

# IMMEUBLE + VILLAS MITOYENNES

## RUE DU VILLAGE, VILLETTE

Réalisation : 2011 - 2012

1096 Villette

### Nouvelle construction

#### Maître d'ouvrage

Cuénoud Jean-Pierre  
La Côte-aux-Vignes 22  
1096 Cully  
jjpece@bluewin.ch

#### Architecte projet

L-Architectes SIA/EPF  
Della Casa, Pfaehler et Zein Jaccaud  
Rue Côtes-de-Montbenon 28  
1003 Lausanne  
info@l-architectes.ch

#### Architecte exécution

Godat Jean-François  
Architecte EPFL/SIA  
Avenue Edouard-Dapples 23  
1006 Lausanne  
godat.arch@bluewin.ch



Photos : Charles Robert

#### HISTORIQUE / SITUATION

Les constructions se situent au cœur de Lavaux, un site inscrit au patrimoine mondial de l'UNESCO, à l'intérieur du périmètre du village de Villette. La situation offre également la vue sur le vignoble en terrasse, le lac et les alpes, un peu comme une toile de fond pour trouver le juste équilibre du nouveau volume à insérer.

La parcelle est située à l'entrée Ouest du village. Elle fait la transition entre quelques villas en ordre

non contigu et la structure villageoise ancienne, là où les murs et les volumes sont chacun à la suite des autres, comme agglomérés.

#### PROJET

Les nouvelles constructions participent à l'organisation de l'espace public : à l'enfilade des constructions, sont proposés deux volumes, l'un est parallèle à la pente le long du chemin, l'autre est perpendiculaire, ils marquent la fin du village.

Maçonnerie

#### BARBEY FRERES SA

Route de Fenil 56  
1809 Fenil-sur-Corsier  
T. 021 921 39 43  
barbeyfreres.sa@bluewin.ch

Charpente, menuiserie

#### PILLOUD LES FILS DE SYLVESTRE

Avenue de la Gare 25  
1618 Châtel-St-Denis  
T. 021 948 70 51  
etienne.pilloud@bluewin.ch

Menuiserie

#### FRANCIS GABRIEL SA

Route de Pré-au-Comte 2  
1844 Villeneuve  
T. 021 960 12 90  
francis.gabriel@bluewin.ch

Installation électrique

#### CUPELIN P. SA

Chemin de la Fauvette 76  
1012 Lausanne  
T. 021 651 20 30  
info@cupelin.ch







Installation chauffage  
**THERMEX SA**  
 Rue de la Gare 11  
 1110 Morges  
 T. 021 801 71 66  
 contact@thermex.ch

Construction métallique,  
 serrurerie  
**JOUX SA**  
 En Budron 22H  
 1052 Le Mont-sur-Lausanne  
 T. 021 624 82 83  
 info@jousa.ch

Chapes et isolation  
**LAIK SA**  
 Route de l'Industrie 16  
 1072 Forel (Lavaux)  
 T. 021 922 23 19  
 info@laik.ch

Plâtrerie, peinture  
**ZOPPI A. SARL**  
 Chemin de la Chapelle 2  
 1071 Chexbres  
 T. 021 946 11 40  
 zoppi@bluewin.ch

Paysagiste  
**JEAN ARM SA**  
 Route de l'Industrie 7  
 1072 Forel (Lavaux)  
 T. 021 652 14 28  
 jardin@jeanarm.ch

## LE DÉFI

La réalisation de ces deux bâtiments s'affirme comme une preuve qu'il est possible de construire dans des sites sensibles, non seulement sans en altérer les qualités, mais en contribuant à leur développement dans le strict respect de leur valeur patrimoniale.

Elle fait également la démonstration qu'une compréhension attentive des contraintes d'un lieu permet d'en tirer l'essence même et de la réinterpréter, afin de produire une œuvre de qualité, de son temps, sans pastiche ni faux vieux.

Dans le cas de cette réalisation, quels propos peuvent mieux rendre compte du travail tout en finesse des architectes que ceux d'Auguste Perret : "*Celui qui ... aurait produit une œuvre qui semblerait avoir toujours existé, qui, en un mot, serait banale, je dis que celui-là pourrait se tenir pour satisfait.*"

