

Patrick Minder Architectes

dolci architectes

## EMS - RÉSEAU SANTÉ BALCON DU JURA VAUDOIS À SAINTE-CROIX -VD

ouvrage 2701

**Maître de l'ouvrage**  
Réseau Santé Balcon du Jura.vd  
(RSBJ)  
Rue des Rosiers 29  
1450 Sainte-Croix

**Architectes**  
**Direction de projet**  
Patrick Minder Architectes Sàrl  
Avenue de Grandson 48  
1400 Yverdon-les-Bains

**Collaborateurs :**  
Patrick Minder  
Mélanie Jerot

**Architectes**  
**Direction des travaux**  
Dolci Architectes  
Atelier d'architecture et  
d'urbanisme Sàrl  
Cente Saint-Roch  
Rue des Pêcheurs 8  
1400 Yverdon-les-Bains

**Collaborateurs :**  
Sandro Pacifico  
Gaël Girardet

**Ingénieurs civils**  
CSD Ingénieurs SA  
Avenue des Sports 14  
1400 Yverdon-les-Bains

**Bureaux techniques**  
Chauffage – Ventilation  
Electricité :  
srg engineering Ingénieurs-  
Conseils Scherler SA  
Chemin de Maillefer 36  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

**Sanitaire :**  
Ponzio Etudes Sanitaires  
Chemin du Signal 7  
1040 Thierrens

**Géotechnique :**  
G.O. Géologie Opérationnelle SA  
Rue du Chasseron 7  
1450 Sainte-Croix

**Acoustique :**  
EcoAcoustique SA  
Avenue de l'Université 24  
1005 Lausanne

**Géomètre**  
BR.Plus Ingénieurs SA  
Rue de la Plaine 68  
1400 Yverdon-les-Bains

**Physique du bâtiment**  
Prona SA  
Rue du Valentin 18  
1400 Yverdon-les-Bains

**Coordonnées**  
Rue des Rosiers 32  
1450 Sainte-Croix

Conception 2012 - 2015  
Réalisation 2015 - 2017

Edité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



## HISTORIQUE / SITUATION

**Parce que les aînés le valent bien.** Longtemps, l'hôpital de Sainte-Croix a joué le rôle d'EMS pour la commune d'altitude du Jura-Nord vaudois. Situation hybride qui ne pouvait durer : l'EMS ne répondait plus à certaines normes et la place manquait pour accueillir les aînés. Plusieurs études ont établi la nécessité de construire, près de l'hôpital, un nouvel EMS de septante lits (comprenant dix-huit places supplémentaires par rapport aux cinquante-deux initiales). Lancé en 2012, le concours d'architecture remporta un vif succès. Sur les trente-neuf projets reçus, le jury opta pour The Tree of Life du bureau de l'architecte Patrick Minder, à Yverdon-les-Bains. Fruit de neuf ans de réflexion et de travaux, le nouvel EMS du Réseau Santé Balcon du Jura a ouvert ses portes en septembre 2017.

## PROGRAMME

**Assise et lumière.** Deux idées phares ont dicté la réflexion de l'architecte. D'une part, une organisation spatiale offrant aux résidents une sortie de plain-pied à chaque niveau par des chemins sécurisés latéraux. Ceux-ci, situés à l'arrière du bâtiment, s'inscrivent en parallèle aux courbes de niveau du terrain et conduisent à un banc orienté face à la vue. D'autre part, un aspect monolithique et compact, sécurisant et lumineux marque la forme du bâtiment adossé à la pente. Ses ouvertures, avec un bardage métallique en aluminium, discret mais original, réfléchissent les variations du ciel et des saisons. L'intérieur se distingue par la qualité de sa lumière : baies vitrées dans les espaces communs et baies à double orientation dans les séjours d'unités. Puits de lumière carrés ajou-





rant les plafonds, lesquels dialoguent avec les éclairages artificiels en forme de disques. Écailles d'aluminium sur les façades, en partie visible de l'intérieur, dont les jeux et les reflets changeants rythment les heures et modifient l'aspect du bâtiment. Un ouvrage de caractère, vibrant et vivant de près, et s'intégrant bien de loin.

## PROJET

**Arbre de vie.** Le bâtiment s'articule sur trois niveaux et cinq ailes ou unités de soins. Au rez-de-chaussée : celle des espaces collectifs ; au premier étage : les vingt-huit lits de l'unité de soins de la gériatrie ; et au deuxième : les quarante-deux lits de la psychiatrie de l'âge avancé (PAA). Une rocaille-fontaine «irrigue» le devant de l'EMS. De là, une esplanade inclinée mène à l'entrée, couverte et excentrée. Le rez, vitré sur toute la face Sud-Ouest, comprend l'accueil du public (réception, salle à manger ouvrant sur la cuisine dont résidents et visiteurs peuvent suivre l'activité). Derrière la réception, un escalier qu'éclaire un vaste puits de lumière, relie les étages supérieurs.

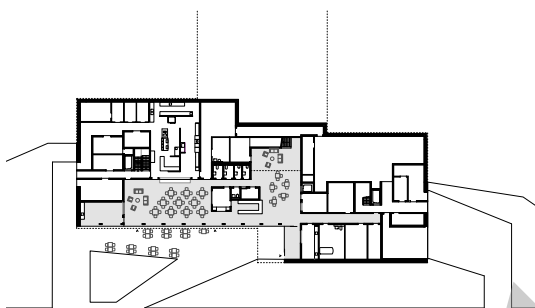
Pour atténuer la différence de taille entre l'EMS et la chambre individuelle, l'architecte a conçu l'ouvrage comme un village, avec allées, places, habitations et commerces. Un noyau de services occupe le centre de chaque aile. Espaces de vie communs et salles à manger se répartissent autour du puits de lumière central, lequel sert aussi de point d'orientation. Un séjour d'unité très lumineux occupe un angle de chaque aile. La couleur a inspiré le concept de l'arbre de vie à l'architecte. Elle égaye le quotidien des résidents. Elle identifie aussi les zones de l'établissement destiné à des personnes atteintes de différentes pathologies (désorientation spatiale et mentale, troubles de la vue et mobilité réduite). Une couleur unie caractérise les espaces de circulation. Un glacis recouvre les noyaux centraux en béton et concourt à un rendu soyeux. La gamme des couleurs s'inspire de celles visibles par la fenêtre : au rez, teintes d'humus, racines ; au premier, ocres et bruns, en écho à l'écorce des arbres ; à l'étage supérieur, verts tendres, jaunes orangés et rouges profonds rappellent les feuillages saisonniers. Un ton clair revêt les autres



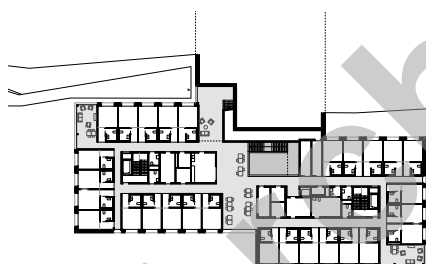
murs de circulation. Un marron foncé met en évidence les mains courantes et les portes des chambres. Dans celles-ci, un blanc cassé confère une neutralité lumineuse. Au lit et à la table de nuit, fournis par l'établissement, chaque résident peut ajouter ses meubles (armoire, commode, télévision, fauteuil, rideaux...), ses tableaux ainsi que ses bibelots pour élaborer l'ambiance de son choix dans son nouveau «chez lui». Ce jeu de couleurs compte parmi les critères de «l'oasis de soin», projet pilote cantonal testé dans cet EMS.

## PARTICULARITÉ

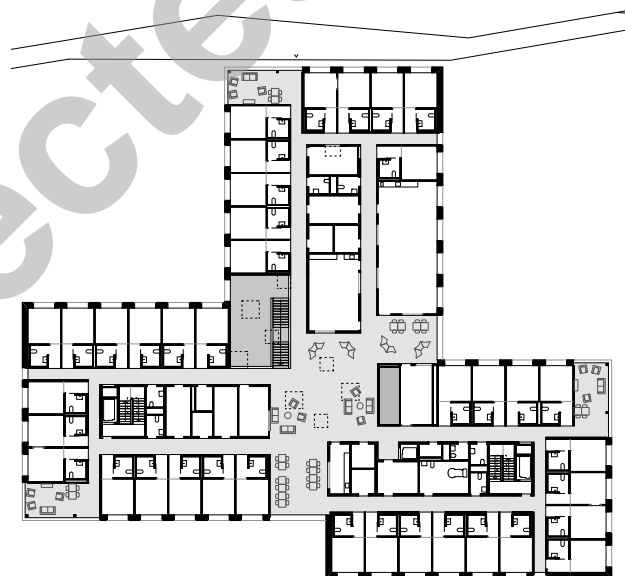
**Les bienfaits du jardin.** Ce projet d'EMS a d'emblée, inclus un jardin participatif et intergénérationnel. Vif intérêt de tous les partenaires potentiels. Ainsi l'association Mon Pote'âgé a-t-elle vu le jour en 2016. Les extérieurs de l'EMS disposent : de bacs fixes de jardinage avec accès direct pour les résidents en fauteuil roulant; d'un jardin participatif et thérapeutique adapté aux hôtes et aux



Plan du rez-de-chaussée



Plan du 1<sup>er</sup> étage



Plan du 2<sup>ème</sup> étage





enfants; d'une place de jeux; d'un verger; d'un biotope; d'un sentier thérapeutique et peut-être prochainement d'un parc pour petits animaux.

Lieu de rencontre, d'échanges et de convivialité, le potager favorise le lien humain, la mixité entre les générations et les cultures. Différents publics s'y sensibilisent à des pratiques écologiques et au développement durable. Des instances régionales y prévoient des activités pédagogiques, artistiques et culturelles. Autant de manières d'embellir le cadre de vie des résidents et de les garder en contact avec la population. Outil de soin, le jardinage a des bienfaits indéniables: meilleure qualité du sommeil, activation de

la mémoire, éveil des sens et paix intérieure. Le jardin devient un but dans la journée du résident, voire une responsabilité. Pour l'équipe soignante, le jardin modifie la relation duale. Propice à un accompagnement doux, il aide le personnel à se recentrer, à entretenir le plaisir du métier, motive, et diminue les risques de burn-out. Le jardin d'un EMS différencie l'établissement de ses concurrents. Les familles des résidents apprécient cette plus-value. Point de rencontre et d'échange, l'espace vert invite à une relation simplifiée et non médicalisée. A Sainte-Croix, sous le Chasseron, EMS et jardin constituent un lieu où vivre bien.

### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	6 430 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	:	4 732 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	:	1 347 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	19 100 m <sup>3</sup>
Nombre de chambres	:	66
Nombre de lits	:	70
Espace oasis	:	4
Possibilité d'avoir 5 chambres doubles		

## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

**Démolitions**  
Terrassements - Forages  
GRISONI-ZAUGG SA  
1400 Yverdon-les-Bains

**Echafaudages**  
ROTH ÉCHAFAUDAGES SA  
2022 Bevaix

**Maçonnerie - Béton armé**  
GRISONI-ZAUGG SA  
1400 Yverdon-les-Bains

**Éléments préfabriqués**  
GRISONI-ZAUGG SA  
1400 Yverdon-les-Bains

**Façades métalliques isolées**  
Ferblanterie  
CLAUDE FAVRE SA  
1400 Yverdon-les-Bains

**Étanchéités et revêtements**  
GENEUX DANCET SA  
1400 Yverdon-les-Bains

**Fenêtres en bois-métal**  
EGOKIEFER SA  
2000 Neuchâtel

**Fenêtres en aluminium**  
REVAZ SA  
1196 Gland

**Portes extérieures en métal**  
RIEDER SYSTEMS SA  
1070 Puidoux

**Volets roulants - stores en toile vertical - stores en toile terrasse**  
GRIESSER SA  
1010 Lausanne

**Electricité - Installations à courant faible et fort - Conformité OIBT**  
MULTI-MAINTENANCE SA  
1400 Yverdon-les-Bains

**Tableaux électriques**  
DIMAG ENERGIE SA  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

**Tableaux électriques**  
GROUPE E CONNECT SA  
1753 Matran

**Lustrerie**  
RÉGENT APPAREILS  
D'ÉCLAIRAGE SA  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

**Lustrerie**  
ZUMTOBEL LUMIÈRE SA  
1032 Romanel-sur-Lausanne

**Revêtements coupe-feu**  
FIRE SYSTEM SA  
1630 Bulle

**Menuiserie**  
MENUISERIE MAYLAND SÄRL  
1450 La Sagne (Ste-Croix)

**Lustrerie secours**  
PERFOLUX SA  
1032 Romanel-sur-Lausanne

**Détection incendie + gaz - MCR**  
SIEMENS SUISSE SA  
1020 Renens

**Contrôle d'accès**  
DORMAKABA SA  
1023 Crissier

**Production et distribution de chaleur**  
ALPIQ INTEC ROMANDIE SA  
1008 Prilly

**Installations de ventilation**  
ENGIE SERVICES SA  
2000 Neuchâtel

**Chambres froides**  
FROID WIDMER SA  
1400 Yverdon-les-Bains

**Hottes de ventilation**  
GINOX SA  
1816 Chailly-Montreux

**Sanitaire**  
JOSEPH DIÉMAND SA  
1072 Forel (Lavaux)

**Appareils sanitaires courants**  
MIROITERIE DU LÉMAN SA  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

**Panneaux photovoltaïques**  
ELECTRO-SOL SA  
1148 L'Isle

**Cylindres de sûreté**  
JACCARD SA  
1450 Ste-Croix

**Construction métallique**  
BATIMÉTAL SA  
1400 Yverdon-les-Bains

**Ascenseurs**  
KONE (SUISSE) SA  
1010 Lausanne

**Chapes**  
BALZAN & IMMER SA  
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

**Carrelages**  
SASSI CARRELAGES SA  
1720 Corminboeuf

**Revêtement de sols**  
HKM SA  
1023 Crissier

**Peinture intérieure**  
POSSE PEINTURE SA  
1020 Renens

**Cuisine hors inox**  
HUGENTOBLE SCHWEIZER  
KOCHSYSTEME AG  
3322 Urtenen-Schönbühl

**Cuisine inox**  
RECATÉC-CPA SA  
1037 Etagnières

**Plâtrerie - Cloisons - Faux-plafonds**  
Plafonds suspendus  
TROPÉXO SA  
1700 Fribourg

**Vitrages de toits en pente**  
WEMALUX TAGESLICHTTECH-  
NICK AG  
1063 Bouleaux

**Équipement bureau**  
MOMENTS FURNITURE SA  
1026 Echandens

**Équipement bureau**  
PUKSAR  
1400 Yverdon-les-Bains

**Peinture - marquage au sol**  
TRACEROUTE SA  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

**Peinture - marquage au sol**  
WEBER MARQUAGES ROUTIERS  
1400 Yverdon-les-Bains

**Panneaux publicitaires**  
PUBLICITÉ JUSTO SÄRL  
1400 Yverdon-les-Bains

**Aménagements de jardin**  
J.F. CHARMOY SA  
1090 La Croix (Lutry)