

# MAISON DE VILLAGE "LA FORGE" CHEMIN DU MARTINET À COMMUGNY

Réalisation : 2010 - 2011

1291 Commugny

## Transformation

**Maîtres de l'ouvrage**  
Privés

**Architectes**  
NewHome Services SA  
André Gremaud  
Promenade du Jura 11  
1260 Nyon  
info@newhomeservices.ch

**Ingénieur civil**  
Jean-Claude Nicod  
Rue des Terreaux 28  
1350 Orbe

**Géomètre**  
Daniel Belotti  
Rue du Temple 7C  
1180 Rolle

Photos: Charles Robert



### SITUATION

Ce bâtiment datant du XVIème siècle a abrité une forge installée sur Le Greny, petit ruisseau traversant le village, sous l'occupation bernoise. Il s'agissait de la première industrie du village de Commugny. Cet ancien bâtiment a été entièrement réhabilité tout en y préservant son enveloppe extérieure à Colombages ainsi que sa charpente en bois. Quatre nouveaux appartements de standing ont été créés dans le volume existant.

### PROJET

Deux logements ont été placés à chaque extrémité Est et Ouest du bâtiment. Côté Est, un premier appartement de 4 ½ pièces en duplex se développe du rez-de-chaussée inférieur au rez supérieur. Au 1er étage, se trouve un appartement de 3 ½ pièces avec mezzanine et accès à un généreux balcon baignoire. Côté Ouest, le 4 ½ pièces occupe le 1er étage et bénéficie d'un accès sur un grand balcon ainsi que sur une cour intérieure. Enfin, aux combles, le 3 ½ pièces profite d'un prolongement extérieur sur un balcon baignoire.

Echafaudages  
**ES ECHAFAUDAGES SERVICE SA**  
1028 Prévèrenges  
T. 021 869 00 10

Maçonnerie  
**ENTREPRISE PATRICIO**  
1217 Meyrin  
M. 079 412 37 84

Charpente  
**J. VUICHARD SA**  
1623 Semsales  
T. 026 918 51 97

Escaliers en bois  
Balustrades inox et verre  
**MAURON & FILS SA**  
1746 Prez-vers-Noréaz  
T. 026 470 12 15

Menuiserie extérieure, intérieure  
**DURIG BOIS SA**  
1274 Grens  
T. 022 361 24 76

Ferblanterie, couverture  
**A. CICCARELLI & FILS SARL**  
1180 Rolle  
T. 021 825 21 80





Dans chaque appartement, les parties jour sont entièrement ouvertes et profitent d'un apport en lumière naturelle maximal. Hormis dans le 4 ½ pièces en duplex, dont les sols sont en pierre naturelle, tous les revêtements sont en parquet collé de chêne massif huilé. Afin d'assurer un maximum d'intimité pour chaque logement, un

soin tout particulier a été porté sur l'isolation phonique. Une pompe à chaleur air/eau, avec évaporateur extérieur en toiture, a été installée pour le chauffage du bâtiment. Pour la production d'eau chaude sanitaire, environ 28 m<sup>2</sup> de panneaux solaires ont été posé sur le toit.



Isolations injectées  
**ATELIER Z SARL**  
 1117 Grancy  
 T. 021 861 15 02

Stores à lamelles  
**LAMELCOLOR SA**  
 1470 Estavayer-le-Lac  
 T. 026 663 94 94

Portes de garages  
**PGM PORTES DE GARAGE  
 MOTORISEES SARL**  
 1070 Puidoux  
 T. 021 946 56 70

Electricité, téléphone, lustrerie  
**GASHI  
 ELECTRICITE-TELEPHONE**  
 1260 Nyon  
 T. 022 362 78 70

Pompe à chaleur  
**CTC GIERSCH SA**  
 3960 Sierre  
 T. 027 455 81 40

Sanitaires, canaux ventilation  
**MAURICE GRUAZ SARL**  
 1269 Bassins  
 T. 022 366 22 88

Cuisines  
**TEK CUISINES SA**  
 1023 Crissier  
 T. 021 637 07 87

Plâtrerie, peintures, façades  
**CONSTRU-GROUPE SA**  
 1723 Marly  
 M. 079 632 55 18

Revêtement chaux d'antan  
**PELICHT & TACHET SA**  
 1260 Nyon  
 T. 022 361 49 18

Chapes, isolations  
**LAIK SA**  
 1072 Forel / Lavaux  
 T. 021 922 23 19

Sablage de charpente  
**ENTREPRISE SPI SA**  
 1032 Romanel-sur-Lausanne  
 T. 021 647 74 06

Parquets, plinthes  
**BOVET PARQUET SARL**  
 1321 Arnex-sur-Orbe  
 M. 079 342 58 20

Etanchéité balcons, cours  
**SETIMAC SA**  
 1024 Ecublens  
 T. 021 634 60 92

Canaux de fumée, cheminée  
**ENTREPRISE PISL'AIR  
 ENERGIE SARL**  
 1260 Nyon  
 T. 022 362 61 41

Poêle à bois, conduit inox  
**CHRISTENER CHEMINEES SA**  
 1260 Nyon  
 T. 022 363 79 97

Nettoyages  
**CNM CARNEVALE  
 NETTOYAGES  
 MULTISERVICES SARL**  
 1007 Lausanne  
 T. 021 635 55 50