



# PARKING DU RÔTILLON

178 PLACES

LAUSANNE - VD

**Maître de l'ouvrage**  
Parking Riponne SA  
Place de la Palud 13  
1005 Lausanne

**Entreprise générale**  
Implenia Entreprise Générale SA  
Avenue des Baumettes 3  
1020 Renens  
Chef de projet :  
Peter Pfirter

**Architectes**  
Atelier Niv-O  
Ivo Frei  
Rue du Simplon 4  
1006 Lausanne

**Collaborateurs :**  
Luca Iannelli  
Kimio Fukami

**Ingénieurs civils**  
Association d'ingénieurs  
Daniel Willi SA  
Küng & Associés SA  
p.a. Küng & Associés SA  
Avenue de Beaulieu 43  
1004 Lausanne

**Bureaux techniques**  
Electricité :  
Betelec SA  
Chemin de Chantemerle 14  
1010 Lausanne

**Ventilation :**  
Roth SA  
Rue des Bosquets 31  
1800 Vevey

**Géotechnique :**  
Karakas & Français SA  
Avenue des Boveresses 44  
1010 Lausanne

**Géomètre**  
Jean-Paul Ferrini  
Rue de l'Ale 25  
1003 Lausanne

**Coordonnées**  
Rue Centrale 26-30  
1003 Lausanne

**Conception** 1995 - 2001

**Réalisation** 2004 - 2005

## Photos

*Le parking présente les caractéristiques très précisément définies par le PPA et sa conception privilégie clarté, transparence et simplicité des circulations.*



## HISTORIQUE - SITUATION

**Mûrissement de longue haleine.** Le quartier du Rôtillon, à Lausanne, constitue l'un des lieux sur lequel la Ville s'est développée initialement.

Il occupe la rive gauche de la vallée du Flon qui traverse le centre historique d'est en ouest. Accroché à la pente raide de ce flanc creusé dans la molasse, le quartier donnait des signes de déliquescence avancée, mais son insalubrité notoire et son manque d'attrait n'ont pas suffi, pendant de très longues années, à favoriser une entente pour sa reconstruction.

En 1994, la Ville de Lausanne établit un plan partiel d'affectation. Ce PPA, qui permettra de sortir le Rôtillon de cinquante ans de léthargie, renoue avec le parcellaire historique et intègre ce lien central dans le réseau de cheminements du centre ville.

Il fallait néanmoins encore une décennie avant l'ouverture du premier chantier de reconstruction du quartier, notamment en raison des retards dus aux oppositions et recours, aux fouilles archéologiques et finalement à la votation populaire en 2002.

## PROGRAMME - PROJET

**Privilégier le confort et la sécurité.** Le PPA définit très précisément la volumétrie et les affectations des nouvelles constructions, avec la position des rampes d'accès et un maximum de 180 places de parking. Exigence supplémentaire formulée par le Maître de l'Ouvrage: concevoir une construction offrant un certain confort en dépit des contraintes du site, de la taille restreinte de l'ouvrage et de la superposition obligatoire des trois immeubles de logements.

Les transparences, la clarté des espaces et la facilité d'orientation ont guidé le travail de conception architecturale, celui-ci devant déboucher sur des conditions d'exploitation simples, sur un sentiment de confort et de sécurité donné aux usagers, ainsi que sur un système de circulations piétonne et automobile correspondant à une compréhension instinctive des lieux.

Etagées sur quatre niveaux, les places de parc s'alignent le long d'une allée centrale. Un éclairage approprié contribue à mettre cet axe en évidence et à en souligner la nature. Cet effet est encore renforcé par la série de colonnes, qui disposées légèrement en retrait, reprend les charges des immeubles de logements.





Une grande fenêtre s'ouvre au regard sur le palier des ascenseurs, eux-mêmes équipés de portes vitrées. L'exécution de l'ouvrage a conduit à différents travaux spéciaux de fondations et de confinement de la fouille. L'enceinte de cette dernière a été réalisée sous forme de parois "micro-berlinoise", avec des profils HEB 180 espacés de 1,40 m, longs de 15 m (y compris une fiche de 3 m), posés et bétonnés dans des forages de 30 cm de diamètre. Les espaces entre profils étaient revêtus de béton projeté sur armature de treillis posée contre le sous-sol morainique.

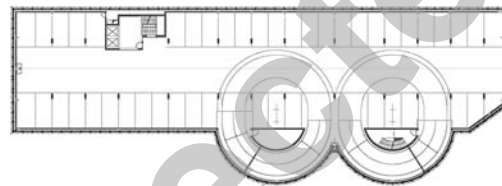
Le radier général exécuté dans cette fouille est renforcé par des sur-profondeurs ponctuelles. Quant à l'enceinte du parking, elle est entièrement doublée par un mur en béton préfabriqué qui présente le triple avantage de garantir à la fois une bonne esthétique de finition, l'écoulement et la récolte des eaux souterraines hors vue, et la réservation d'un espace suffisant pour fonctionner comme plénum de ventilation forcée. Celle-ci est réglée individuellement pour chaque niveau. Enfin, un dispositif électronique centralisé assure les différents critères de sécurité, d'exploitation et de surveillance.

#### CARACTÉRISTIQUES

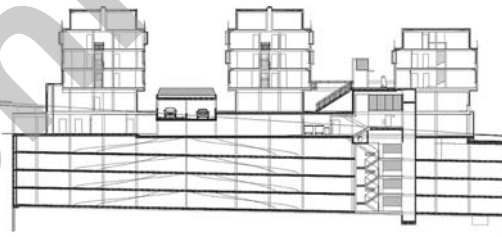
Surface du terrain :	<b>1'508 m<sup>2</sup></b>
Surface brute de planchers :	<b>5'800 m<sup>2</sup></b>
Emprise au rez :	<b>1'442 m<sup>2</sup></b>
Volume SIA :	<b>16'000 m<sup>3</sup></b>
Coût total TTC :	<b>8'800'000.-</b>
Coût au m <sup>3</sup> SIA (CFC2) :	<b>390.-</b>
Niveaux souterrains :	<b>4</b>
Places de parc intérieures :	<b>178</b>



Plan d'un niveau



Coupe longitudinale



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Parois berlinoises / terrassements pleine masse

**IMPLENIA Construction SA**  
Travaux spéciaux ; 1026 Echandens

Sanitaires

**MILLIQUET Edmond SA**  
1002 Lausanne

Béton + béton armé

**IMPLENIA Construction SA**  
Infra ; 1026 Echandens

Sprinkler

**DES Systèmes de sécurité SA**  
1032 Romanel-sur-Lausanne

Éléments préfabriqués

**Matériaux SABAG SA**  
2088 Cressier NE

Ascenseurs

**SCHINDLER SA**  
1000 Lausanne 16

Étanchéité

**SARER**  
1023 Crissier

Sonorisation

**TYCO Integrated Systems SA**  
1028 Préverenges

Obturation coupe-feu

**FIRE System SA**  
1006 Lausanne

Serrurerie

**FP Constructions Métalliques Sàrl**  
1814 La Tour-de-Peilz

Electricité

**SONREL Electricité SA**  
1010 Lausanne

Gestion entrée parking

**PARKOMATIC SA**  
1010 Lausanne

Vidéo Surveillance

**TSA Telecom SA**  
1001 Lausanne

Détection voitures

**SCHICK Electronic SA**  
1020 Renens

Lustrerie

**ZUMTOBEL Staff SA**  
1032 Romanel

Sols sans joints

**Sols Industriels BRIHO SA**  
1618 Châtel-St-Denis

Eclairage de secours

**TYCO Integrated Systems SA**  
1028 Préverenges

Carrelages

**SASSI Carrelages Bulle SA**  
1630 Bulle

Ventilation

**ROTH SA**  
1800 Vevey

Peinture

**DEPALLENS SA**  
1006 Lausanne