

2 IMMEUBLES - CHAMP-ROND 36A - 36BIS LAUSANNE

Réalisation : 2014 - 2015

1010 Lausanne

Nouvelle construction

Maître d'ouvrage

Arimco Sàrl
Route d'Yverdon 15
1028 Prévèrènges

Architecte

Arimco Sàrl
Route d'Yverdon 15
1028 Prévèrènges
www.arimco.ch

Direction des travaux

Arimco Sàrl
Route d'Yverdon 15
1028 Prévèrènges
www.arimco.ch

Ingénieur civil

Francis Carroz
Route du Grand Bois 18
1000 Lausanne 26

Géomètre

Reso Sàrl
Rue des Métiers 2
1008 Prilly
admin@reso-prilly.ch

Photos : Probatima Sàrl, Jacqueline Mingard



SITUATION

Sur les coteaux de la Vuachère, dans les hauts de Lausanne, deux nouveaux immeubles ont été édifiés au chemin de Champ-Rond, en lieu et place d'une ancienne ferme. Séparés par un garage en sous-sol, les deux immeubles de quatre niveaux – dont l'un en sous-sol – offrent chacun six appartements en PPE. Certains sont habités par leurs propriétaires, d'autres destinés à la location.

ÉCOLOGIE

Les bâtiments, de volumétrie égale, présentent des aménagements légèrement différents. Les onze logements, d'un très bon standing, vont du grand studio, au bénéfice d'une vaste terrasse, à des appartements aux surfaces plus importantes de deux, trois et quatre pièces. Le plus grand fait un peu plus de 100 mètres carrés et est en duplex. La qualité des logements proposés dans les deux immeubles tient tout autant à la qualité

Démolition, désamiantage

EXPERT HOME SÀRL

Avenue de Morges 26
1004 Lausanne
T. 021 620 05 10

Gros œuvre, terrassement,
aménagement extérieurs,
plâtrerie, peinture

COREBA SARL

Rue du Centre 14C
1131 Tolochenaz
T. 021 801 32 42

Charpente, ferblanterie et couverture

BATIRAMA SA

Route des Prés de Bamps
1072 Forel (Lavaux)
T. 021 781 23 86

Menuiserie extérieure

VERALUPLAST SA

Z.I. Moulin du Choc B
1122 Romanel-sur-Morges
T. 021 869 99 70

Stores, toiles solaires

PROTEC STORES & VOLETS SARL

Route de Villarimboud 33
1748 Torny-le-Grand
T. 026 658 17 62





des matériaux, à l'agencement et à l'équipement en général – chacun dispose de son ascenseur – qu'aux mesures prises pour assurer une emprise écologique minimale et le maximum d'économies d'énergie. Outre l'isolation périphérique, la qualité des ouvrants, le chauffage est assuré par des pompes à chaleur air-eau, l'aération par une ventilation double flux et la production d'eau chaude sanitaire par des panneaux solaires, d'où le label Minergie®.

LE DÉFI

Bien que parallèles dans leur conception, les deux bâtiments fonctionnent en parfaite autonomie. Le seul élément commun étant le garage de douze

places et sa rampe d'accès qui font la jonction entre les constructions et la zone commune de jardin située au nord. Au sud, des zones de jardins privatives sont réservées à tous les logements de plain-pied.

Situé dans une zone résidentielle dense, l'entreposage des matériaux de construction ainsi que la réalisation des travaux furent compliqués au vu des accès difficiles.

Installations électriques

SAPIN SA

Avenue de Lonay 2Bis
1110 Morges
T. 021 801 25 85

Installations CVS

BAT-TECHNIQUE CVSE

Route de la Venoge 3
1026 Echandens
T. 021 626 05 86

Serrurerie

J. NUNES

CONSTRUCTION METALLIQUE

Chemin de la Chatanerie 10
1023 Crissier
T. 021 635 26 59

Porte de garage

PORTEMATIC SA

Z.I. Rio Gredon
1806 St-Légier
T. 021 943 63 10

Ascenseurs

SCHINDLER ASCENSEURS SA

Rue de l'Industrie 58
1030 Bussigny-près-Lausanne
T. 021 623 28 10

Poêles

ROCHAT ET FILS SA

Route de Divonne 46
1260 Nyon
T. 022 994 28 63

Fumisterie

CHEMINOX ISA GASHI

Chemin des Champs 2
1095 Lutry
M. 079 586 92 88

Menuiserie intérieure

ATELIER D'ART APPLIQUE

Avenue de la Harpe 4
1007 Lausanne
M. 079 469 59 16

