FERME DE SAINT-GEORGES BÂTIMENT PRINCIPAL

Réalisation

1997 - 1998

Coordonnées

1213 PETIT-LANCY - GE

Maître de l'ouvrage

Fondation des Exercices de l'Arquebuse & de la Navigation Rue du Stand 36 1204 Genève

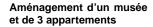
Architectes

Fabio Fossati Architecte EPF-SIA Rue des Rois 8 1204 Genève

Fernand Montavon Architecte Rue des Rois 6 1204 Genève

Géomètre

H.K.D. Géomatique SA Chemin de la Caroline 20 1213 Petit-Lancy





Ferme et Château

HISTORIQUE / SITUATION

Les bâtiments de la ferme de Saint-Georges sont situés sur un plateau de la commune de Lancy, proche du pont Butin et du stand de tir de Saint-Georges, qui surplombe le Rhône.

Le domaine de Saint-Georges remonte à la création du Prieuré des Granges de Saint-Georges, dont l'existence est certaine en 1311.

Au XVIIe siècle, Noble Gédéon des Bergeries devient propriétaire du domaine et il est men-

tionné, qu'il ne reste que des ruines sur l'emplacement du prieuré, mais à quelques cent mètre plus à l'Ouest se dresse une nouvelle demeure, ferme et château, précédée d'une cour au coin de laquelle se dresse une tour ronde.

Au XVIIIe siècle, Alexandre de Zollikofer est propriétaire du domaine. Suit une liste de près d'une dizaine de noms des propriétaires qui se succèdent jusqu'à la fin du XIXe siècle.

La Fondation des Exercices de l'Arquebuse & de la Navigation, qui va édifier sur une partie du domaine son stand de tir, en devient propriétaire en 1878 et procède à l'agrandissement et à la rénovation des bâtiments de la ferme à la fin du XIXe siècle.

De 1919 à 1988 les bâtiments de la ferme sont loués pour une activité agricole. Dès 1990 la Fondation décide de rénover et de donner une autre vocation aux bâtiments de la ferme.

Entrée principale du musée par la porte de grange



DÉMOLITION MACONNERIE-BÉTON ARMÉ

Conti Jean-Pierre

Rte de Satigny 42 1217 MEYRIN Tél. 022/341 40 81

TAILLE DE PIERRE

Raymond Allegra

Rue du Village-Suisse 3 - CP 208 1211 GENEVE 8 Tél. 022/328 29 28

CHARPENTE

Louis Genève

Rte du Merley 1 - CP 370 1233 BERNEX Tél. 022/757 17 06

FERBLANTERIE-COUVERTURE

Marc Sem

Ch. des Avallons 27 1247 ANIERES / Genève Tél. 022/751 28 82 ou 079/217 60 07

PROGRAMME DE RÉNOVATION

Un premier programme de transformation de la ferme en clinique équine est annulé à cause de retard dans les procédures d'autorisation et d'évacuation de l'ancien locataire.

Le Maître d'Ouvrage décide finalement en 1994, de rénover et de transformer les bâtiments de la ferme, afin d'y d'aménager, pour ses propres besoins, un musée et trois appartements dans le bâtiment principal et quatre appartements et un local de réunion dans les bâtiments annexes.

CONSTRUCTION

Différentes techniques de rénovation ont été employées, avec l'aval et la collaboration de la Commission des Monuments, de la Nature et des Sites.

Les maçonneries en boulet ont été restaurées avec soin en utilisant des crépis à la chaux, teintés par des pigments naturels et les encadrements en pierre de taille ont été mis en valeur, par un ravalement traditionnel et quelque remplacement.

Dans l'ancien corps d'habitation, qui possédait encore des éléments d'origine en bon état, comme les poutraisons, une chaudane et un escalier à vis en pierre de taille, le principe de conservation et de mise en valeur de ces éléments a prévalu.

Les solives d'origine de cette partie, qui avaient une portée de 8 mètres, ont été conservées comme structure porteuse des planchers mixtes bois-béton, grâce à la technique des connecteurs mis au point par le bureau d'ingénieurs Küttel.

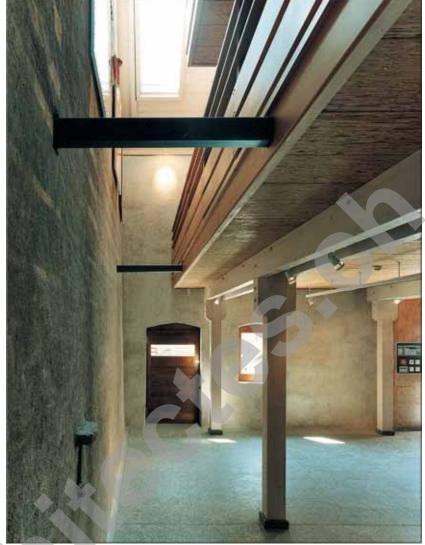
Pour la grange, qui avait brûlé par deux fois en 1969 et en 1995 et où il ne restait que les murs périphériques, c'est le principe de l'introduction d'une nouvelle structure en bois indépendante des maçonneries d'origine qui a été choisie.

Le nouveau plancher de cette partie a été réalisé avec des poutres Intralam de 9 cm de hauteur par 40 cm de large et 13 mètres de longueur appuyé sur quatre fermes en bois lamellé collé.

Les détails des toitures neuves et isolées ont été particulièrement soignés, afin d'éviter des surépaisseurs sur les rives et les plate-bandes et de créer les jours complémentaires nécessaires de la manière la plus discrète possible en profitant des décrochements de structure, pour y glisser des verrières

Pour la partie habitation, la technique traditionnelle de l'isolation entre chevrons a été adoptée, alors que pour la grange c'est une toiture de type Isox qui a été choisie.

Les bâtiments annexes, qui étaient en majorité réalisés en bois, ont été reconstruits avec la matérialisation d'origine et dans les mêmes volumes. $\it FF \square$



Liaison entre l'habitation et la grange transformée en musée





CARACTÉRISTIQUES

Ch. Grange Collon

Conception du 1er projet: 1990

 Conception du projet définitif: 1994

Autorisation de construire: 1996
Exécution: 1997-1998

 Volume SIA total du bâtiment principal: 4'250 m3

 Coût de rénovation: (CFC 2):Fr. 2'548'000.--(599.--/m3)

PLÂTRERIE-PEINTURE

INJECTION DES MURS

Glatz - Humistop Case postale 122

1604 PUIDOUX

Tél. 076/380 87 61

ETANCHEITE

1227 CAROUGE

Tél. 022/343 06 20

Etico SA Rue Baylon 8

Atelier Balli Christian

Ch. Grange Collomb 30 1212 GRAND-LANCY Tél. 079/351 00 06

PEINTURE EXTERIEURE

Mario Lepori Rue des Lattes 59 1217 MEYRIN

1217 MEYRIN Tél. 022/782 39 27 ou 079/204 39 27

REVETEMENTS DE SOLS TEXTILES, NETTOYAGES

C. Messerli SA Genève

Av. Dumas 19 a 1206 GENEVE Tél. 022/839 60 90

