



# OMS ONUSIDA

PREGNY-CHAMBÉSY - GENÈVE

## Maître de l'ouvrage

OMS  
Organisation Mondiale de la Santé  
Avenue Appia 20  
1202 Genève

*Assistance du Maître de l'Ouvrage  
et financement:*

FIPOI  
Fondation des Immeubles pour  
les organisations Internationales  
Rue de Varembe 9 -11  
1211 Genève 20

*Pilote:*

CB Richard Ellis - PI Performance  
Rue des Bains 33  
1205 Genève

## Entreprise générale

HRS Hauser Rutishauser Suter SA  
Chemin de la Vernie 12  
1023 Crissier

Chef de projet : Patrick Stillhart  
Direction des travaux:  
D. Genet et J.-F. Maffioletti

## Architectes

Baumschlager & Eberle GmbH  
Gewerbeweg 15  
9490 Vaduz

## Architecte d'exécution

Dominique Grenier & Associés SA  
Rue Fendt 10  
1201 Genève

## Architectes paysagistes

Planification :  
Vogt Landschaftsarchitekten AG  
Stampfenbachstrasse 57  
8006 Zürich

Exécution :  
La Touche Verte  
Avenue Rosemont 6  
1208 Genève

## Ingénieurs civils

Thomas Jundt Ingénieurs Civils SA  
Rue de la Fontenette 27  
1227 Carouge

## Bureaux techniques

Chauffage - Ventilation :  
Jakob Forrer SA  
Chemin du Rionzi 54  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Sanitaire :  
d. Jaquier Sàrl  
Route de la Glâne 15  
1700 Fribourg

Electricité :  
Betelec SA  
Chemin de Chantemerle 14  
1010 Lausanne

Géotechnique :  
Karakas & Français SA  
Avenue des Boveresses 44  
1010 Lausanne

Façades :  
BCS SA  
Rue des Draïzes 3  
2000 Neuchâtel

Physique du bâtiment :  
Weinmann Energies SA  
Route d'Yverdon 4  
1040 Echallens

Gestion des déchets et sécurité :  
Ecoservices SA  
Route des Jeunes 59  
1227 Carouge

Géomètre:  
Christian Haller  
Rue du Lièvre 4  
1227 Les Acacias



## HISTORIQUE - SITUATION

**Extension sur le site de l'OMS.** Le projet résulte d'un concours lancé en 2002 en vue de construire un bâtiment administratif voisin du siège de l'OMS, au lieu dit "les Crêts de Pregny" sur la commune genevoise de Pregny-Chambésy, sur une parcelle de 14'000 m<sup>2</sup>.

De nombreux critères ont présidé au choix final du bureau d'architectes autrichien Baumschlager & Eberle, qui a été chargé, sur la base de ses propositions, de développer le projet pour l'amener à un dossier d'exécution complètement élaboré, en vue de l'attribution des travaux à une entreprise générale.

S'en est suivi un appel d'offres qui a vu s'affronter en concurrence des entreprises qualifiées pour ce type de réalisations. La Société HRS a finalement été retenue pour la construction du bâtiment, l'architecte conservant à ce stade une mission de contrôle et de direction architecturale.

## PROGRAMME

**Alliage de conditions techniques et fonctionnelles.** Créée en 1996, l'ONUSIDA est un programme commun des Nations Unies sur le VIH/SIDA. Le nouveau bâtiment est destiné à accueillir le siège de cette





Organisation, qui le partage à parts égales avec le Département du Sida, de la Tuberculose et du Paludisme de l'OMS.

Le programme vise une réalisation à coût modéré, tant en matière de construction que d'exploitation, développée sur une base conceptuelle globale, réservant une haute qualité urbanistique, architecturale et fonctionnelle, tout en offrant un équilibre optimisé et durable entre les aspects économiques, fonctionnels, environnementaux et techniques.

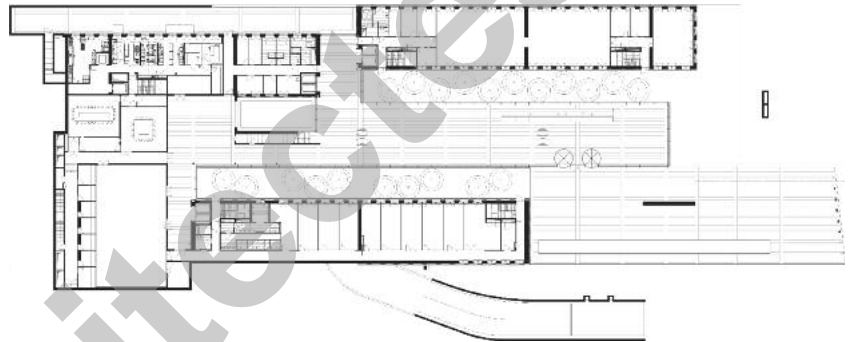
Le bâtiment présente quatre niveaux en élévation et deux sous-sols, totalisant ainsi un volume de 100'000 m<sup>3</sup> SIA et 26'000 m<sup>2</sup> de surfaces de planchers, parking de 160 places inclus.

## PROJET

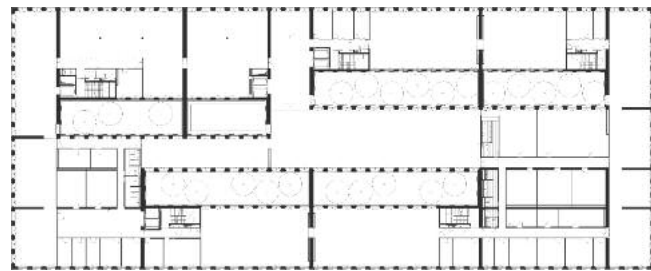
**Adaptabilité et optimisation.** Le nouvel édifice répond très clairement aux conditions du programme, satisfaisant à la fois aux objectifs de développement commun de l'OMS et de l'ONUSIDA, tout en s'intégrant de façon remarquable dans son site d'accueil et en assurant des fonctions représentatives et fonctionnelles.

Élément central du concept, une étroite imbrication entre environnement naturel, tissu construit existant et nouvelle construction caractérise le projet: la transparence des volumes est privilégiée, espaces d'accès et interface de transition avec le bâtiment OMS étant développés de telle sorte qu'ils constituent des éléments d'interpénétration avec le paysage. Ce dernier se trouve mis en évidence par la volumétrie de l'ensemble et par le choix opéré pour les revêtements. Deux zones fonctionnelles divisent le bâtiment: espace d'entrée généreux et fluide d'une part, volumes de bureaux organisés sur des critères d'adaptabilité et d'optimisation, d'autre part.

Les volumes intérieurs, dimensionnés selon les exigences de base, conservent une grande souplesse d'adaptation. Les structures du bâtiment présentent de grands espaces sans porteurs intermédiaires, la part belle étant

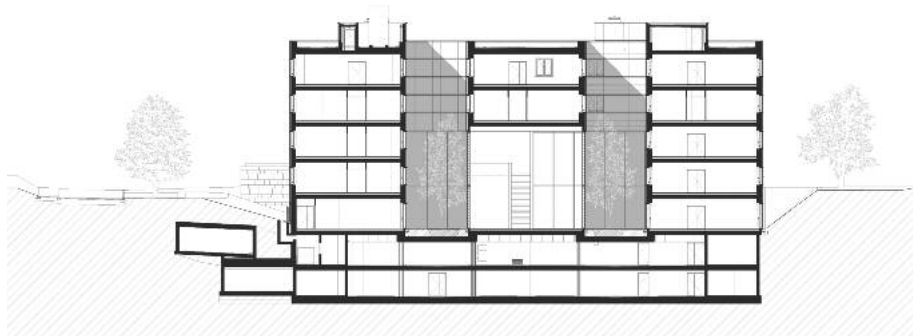


Plan du rez-de-chaussée



Plan d'étage

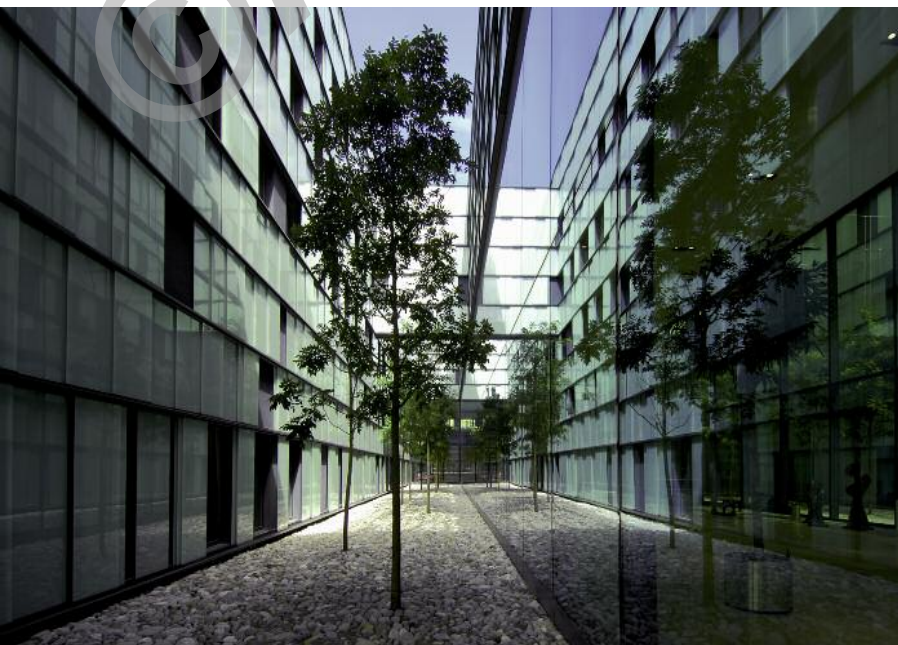
Coupe transversale





faite à des dalles précontraintes, adéquates pour répondre aux critères majeurs appliqués au projet. Ces dalles renferment tous les cheminements techniques, y compris les luminaires et le réseau de détection de fumées. Elles fonctionnent comme "dalles actives", dispensant chaud et froid, tandis que les planchers techniques réservent les adaptations possibles de toutes les installations et distributions appelées à évoluer dans le temps. Doté de façades complexes, le bâtiment, se distingue avec discrétion dans le site, grâce à sa "peau" en verre sérigraphié qui amène à le faire "vibrer" visuellement, conjuguant cet effet avec le jeu aléatoire d'ouvertures coulissantes devant les vitrages.

Evidé sur trois niveaux, déterminant trois vastes patios, le bâtiment est matérialisé en trois corps au-dessus desquels prennent place deux étages de bureaux qui recouvrent la totalité de la surface. Des plantations d'arbres élancés traversent ainsi toute la construction, concrétisant par un jeu d'aménagement subtil l'interpénétration du naturel et du construit.





#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain:	<b>14'000 m<sup>2</sup></b>
Surface brute de plancher y.c. parking:	<b>26'600 m<sup>2</sup></b>
Volume SIA:	<b>100'000 m<sup>3</sup></b>
Postes de travail:	<b>480</b>
Nombre de niveaux:	<b>7</b>
Nombre de niveaux souterrains:	<b>2</b>



#### Photos

*Transparences et interpénétration du paysage avec le bâti dominant le projet.*

*A l'intérieur les surfaces sont adaptables et l'ensemble répond à la double condition d'économie à la réalisation, comme à l'exploitation.*

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassement  
Travaux spéciaux

**FORASOL SA**  
1027 Lonay

Constructions en acier

**HEVRON SA**  
2852 Courtételle

Echafaudages

**Constructions Tubulaires TECH SA**  
1242 Satigny

Éléments spéciaux d'éclairage

**FELIX Constructions SA**  
1030 Bussigny-près-Lausanne

Béton - Béton armé

**Construction PERRET SA**  
1242 Satigny

Revêtements - Encadrements

**OUVRAGES METALLIQUES SA**  
1260 Nyon

Routes et canalisations

**IMPLENIA Construction SA**  
1023 Crissier

Ascenseurs

**SCHINDLER Ascenseurs SA**  
1258 Perly

Crépissage de façades - Enduits et  
crépis intérieurs - Cloisons en  
placoplâtre - Peinture intérieure

**BELLONI SA**  
1227 Carouge

Chapes

**WALO BERTSCHINGER SA**  
1025 St-Sulpice

Étanchéité souple - Toiture plate

**GENEUX DANCET SA**  
1217 Meyrin

Dallages en pierre naturelle  
Carrelages

**EUREALYS SA**  
1196 Gland

Revêtements acoustiques

**LAMBDA  
Technique d'Isolation SA**  
1004 Lausanne

Sols sans joints

**WEISS + APPETITO SA**  
1242 Satigny

Fenêtres en bois

**Groupe FAVOROL PAPAUX SA**  
1023 Crissier

Menuiserie - Portes en bois

**NORBA SA**  
1610 Oron-la-Ville

Electricité

**SEDELEC SA**  
1227 Carouge

Cuisines

**GINOX SA**  
1815 Clarens

Lustrerie - Plafonds lumineux

**ZUMTOBEL Lumière SA**  
1032 Romanel-sur-Lausanne

Faux planchers techniques

**LENZLINGER Fils SA**  
1233 Bernex

Surveillance

**GPA Guardian Protection SA**  
1223 Cologny

Plafonds en plâtre et Enduisages

**FA Montage Sàrl**  
1020 Renens

Portes coulissantes coupe-feu  
Garde-corps - Mains courantes

**EMBI Sàrl**  
1214 Vernier

Vitrages intérieurs spéciaux

**TRACO Appliances AG**  
9470 Buchs

Portes battantes coupe-feu

**ZARGEN BÖSCH AG**  
9443 Widnau

Vitrages spéciaux

**GABELLA Verres Sàrl**  
1312 Eclépens

Chauffage

Consortium  
**CGC DALKIA SA**  
1226 Thônex  
&  
**HÄLG & Cie SA**  
1227 Les Acacias

Éléments spéciaux d'éclairage

**GLAS MARTE GmbH**  
A-6900 Bregenz

Réfrigération

**UNIFROID SA**  
1053 Cugy

Cabines d'interprètes

**SCHWAB AG**  
3027 Bern

Sanitaire

**Georges CONSTANTIN SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Comptoir de réception

**Noël BUGNARD**  
1636 Broc

Travaux de jardinage

**BOCCARD Parcs & Jardins SA**  
1236 Cartigny

Assèchement du bâtiment

**MUNTERS SA**  
1023 Crissier