chavannes-Renens

Aménagements extérieurs
MENÉTREY SA
1034 Bousvens