

# TUF - IMMEUBLE LOCATIF

OUVRAGE 2TA - 240

2006

1066 EPALINGES - VD

## NOUVELLE CONSTRUCTION

### Maitre de l'ouvrage

Pierre Lagonico  
Route de Lausanne 27  
1096 Cully

### Architecte

Boschetti Architectes  
Avenue de la Sallaz 76  
1010 Lausanne  
boschetti.architectes@bluwin.ch

### Collaborateur :

F. Wintermark, arch. SIA

### Ingénieurs civils

Alberti Ingénieurs SA  
Avenue Eugène-Rambert 1  
1005 Lausanne  
info@alberti-ing.ch

photos: Gabriele Fusco, Lausanne



### MAÇONNERIE - BÉTON ARMÉ

Pizzera & Poletti SA  
Rue du Grand-Pont 2bis  
1003 LAUSANNE  
Tél. 021 321 47 67  
entreprise@pps.ch

### FERBLANTERIE ÉTANCHÉITÉS SPÉCIALES

B. Zeltner SA  
Z.I. ch. de Cudrex 5  
1030 BUSSIGNY  
Tél. 021 701 34 45  
Fax 021 701 34 49

### ISOLATIONS THERMIQUES EXTÉRIEURES CRÉPIÉS

D. Di Gregorio SA  
Ch. du Parc 6  
1024 ECUBLENS  
Tél. 021 691 70 74  
d\_digregorio@hotmail.com

### STORES À LAMELLES ET EN TOILE

Hartmann + Co SA  
Rte de Lausanne 7  
1052 LE MONT-SUR-LAUSANNE  
Tél. 021 652 94 58  
info@hartmanncoag.ch

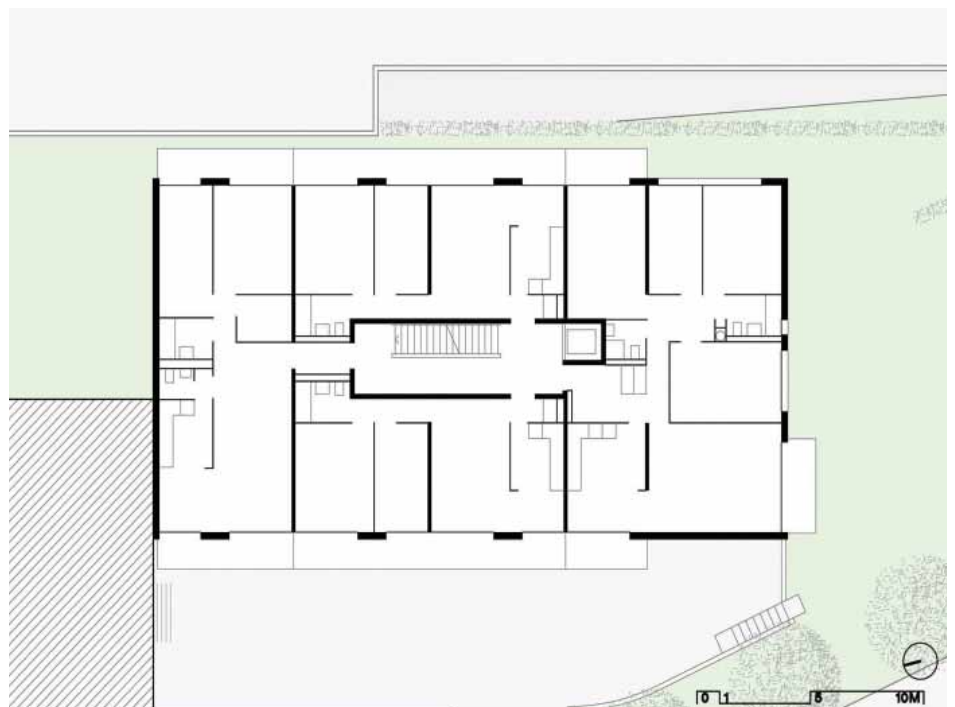
### CHAUFFAGE - VENTILATION

Alvazzi Chauffage Lausanne SA  
Ch. du Petit-Flon 60 / CP 115  
1000 LAUSANNE 22  
Tél. 021 646 36 72  
www.alvazzi.ch

### PROGRAMME

- 3 appartements de 5½ pièces
- 3 appartements de 3½ pièces traversants
- 3 appartements de 3 pièces est
- 3 appartements de 3 pièces ouest
- 6 boxes pour voitures
- 13 places de parc extérieures

Total : 12 appartements





## CONCEPT

Situé dans le quartier des „Tuileries“, le nouvel immeuble d’habitation s’inscrit dans les gabarits du plan de quartier de 1964. Dernier fragment d’un plan de quartier obsolète et rigide, le projet exploite, dans son organisation spatiale et fonctionnelle, la topographie du terrain et les échappées est, sud et ouest. Le choix typologique et l’orientation des logements prennent en compte les contraintes de l’environnement bâti.



## LES DÉFIS

Durée de construction : 12 mois

## CARACTÉRISTIQUES

Surfaces de planchers: .....SP/SIA 416 - 1'260 m<sup>2</sup>  
(sans rez-de-chaussée)  
Volume SIA 116: .....5'460 m<sup>3</sup>  
Prix total CFC 1-2-4-5: .....Fr. 3'300'000.-  
Prix m<sup>3</sup> SIA (CFC 2): .....Fr. 485.-/m<sup>3</sup>  
Surface de la parcelle: .....1'178 m<sup>2</sup>

### ISOLATIONS INDUSTRIELLES ISOLATIONS COUPE FEU

#### Kimisol SA

Ch. de Praz 4  
1023 CRISSIER  
Tél. 079 214 21 26  
Fax 021 732 18 43

### INSTALLATION SANITAIRE

#### Alvazzi Sanitaire Lausanne SA

Ch. du Petit-Flon 60 / CP 115  
1000 LAUSANNE 22  
Tél. 021 641 64 44  
www.alvazzi.ch

### ASCENSEURS

#### Kone (Suisse) SA

Ch. de St-Hubert 5 / CP 828  
1951 SION  
Tél. 027 305 35 10  
kswmail@kone.com

### PLÂTRERIE PEINTURE PLAFONDS

#### Francis Righetti

Av. des Bains 30  
1007 LAUSANNE  
Tél. 021 616 02 87  
Fax 021 616 64 87

### CONSTRUCTION MÉTALLIQUE

#### Dietlin Artisans Métalliers SA

Ch. Praz-Devant 6  
1032 ROMANEL-SUR-LAUSANNE  
Tél. 021 732 24 04  
info@dietlin.ch

