STEINER

BANQUE SYZ
GENÈVE – GE

MAÎTRE D'OUVRAGE
Banque Syz SA
Quai des Bergues 1
1201 Genève

ENTREPRISE GÉNÉRALE
Steiner SA
Rénovation Région Ouest
Route de Lully 5
1131 Tolochenaz

ARCHITECTES
jbmn architectes Sàrl
Rue du Simplon 25
1006 Lausanne

Favre & Guth SA
Architectes et Associés
Route des Acacias 25
1227 Les Acacias

INGÉNIEURS CIVILS
Thomas Jundt
ingénieurs civils sa
Rue de la Fontenette 27
1227 Carouge

BUREAUX TECHNIQUES
CVS
SB technique SBt SA
Rue du Môle 38
1201 Genève

ÉLECTRICITÉ
PSA - Perrin, Spaeth
& Associés SA
Rue de la Prairie 19
1202 Genève

INGÉNIEUR SÉCURITÉ INCENDIE
SB technique SBt SA
Rue du Môle 38
1201 Genève

ÉCLAIRAGISTE
Carré Mambô, François Dufour
Avenu du Général-Guisan 61
1800 Vevey

TRANSFORMATION ET RÉAMÉNAGEMENT DES BUREAUX

SITUATION/HISTORIQUE > Fondée en 1996, la Banque Syz a fait son entrée dans le «top 20» des banques helvétiques, après avoir racheté Royal Bank of Canada (Suisse). Une nouvelle étape vient d'être franchie avec le déplacement de son siège central au quai des Bergues, au cœur de Genève. Le choix des dirigeants s'est porté sur deux édifices du début du XX^{e} siècle, lesquels ont été entièrement réhabilités. Le bâtiment principal, articulé sur six niveaux, est l'œuvre des architectes Maurette et Henchoz.

CONCEPT ARCHITECTURAL > Au cours des années, certaines transformations intérieures avaient porté préjudice aux qualités architecturales de l'ouvrage. La partie centrale comprenait originellement une cour intérieure structurant le bâtiment principal. Tout l'enjeu de la réhabilitation a consisté à retrouver cette vérité historique, en créant un grand atrium central ouvert sur les plateaux de bureaux en open space. Les murs porteurs en béton ont été remplacés par une charpente métallique.

La décision de réhabiliter l'escalier de pierre d'origine est apparue comme évidente, effaçant par là même les traces de travaux achevés dans les années 1980. Tous les flux se concentrent désormais sur ce seul espace de circulation. Cet escalier fermé a pu être conservé «dans son jus». Les façades sont elles aussi dans leur jus, puisque seuls les grillages anti-pigeon du toit ont été changés. Cette enveloppe intégralement préservée est aujourd'hui mise en valeur par un jeu de lumière. Seule l'entrée a subi un travail de mise en cohérence et d'adaptation du niveau d'accès. Ce dernier se situe toujours côté pignon, à la jonction de la rue de Coutance et du quai des Bergues, mais l'immense

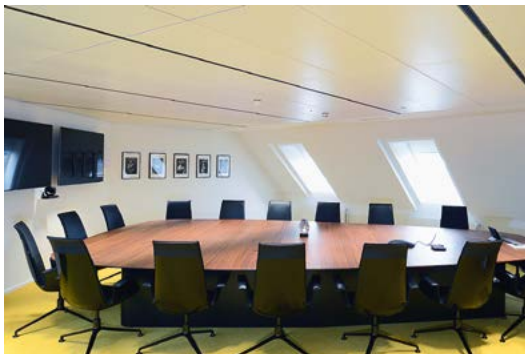
COORDONNÉES
Quai des Bergues 1-7
1201 Genève

Conception	2015 – 2016
Réalisation	2016 – 2017

Édité en Suisse

CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION

©Architese.ch



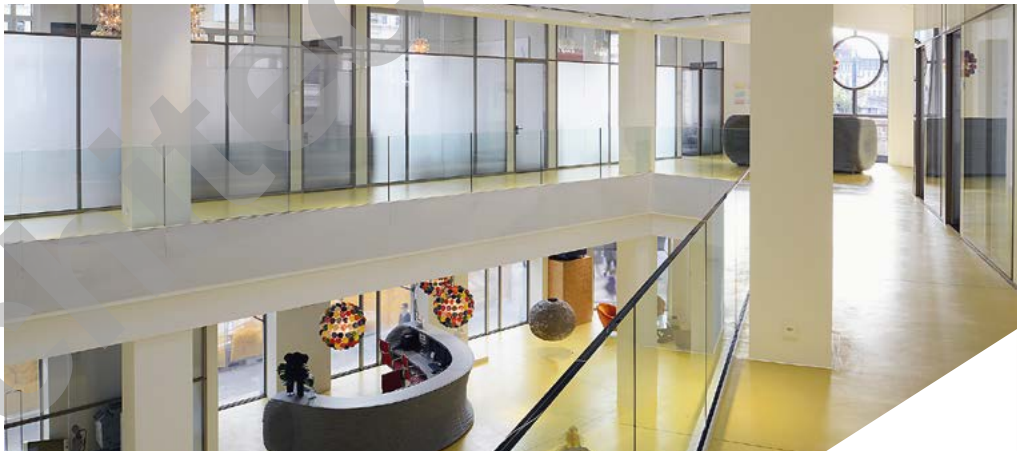
marquise en métal – elle n'était pas d'époque – a été enlevée. La nouvelle entrée, «brute de décoffrage» avec son habillage en métal, présente un aspect coffre-fort.

USAGE > Le vœu du Maître d'ouvrage était de prévoir à la fois un vaste espace d'accueil servant de lieu événementiel et d'exposition, des espaces de réception des clients, ainsi que les bureaux administratifs du siège et de la direction de la banque. On retrouve des revêtements de sol en béton ciré dans la zone clients, du parquet et des tapis dans les salons clients et de la moquette dans les bureaux. Les murs sont peints en blanc et les plafonds actifs intègrent des rails lumineux spécifiques. De nouveaux monoblocs ventilent l'ensemble des zones de bureaux. Outre la partie technique, le sous-sol comprend des petits salons à disposition des clients, ainsi que la traditionnelle salle des coffres, avec sa porte d'époque.

PARTICULARITÉS > Outre les délais extrêmement courts, la situation des immeubles au centre-ville n'a pas manqué de compliquer la tâche des intervenants travaillant sous la houlette de l'Entreprise générale Steiner SA. Difficile en effet de prévoir des zones de stockage de matériaux, bennes ou containers sur les deux mètres de large sur dix mètres de longueur du quai des Bergues. L'approvisionnement du chantier s'est effectué par la rue des Étuves, à l'arrière des bâtiments. Reste que les camions de livraison ne pouvaient pas demeurer stationnés longtemps dans cette rue particulièrement étroite.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	745 m²
Surface brute de plancher	5 276 m²
Emprise au rez	745 m²
Volume SIA	13 648 m³
Nombre de niveaux	Rez + 6



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Désamiantage
AS ASSAINISSEMENT SERVICE SA
1202 Genève

Échafaudages
J.D.S. ÉCHAFAUDAGES SA
1242 Satigny

Maçonnerie – Béton armé
RAMPINI & CIE SA
1214 Vernier

Toiture – Étanchéité
GENOLET TOITURE CONCEPT SA
1227 Carouge

Films solaires
ADN CONCEPT SÀRL
1242 Satigny

Électricité
EGG-TELSA SA
1205 Genève

Lustrerie
ERCO LIGHTING AG
8037 Zürich

Lustrerie
IGUZZINI ILLUMINAZIONE SCHWEIZ AG
8045 Zürich

Lustrerie
ZUMTOBEL LUMIÈRE SA
1219 Le Lignon

Sprinkler
D.E.S SYSTÈMES DE SÉCURITÉ SA
1032 Romanel-sur-Lausanne

Sécurité
HKS HUBERT KUHN SÉCURITÉ
1222 Vésenaz

Porte métal - Système de contrôle d'accès
RIEDER SYSTEMS SA
1070 Puidoux

Ventilation
CGC ÉNERGIE SA
1226 Thônex

MCR
SIEMENS SUISSE SA
1228 Plan-les-Ouates

Appareils sanitaires courants
MARTIN SANITAIRES SA
1201 Genève

Ouvrages métalliques
L&F SERRURERIE ET CONSTRUCTIONS MÉTALLIQUES SA
1219 Le Lignon

Portes métal
NOVOPORTES
1213 Onex

Ascenseurs
ASCENSEURS SCHINDLER SA
1258 Perly

Chapes
BÂTISOLS, NELSON FERREIRA
1196 Gland

Carrelages – Faïences
GATTO SA
1202 Genève

Béton ciré
CRÉATION CARRELAGE SÀRL
1290 Versoix

Béton ciré
C.R.C REVÊTEMENTS DE SOLS SÀRL
1225 Chêne-Bourg

Béton ciré
AMBIANCE BÉTON SÀRL
1350 Orbe

Moquettes
LACHENAL SA
1201 Genève

Portes intérieures métal
GILGEN DOOR SYSTEMS SA
1196 Gland

Menuiseries intérieures
DANIEL FOURNIER AGENCEMENT SA
1920 Martigny

Portes en bois
ANDRÉ SA
1169 Yens-sur-Morges

Menuiserie
LF SERVICES
1219 Aïre

Agencement cuisine
MARC TEUTSCHMANN SA
1260 Nyon

Cloisons vitrées
BJ-OFFICE SA
1227 Les Acacias

Planchers techniques
SEMA-TECH SA
1227 Carouge

Plafonds suspendus
MWH SUISSE SA
1203 Genève

Nettoyages
PRESTIGE CLEAN & SERVICES
1219 Châtelaine

Nettoyages
MAXI-CLEAN SÀRL
1201 Genève

Architecture & Construction – CRP Sàrl – 1020 Renens – ©P. Guillemin – août 2018
3176 – PT – Photos > Claudio Merlini

©Architectes