

# CHOISEUL CENTRE VERSOIX

Réalisation : 2010 - 2011

1290 Versoix

## Nouvelle construction

### Maître de l'ouvrage

Fondation communale de Versoix  
Samuel May  
Route de Suisse 18  
1290 Versoix

### Architectes

Bureau d'architectes  
Dominique Grenier et Associés SA  
Rue Fendt 10  
1201 Genève

### Développement de projet et exécution

éo architectes sa  
Avenue Louis-Ruchonnet 1  
1003 Lausanne  
info@eo-architectes.ch

### Collaborateur :

Jérôme Regamey

### Génie civil

Budry + Quayzin SA  
Avenue du Lignon 36  
1219 Le Lignon

### Ingénieur CV

J.-C. Rothlisberger  
Avenue Louis-Yung 20A  
1290 Versoix

### Ingénieur E

Scherler Ingénieurs-conseils SA  
Chemin du Champ-d'Anier 19  
1209 Genève

Photos : Jacqueline Mingard



### HISTORIQUE

Le Maître d'ouvrage, la Fondation communale de Versoix-Samuel May, s'est porté acquéreur il y a quelques années du bâtiment artisanal de Choiseul Centre à Versoix. La parcelle offrait la possibilité d'agrandir le bâtiment initial après la démolition d'un bâtiment annexe.

La Commune de Versoix, par le biais de la Fondation, pouvait ainsi étoffer son offre de surfaces artisanales et mettre en location des

espaces appropriés aux besoins des petites et moyennes entreprises de la région.

### CONTEXTE

Le terrain est situé dans le quartier de Choiseul, essentiellement destiné à l'habitation collective. Des immeubles de logements de moyenne dimension entourent le Centre artisanal.

La parcelle est en bout de chemin sans issue. Elle est bordée par les voies CFF principales reliant Genève au réseau national.

Démolition, défrichage, terrassements

### PERRIN FRÈRES SA

Chemin de Trèfle-Blanc 14-16  
1228 Plan-les-Ouates  
T. 022 850 02 90  
perrin@perrin-freres.ch

Maçonnerie et béton armé

### BELLONI SA

Rue des Moraines 1  
1227 Carouge  
T. 022 307 97 97  
info@belloni-sa.ch

Echafaudages

### ES ECHAFAUDAGES SERVICES SA

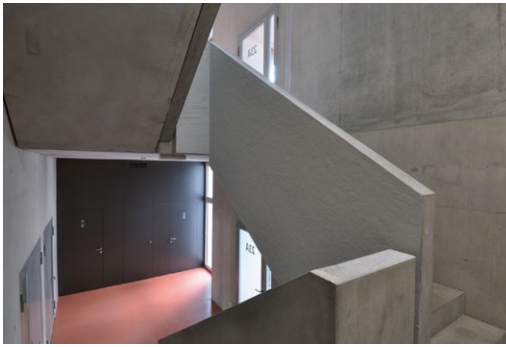
Chemin du Vuasset 5  
1028 Préverenges  
T. 021 869 00 10  
admin@services-sa.ch

Menuiserie extérieure

### EGOKIEFER SA

Route des Jeunes 35  
1227 Carouge  
T. 022 827 19 90  
geneve@egokiefer.ch





Cette situation a engendré des contraintes particulières, notamment pendant les étapes du chantier et celles du gros œuvre en particulier.

Compte tenu de l'implantation sur le terrain du bâtiment préexistant, l'agrandissement offre trois façades orientées sur l'Est, le Nord et l'Ouest.

Le projet exploite les dispositions réglementaires afin de tirer le meilleur parti constructif possible.

### PROGRAMME ET CONSTRUCTION

Le programme consiste en la mise à disposition de surfaces brutes, aménageables au gré du preneur.

Les surfaces sont aisément divisibles. Seuls les locaux communs, comme les sanitaires et la cage d'escalier, ont reçu les finitions de surface (carrelage, résine, faux-plafond, etc.).

Au rez-de-chaussée et au 1er étage, les vides d'étages de 335 cm invitent à une utilisation artisanale; en attique, la hauteur plus réduite s'accorde particulièrement bien à une utilisation par des bureaux et un cabinet médical.

Le sous-sol, entièrement excavé et accessible avec le monte-charge, est destiné à du stockage. Il reçoit également les locaux techniques.

Les travaux de terrassement ont nécessité des études géotechniques et un assainissement des terres. La structure est entièrement réalisée en béton (murs, dalles et piliers). Elle permet la réception de charges allant jusqu'à 700 kg/m<sup>2</sup>. La mise en place d'une isolation périphérique de 220 mm assure la protection thermique du bâtiment. Les fenêtres sont en bois/métal. Une ventilation double flux a été mise en place au niveau de l'attique, rendant ce dernier compatible avec les exigences Minergie. L'attique dispose par ailleurs de terrasses de grandes dimensions, orientées Est et Ouest.

Les aménagements extérieurs continuent les principes donnés par le bâtiment préexistant. L'accessibilité est garantie tout autour du bâtiment. 17 places de parc supplémentaires sont à disposition des usagers.

L'architecture est simple et rationnelle. Elle s'accorde parfaitement avec l'expression des fonctions que le bâtiment contient. Le volume bâti termine de façon discrète la construction initiale.

### CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes de planchers SIA 416: 1'257 m<sup>2</sup>  
 Volume SIA 416: 4'701 m<sup>3</sup>  
 Prix total : CHF 2'885'000.-



Ferblanterie  
**SANITOIT**  
 Rue Peillonex 37  
 1225 Chêne-Bourg  
 T. 022 348 02 20  
 gallina@sanitoit.ch

Etanchéité souple  
**TECTON ETANCHÉITÉ SA**  
 La Croix du Péage 5  
 1029 Villars-Ste-Croix  
 T. 021 706 44 88  
 lausanne@tecton.ch

Isolation et crépis de façade  
**DUCA SA**  
 Chapelle 2 - ZI Vernand  
 1033 Cheseaux  
 T. 021 648 26 17  
 ducasa@bluewin.ch

Protection solaire  
**SCHENKER STORES SA**  
 Chemin de la Marbrerie 3  
 1227 Carouge  
 T. 022 827 99 30  
 schenker.carouge@storen.ch

Installations électriques  
**SALVISBERG ELECTRICITÉ SA**  
 Rue des Délices 12a  
 1203 Genève  
 T. 022 949 77 40  
 info@salvisberg.biz

Chauffage, ventilation  
**ARIA THERMIE SA**  
 Rue des Charmilles 26  
 1211 Genève 13  
 T. 022 308 18 28  
 ariathermie@ariathermie.ch

Ouvrage métallique  
**ESPACES MÉTALLIQUES DLG SA**  
 Route de Chêne-Bougeries 37  
 1224 Chêne-Bougeries  
 T. 022 348 01 80  
 contact@dlgs-geneve.ch

Cloisons fixes  
**SAKA AG**  
 Kanalstrasse 14  
 5745 Safenwil  
 T. 021 781 26 17  
 info@saka.ch

Chapes flottantes  
**LAIK SA**  
 Route de l'Industrie 16  
 1072 Forel-Lavaux  
 T. 021 922 23 19  
 info@laik.ch

Résines synthétiques  
**BRIHOSOL SA**  
 Route de Pra de Plan 31  
 1618 Châtel-St-Denis  
 T. 021 948 75 10  
 info@brihosol.com

Carrelage  
**JACQUES MASSON SA**  
 Route de Suisse 95  
 1290 Versoix  
 T. 022 365 48 38  
 info@jacques-masson.ch

Aménagements extérieurs  
**PARCS & JARDINS MATHIS SA**  
 Avenue du Tir-Fédéral 65  
 1022 Chavannes/Renens  
 T. 021 691 24 24  
 info@pepinieresmthsis.ch