

MAISON DE VILLAGE "LA FORGE" CHEMIN DU MARTINET À COMMUGNY

Réalisation : 2010 - 2011

1291 Commugny

Transformation

Maîtres de l'ouvrage
Privés

Architectes
NewHome Services SA
André Gremaud
Promenade du Jura 11
1260 Nyon
info@newhomeservices.ch

Ingénieur civil
Jean-Claude Nicod
Rue des Terreaux 28
1350 Orbe

Géomètre
Daniel Belotti
Rue du Temple 7C
1180 Rolle

Photos: Charles Robert



SITUATION

Ce bâtiment datant du XVI^{ème} siècle a abrité une forge installée sur Le Greny, petit ruisseau traversant le village, sous l'occupation bernoise. Il s'agissait de la première industrie du village de Commugny. Cet ancien bâtiment a été entièrement réhabilité tout en y préservant son enveloppe extérieure à Colombages ainsi que sa charpente en bois. Quatre nouveaux appartements de standing ont été créés dans le volume existant.

PROJET

Deux logements ont été placés à chaque extrémité Est et Ouest du bâtiment. Côté Est, un premier appartement de 4 ½ pièces en duplex se développe du rez-de-chaussée inférieur au rez supérieur. Au 1^{er} étage, se trouve un appartement de 3 ½ pièces avec mezzanine et accès à un généreux balcon baignoire. Côté Ouest, le 4 ½ pièces occupe le 1^{er} étage et bénéficie d'un accès sur un grand balcon ainsi que sur une cour intérieure. Enfin, aux combles, le 3 ½ pièces profite d'un prolongement extérieur sur un balcon baignoire.

Echafaudages
ES ECHAFAUDAGES SERVICE SA
1028 Prévèrenges
T. 021 869 00 10

Maçonnerie
ENTREPRISE PATRICIO
1217 Meyrin
M. 079 412 37 84

Charpente
J. VUICHARD SA
1623 Semsales
T. 026 918 51 97

Escaliers en bois
Balustrades inox et verre
MAURON & FILS SA
1746 Prez-vers-Noréaz
T. 026 470 12 15

Menuiserie extérieure, intérieure
DURIG BOIS SA
1274 Grens
T. 022 361 24 76

Ferblanterie, couverture
A. CICCARELLI & FILS SARL
1180 Rolle
T. 021 825 21 80





Dans chaque appartement, les parties jour sont entièrement ouvertes et profitent d'un apport en lumière naturelle maximal. Hormis dans le 4 ½ pièces en duplex, dont les sols sont en pierre naturelle, tous les revêtements sont en parquet collé de chêne massif huilé. Afin d'assurer un maximum d'intimité pour chaque logement, un

soin tout particulier a été porté sur l'isolation phonique. Une pompe à chaleur air/eau, avec évaporateur extérieur en toiture, a été installée pour le chauffage du bâtiment. Pour la production d'eau chaude sanitaire, environ 28 m² de panneaux solaires ont été posé sur le toit.



Isolations injectées
ATELIER Z SARL
 1117 Grancy
 T. 021 861 15 02

Stores à lamelles
LAMELCOLOR SA
 1470 Estavayer-le-Lac
 T. 026 663 94 94

Portes de garages
**PGM PORTES DE GARAGE
 MOTORISEES SARL**
 1070 Puidoux
 T. 021 946 56 70

Electricité, téléphone, lustrerie
**GASHI
 ELECTRICITE-TELEPHONE**
 1260 Nyon
 T. 022 362 78 70

Pompe à chaleur
CTC GIERSCH SA
 3960 Sierre
 T. 027 455 81 40

Sanitaires, canaux ventilation
MAURICE GRUAZ SARL
 1269 Bassins
 T. 022 366 22 88

Cuisines
TEK CUISINES SA
 1023 Crissier
 T. 021 637 07 87

Plâtrerie, peintures, façades
CONSTRU-GROUPE SA
 1723 Marly
 M. 079 632 55 18

Revêtement chaux d'antan
PELICHT & TACHET SA
 1260 Nyon
 T. 022 361 49 18

Chapes, isolations
LAIK SA
 1072 Forel / Lavaux
 T. 021 922 23 19

Sablage de charpente
ENTREPRISE SPI SA
 1032 Romanel-sur-Lausanne
 T. 021 647 74 06

Parquets, plinthes
BOVET PARQUET SARL
 1321 Arnex-sur-Orbe
 M. 079 342 58 20

Etanchéité balcons, cours
SETIMAC SA
 1024 Ecublens
 T. 021 634 60 92

Canaux de fumée, cheminée
**ENTREPRISE PISL'AIR
 ENERGIE SARL**
 1260 Nyon
 T. 022 362 61 41

Poêle à bois, conduit inox
CHRISTENER CHEMINEES SA
 1260 Nyon
 T. 022 363 79 97

Nettoyages
**CNM CARNEVALE
 NETTOYAGES
 MULTISERVICES SARL**
 1007 Lausanne
 T. 021 635 55 50