

# RÉSIDENCES "LES VIGNES - BUCHILLON" À SAINT-PREX

Réalisation : 2009 - 2011

1162 Saint-Prex

## Nouvelle construction

### Maîtres de l'ouvrage

Jean Chiavazza SA  
(Bâtiments A/B/D)  
Privés (Bâtiment C)

### Architecte, direction travaux

Atelier d'architecture  
Frédéric Laurent  
Chemin du Bief 6 Bis  
1027 Lonay  
www.flarchitecture.ch

### Ingénieurs civils

Schopfer & Niggli SA  
Boulevard de Grancy 19A  
1006 Lausanne  
www.schopfer-niggli.ch

### Géotechniciens

Karakas & Français SA  
Avenue des Boveresses 44  
1010 Lausanne  
www.karakas-francais.ch

### Géomètres

Mosini et Caviezel SA  
Rue Louis-de-Savoie 72  
1110 Morges  
www.mc-sa.ch

Photos: Jacqueline Mingard



### CONCEPT

Le projet se concrétise par une volumétrie pure, dynamique, répondant parfaitement à l'emplacement de cette parcelle qui se situe proche du lac dans un environnement de quartier.

La spécificité de ce terrain en pente était propice à la construction de 4 immeubles en terrasse.

La volonté de l'architecte était de créer un ensemble architectural résolument contemporain qui soit en totale adéquation et intégration avec

son environnement tant au niveau esthétique qu'au niveau fonctionnel.

Pour ce complexe résidentiel, l'architecte et les Maîtres d'ouvrage ne souhaitaient pas uniquement avoir un ensemble harmonieux mais aussi minimiser les dépenses énergétiques à long terme, c'est pourquoi, dans chaque immeuble ont été installés des pompes à chaleur, des panneaux thermiques en toiture, de grandes baies vitrées coulissantes créant un apport non négligeable de solaire passif,

Maçonnerie, béton armé  
**MARTI CONSTRUCTION SA**  
Chemin d'Entre-Bois 29  
1008 Lausanne  
T. 021 622 07 07  
www.martiag.ch

Echafaudages  
**LOCA-SERVICE SARL**  
Chemin du Pontet / CP 27  
1042 Assens  
T. 021 881 67 44  
locaservice@bluewin.ch

Charpente  
**A. MONNEY CHARPENTE**  
Route du Jorat 37  
1052 Le Mont-sur-Lausanne  
M. 079 657 19 94  
www.amonneycharpente.ch

Fenêtres, serrurerie  
**CM ISELE SA**  
Chemin de la Plage 2  
1180 Rolle  
T. 021 825 20 24  
www.constructionsmetalliques.ch

Ferblanterie, couverture  
**E. CHATENOUD SA**  
Rue de la Gare 39  
1110 Morges  
T. 021 801 37 87  
info@chatenoud.ch





de larges protections solaires ombragent les grandes terrasses en été et laissent passer la chaleur en hiver.

Ces grandes surfaces vitrées créent aussi une interaction directe entre l'intérieur et l'extérieur, doublant ainsi les espaces de vie lors des beaux jours.

La prise de parti sur l'agencement intérieur par les Maîtres d'ouvrage, propriétaires, se voulait conviviale, des espaces ouverts, aménagés, des matériaux de qualité, des extérieurs agréables. Par ailleurs chaque appartement a ou possède un visuel végétal ou un visuel sur le lac.

L'architecte souhaitait aussi avoir une lecture uniforme de la conception, une unité perceptible allant du blanc au noir, de l'éternit gris-anthracite a été installé en toiture en contraste à des façades blanches, les entrées des bâtiments sont dotées de portails de même couleur.

Les encadrements des baies coulissantes et portes d'entrées des immeubles sont en aluminium thermolaqué gris-anthracite en contraste avec du verre, pour plus de fluidité.



Isolation périphérique  
**VARRIN SA**  
Chemin des Crobes 1  
1121 Bremblens  
T. 021 624 44 82  
varrinsa@bluewin.ch

Stores, toiles de tente  
**GRIESSER SA**  
Avenue des Boveresses 54  
1010 Lausanne  
T. 021 623 92 80  
www.griesser.ch

Chauffage, sanitaire, ventilation  
**VON AUW SA**  
Route de Genève 3  
1028 Préverenges  
T. 021 804 83 00  
www.vonauw.ch

Agencement cuisines, dressing  
**ATELIER CREATION SARL**  
Route de la Plaine 14  
1317 Orny  
T. 021 866 10 16  
www.ateliercreation.ch

Agencement cuisines  
**AB CUISINES SARL**  
Avenue des Baumettes 3  
1020 Renens  
T. 021 637 00 10  
www.abcuisines.ch

Fourniture des carrelages  
**AS DE CARREAU SA**  
Route de Denges 30  
1027 Lonay  
T. 021 802 43 61  
www.asdecarreau.ch

Carrelages, faïences  
**CMPG SARL**  
Route de Gimel 4  
1189 Saubraz  
T. 021 828 28 11

Menuiserie intérieure  
**WIDER SA**  
Riond-Bosson 13  
1110 Morges  
T. 021 804 99 66  
www.wider-sa.ch

Ferremets, mise en passe,  
Quincaillerie  
**ROCHAT ET FILS SA**  
Route de Divonne 46  
1260 Nyon  
T. 022 994 28 60  
www.rochat.ch