

# AIR PARK TERMINAL C3

GENÈVE-COINTRIN - GE

## Maître de l'ouvrage

PrivatAir SA  
Chemin des Papillons 18  
Bâtiment Terminal C3  
1216 Cointrin

## Entreprise générale

Karl Steiner SA  
Rue de Lyon 87  
1201 Genève  
Chef de projet : Pascal Lopez

## Architectes

Aris Serbetis et  
Grenier Dominique  
Atelier d'architecture SA  
Rue Fendt 10  
1201 Genève

## Ingénieurs civils

SGL Ingénierie SA  
Chemin de l'Etang 46  
1216 Cointrin

## Géomètre

Christian Haller  
Rue du Lièvre 4  
1227 Acacias

## Coordonnées

Chemin des Papillons 18  
1216 Cointrin

Conception 1999

Réalisation 2001 - 2002



## Situation - Programme

**Trafic aérien privé en croissance.** Réponse aux besoins de plus en plus affirmés pour faire face au trafic des passagers privés et marque de prestige tout à la fois, le nouveau bâtiment s'inscrit dans la partie ouest du secteur aéroportuaire de Genève-Cointrin.

Cette zone discrète accueille depuis longtemps le trafic aérien de plaisance et les vols privés. Elle avait gardé de cette affectation un caractère simple, tout en offrant, au fil des décennies un service de plus en plus important, assurant finalement le traitement de près de 30'000 voyageurs par an.

S'agissant majoritairement de voyageurs privés de haut standing, le décalage entre les services offerts à l'aéroport et le volume et la nature de cette clientèle s'est affirmé ces dernières années de façon persistante.

La situation a conduit à développer un programme adapté aux besoins d'aujourd'hui et du futur proche, pour la construction d'une aéroport dédiée aux vols privés. Elle propose une surface brute de planchers de 4'725 m<sup>2</sup>, répartie sur trois niveaux.

Le rez est pour moitié destiné à l'accueil des passagers et comprend un hall de réception luxueux, une zone d'enregistrement, une salle sous douane et un salon VIP. L'autre moitié de ce niveau est aménagée en bureaux, tout comme les deux étages où sont installées les Sociétés aériennes et les diverses entités concernées par les activités de l'aérogare.

## Projet

**Métal et verre: des matériaux dominants.** Le bâtiment occupe une surface de quelque 33,00 m par 49,00 m et atteint 12.80 m de hauteur. Sa trame structurale principale est définie par un quadrillage de porteurs ponctuels en béton armé, dont les mailles mesurent 5.40 m.

Il s'affirme par un volume discret, longiligne, souligné par les six lames de pare-soleil fixes placées devant chacune des deux rangées de vitrages qui marquent les niveaux supérieurs.

L'ensemble reflète une image technique et moderne, parfaitement accordée à l'environnement et aux besoins utilitaires du Maître de l'ouvrage.

## Photos

*Images de qualité et de modernité pour un bâtiment de prestige aux contraintes d'exploitation élevées.*





## Caractéristiques

Surface brute de plancher :	4'590 m2
Volume SIA :	24'000 m3
Coût total :	9,6 mio
Coût m3/SIA :	400.-
Nb niveaux :	Rez + 2 + sous-sol
Pl. de parcs :	47 int. 15 ext.



Les façades du rez-de-chaussée sont construites sur le principe "poteaux-traverses" et constituent une base entièrement transparente, étant placées devant la rangée des porteurs périphériques.

Cette solution contribue à l'épuration des lignes générales et s'affirme grâce à la réalisation de détails soignés tels que les raccords d'angles sans montants apparents.

Les vitrages d'étage, en aluminium de type classique, sont protégés du soleil par les lames déjà mentionnées, dont la coupe s'apparente à celle d'une aile d'avion.

Raccordés conjointement dans les angles, à l'onglet, ces éléments déterminent le caractère de la construction.

L'entrée principale, marquée par un auvent élané doté d'haubanages supérieurs discrets et l'apport d'éclairage naturel par le grand hall, complètent de façon équilibrée l'ensemble de la composition.

Technicité et modernité sont également omniprésentes dans les volumes intérieurs, traités de façon élégante et sobre, au moyen d'une gamme de matériaux restreinte dans laquelle se distinguent particulièrement l'acier, l'inox et le verre.

Toutes ces mesures ont permis d'élaborer un projet de qualité, répondant aux diverses exigences de base, sans pour autant négliger l'aspect économique de l'opération, laquelle a pu être réalisée dans le cadre financier prévu initialement, malgré les contraintes imposées par les différentes instances aéroportuaires (Police, douane et AIG).

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassement  
Aménagements extérieurs

**R. MICHEL SA**  
Av. Industrielle 4-6  
1227 Carouge - 022 300 04 12  
www.michelsa.ch

Maçonnerie - Béton armé

**BELLONI SA**  
Rue des Moraines 1  
1227 Carouge

Préfabrication des éléments de façade en béton architectonique blanc lissé  
Colonnes intérieures en béton hautes performances et composé métallique

**PRELCO Préfabrication d'Eléments de Construction SA**  
Rte du Bois-de-Bay 21  
1214 Vernier - 022 782 22 91  
www.prelco.ch

Livraison des poutres et dalles alvéolées Feder

**JEROME SA**  
Ch. de la Croisette 5  
1214 Vernier - 022 341 26 00  
www.jerome.ch

Façades, construction métallique - Serrurerie

**COMETALLO Sàrl**  
Croix-du-Péage  
1029 Villars-Ste-Croix

Etanchéité

**Georges DENTAN SA**  
Rue Eugène-Marziano 37  
1227 Carouge

Electricité

**Félix BADEL & Cie SA**  
Rue de Carouge 114  
1211 Genève 9 - 022 809 98 00  
info@badel.ch

Sprinkler

**ABARISK SA**  
Chemin du Marais 6  
1032 Romanel-sur-Lausanne

Installations de chauffage et de climatisation

**LUWA**  
Une division de Zellweger Luwa SA  
Ch. de la Gottrause 10  
1023 Crissier  
021 632 84 44  
www.luwa.ch

Installations sanitaires

**TROGER SA**  
Rte de St-Julien 122  
1228 Plan-les-Ouates

Ascenseur

**OTIS SA**  
Chemin Louis-Hubert 2  
1213 Petit-Lancy

Chapes

**LAIK Sàrl**  
L'Hautigny  
1808 Les Monts-de-Corsier  
021 922 23 19  
www.laik.ch

Carrelages

Consortium  
**J. LANOIR & J. MASSON**  
Rue Engène-Marziano 23  
1227 Carouge

Plâtrerie - Peinture

**DITECO SA**  
Rue Veyrot 10  
1217 Meyrin

Faux-planchers

**Lenzlinger & Fils SA**  
Rte de Vernier 138  
1214 Vernier

Faux-plafonds

**ISOLFEU Lancy SA**  
Rte des Jeunes 4ter  
1227 Carouge