

# 2 IMMEUBLES - CHAMP-ROND 36A - 36BIS LAUSANNE

Réalisation : 2014 - 2015

1010 Lausanne

## Nouvelle construction

### Maître d'ouvrage

Arimco Sàrl  
Route d'Yverdon 15  
1028 Prévèverenges

### Architecte

Arimco Sàrl  
Route d'Yverdon 15  
1028 Prévèverenges  
www.arimco.ch

### Direction des travaux

Arimco Sàrl  
Route d'Yverdon 15  
1028 Prévèverenges  
www.arimco.ch

### Ingénieur civil

Francis Carroz  
Route du Grand Bois 18  
1000 Lausanne 26

### Géomètre

Reso Sàrl  
Rue des Métiers 2  
1008 Prilly  
admin@reso-prilly.ch



Photos : Probatima Sàrl, Jacqueline Mingard

### SITUATION

Sur les coteaux de la Vuachère, dans les hauts de Lausanne, deux nouveaux immeubles ont été édifiés au chemin de Champ-Rond, en lieu et place d'une ancienne ferme. Séparés par un garage en sous-sol, les deux immeubles de quatre niveaux – dont l'un en sous-sol – offrent chacun six appartements en PPE. Certains sont habités par leurs propriétaires, d'autres destinés à la location.

### ÉCOLOGIE

Les bâtiments, de volumétrie égale, présentent des aménagements légèrement différents. Les onze logements, d'un très bon standing, vont du grand studio, au bénéfice d'une vaste terrasse, à des appartements aux surfaces plus importantes de deux, trois et quatre pièces. Le plus grand fait un peu plus de 100 mètres carrés et est en duplex. La qualité des logements proposés dans les deux immeubles tient tout autant à la qualité

Démolition, désamiantage

### EXPERT HOME SÀRL

Avenue de Morges 26  
1004 Lausanne  
T. 021 620 05 10

Gros œuvre, terrassement,  
aménagement extérieurs,  
plâtrerie, peinture

### COREBA SARL

Rue du Centre 14C  
1131 Tolochenaz  
T. 021 801 32 42

Charpente, ferblanterie et couverture

### BATIRAMA SA

Route des Prés de Bamps  
1072 Forel (Lavaux)  
T. 021 781 23 86

Menuiserie extérieure

### VERALUPLAST SA

Z.I. Moulin du Choc B  
1122 Romanel-sur-Morges  
T. 021 869 99 70

Stores, toiles solaires

### PROTEC STORES & VOLETS SARL

Route de Villarimboud 33  
1748 Torny-le-Grand  
T. 026 658 17 62





des matériaux, à l'agencement et à l'équipement en général – chacun dispose de son ascenseur – qu'aux mesures prises pour assurer une emprise écologique minimale et le maximum d'économies d'énergie. Outre l'isolation périphérique, la qualité des ouvrants, le chauffage est assuré par des pompes à chaleur air-eau, l'aération par une ventilation double flux et la production d'eau chaude sanitaire par des panneaux solaires, d'où le label Minergie®.

#### LE DÉFI

Bien que parallèles dans leur conception, les deux bâtiments fonctionnent en parfaite autonomie. Le seul élément commun étant le garage de douze

places et sa rampe d'accès qui font la jonction entre les constructions et la zone commune de jardin située au nord. Au sud, des zones de jardins privatives sont réservées à tous les logements de plain-pied.

Situé dans une zone résidentielle dense, l'entreposage des matériaux de construction ainsi que la réalisation des travaux furent compliqués au vu des accès difficiles.

Installations électriques

#### SAPIN SA

Avenue de Lonay 2Bis  
1110 Morges  
T. 021 801 25 85

Installations CVS

#### BAT-TECHNIQUE CVSE

Route de la Venoge 3  
1026 Echandens  
T. 021 626 05 86

Serrurerie

#### J. NUNES

#### CONSTRUCTION METALLIQUE

Chemin de la Chatanerie 10  
1023 Crissier  
T. 021 635 26 59

Porte de garage

#### PORTEMATIC SA

Z.I. Rio Gredon  
1806 St-Légier  
T. 021 943 63 10

Ascenseurs

#### SCHINDLER ASCENSEURS SA

Rue de l'Industrie 58  
1030 Bussigny-près-Lausanne  
T. 021 623 28 10

Poêles

#### ROCHAT ET FILS SA

Route de Divonne 46  
1260 Nyon  
T. 022 994 28 63

Fumisterie

#### CHEMINOX ISA GASHI

Chemin des Champs 2  
1095 Lutry  
M. 079 586 92 88

Menuiserie intérieure

#### ATELIER D'ART APPLIQUE

Avenue de la Harpe 4  
1007 Lausanne  
M. 079 469 59 16

