ROLDECO
BÂTIMENTS DE PRODUCTION À CRISSIER

Transformation, agrandissment

Maître de l'ouvrage
Roldeco SA
Route Sous-Riette 33-35
1023 Crissier

Architectes
Boschetti architectes Sàrl
Patrick Boschetti
Avenue de la Sallaz 76
1010 Lausanne
info@boschetti-architectes.ch

Collaborateurs :
Léonie Ruchet
Samuel Freiburghaus
Thierry Hoehn
Saba Christoforidis
Michel Cachin
Julie Villard
Alexandre Mocan

Ingénieurs CVSE
Alpiq Intec Romandie SA
Chemin de la Gottrause 10
1023 Crissier
www.alpiq-intec.ch

Ingénieurs en restauration
DSR
Z.A. La Pièce 4
1180 Rolle
www.dsr.ch

Maçonnerie
PIZZERA-POLETTI SA
Chemin de la Roche 12
1020 Renens
T. 021 321 47 67
www.ppsa.ch

Sciages
FORA-SCIE SA
Chemin du Couchant 3
1022 Chavannes-près-Renens
T. 021 648 12 26
info@fora-scie.ch

Façades rideaux
PROGIN SA METAL
Rue de Battentin 31
1630 Bulle
T. 026 919 42 00
www.progin.ch

Couverts métalliques
JEAN-JACQUES PAHUD SA
Rue de Genève 46
1004 Lausanne
T. 021 625 66 11
www.jjp.ch

Chauffage et réfrigération
ALVAZZI CHAUFFAGE LAUSANNE SA
Chemin du Petit-Flon 60
Case postale 115
1000 Lausanne 22
T. 021 646 36 72
www.groupealvazzi.com

CONTEXTE

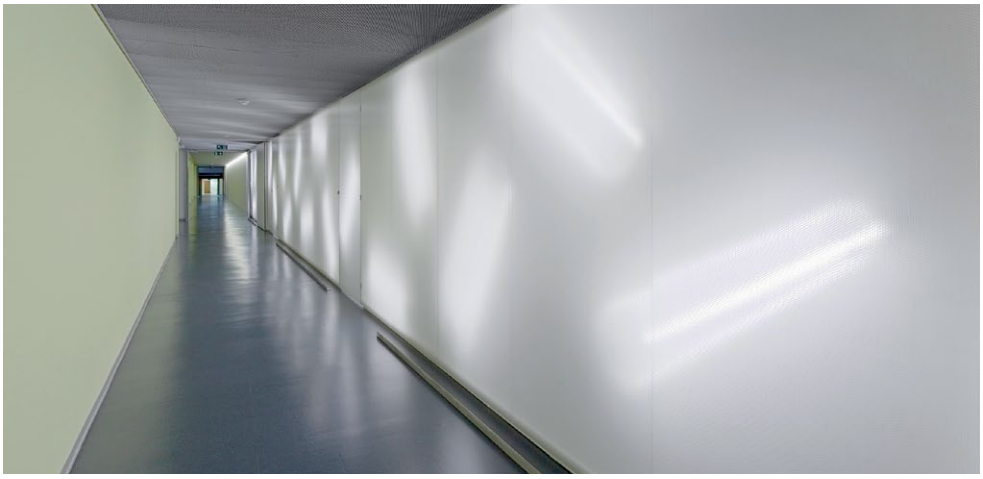
La société Roldeco développe et réalise l'ensemble des décors des vitrines qui mettent en valeur les montres Rolex dans le monde entier. Son site de développement et de production est composé de trois bâtiments, sur un ensemble de quatre, réalisés il y a une quinzaine d'années. Ces bâtiments de trois niveaux ont été conçus pour fonctionner de manière indépendante. Situés entre les constructions principales, les locaux techniques et abris PC rendent difficiles les liaisons horizontales. La circulation entre les différents secteurs de l'administration, du développement et de la production ne pouvait se faire que ponctuellement, soit par un passage étroit entre les deux premiers bâtiments, ou par l'extérieur pour le troisième.

CONCEPT

Nous avons proposé un concept radical, la création d'une large circulation horizontale sur deux niveaux, qui relie les bâtiments, afin d'optimiser la mobilité des personnes et les flux de production et de marchandises. Sur cette colonne vertébrale, vient se greffer une nouvelle interface de verre qui abrite un monte-charge à grande capacité et assure la liaison verticale depuis le quai de chargement. Pour permettre la réalisation des liaisons horizontales, la centrale de ventilation a dû être réaménagée sur deux niveaux et deux abris PC désaffectés. La réorganisation des différents secteurs de production a

Photos: François Bertin

©Architectes.ch



impliqué le réaménagement de l'ensemble des niveaux, soit totalement, soit ponctuellement. Le programme comprenait également la création d'un nouveau show-room, d'une cafétéria plus spacieuse avec cuisine de finition, couvert extérieur et terrasse et d'un niveau administratif occupé par une autre société. Tous ces espaces ont été imaginés afin de permettre une flexibilité maximale pour accompagner le développement constant des activités de la société. A l'exception du chauffage, les installations techniques ont été également presque totalement remises à jour. Tous ces travaux ont été réalisés dans un contexte de production ininterrompue, ce qui n'a pas été sans poser des problèmes d'organisation, en particulier pour la menuiserie qui a nécessité six étapes successives. Un concept d'éclairage a été développé en collaboration avec le bureau Aebischer & Bovigny. Une ligne de lumière accompagne la circulation dans les secteurs, et se transforme en paroi lumineuse qui assure l'éclairage et l'animation des passages entre les bâtiments. Des éclairages diffus complètent la lumière naturelle dans les zones de travail. Le concept de mise en couleur réalisé en collaboration avec Claude Augsburger souligne par une teinte bleue les circulations verticales. Un vert léger accompagne les circulations horizontales jusqu'à la cafétéria où il s'illumine. Un orange vif et des piliers rouges animent le couvert. Un taupe neutre sur le meuble du show-room met en valeur les décors des vitrines. La teinte foncée des façades participe avec la nouvelle organisation fonctionnelle et spatiale intérieure à l'unité de l'ensemble bâti.

Photos: François Bertin

Installations électriques
et ventilation
ALPIQ INTEC ROMANDIE SA
Chemin de la Gottrause 10
1023 Crissier
T. 021 632 84 44
www.alpiq-intec.ch

Installations chauffage et
climatisation
ALVAZZI CHAUFFAGE
LAUSANNE SA
Chemin du Petit-Flon 60
1000 Lausanne 22
T. 021 646 36 72
www.groupealvazzi.ch

Installations sanitaires
DVG SARL
Chemin du Château 4
1023 Crissier
T. 021 635 68 30
www.dvg-sarl.ch

Portes automatiques
DORMA SUISSE SA
Chemin des Sauges 30
1018 Lausanne
T. 021 641 66 50
www.dorma.ch

Portes en bois
G. SCIBOZ SA
Z.I. En Riaux
1726 Farvagny
T. 026 411 36 52

Mobilier, armoires
RS AGENCEMENT STEINER SA
Route de la Chaux 5
1030 Bussigny-près-Lausanne
T. 021 706 06 76
www.rs-steiner.ch

Menuiserie courante
MARC GANTY & FILS SA
Chemin du Caudrey 4
1142 Pampigny
T. 021 800 35 88
www.ganty-sa.ch

Revêtement de sols lino, pvc
HKM SA
Chemin de Longemarlaz 6
1023 Crissier
T. 021 510 20 20
www.hkm.ch

Faux-plafonds
DUVOISIN SA
Chemin de Praz-Devant 6
1032 Romanel-sur-Lausanne
T. 021 731 31 30

Cloisons amovibles
DANIEL FOURNIER SA
Route de Prilly 21
1023 Crissier
T. 021 637 67 00
www.danielfournier.ch

Mobilier cafétéria
BATIPLUS SA
Mobilier contemporain
Route de Lavaux 103
1095 Lutry
T. 021 796 60 60
www.batiplus.ch

CARACTERISTIQUES
Surfaces brutes de planchers: 10'140 m^2

Volume SIA: 35'300 m^3

© P. Guillemin 2011

© Architese.ch