

RÉSIDENCE "LE TERTRE"

NEUCHÂTEL - NE

Maître de l'ouvrage

Romain Repond Rue du Tertre 8 2000 Neuchâtel

Entreprise générale

Rebo SA Rue du Tertre 8 2000 Neuchâtel

Architectes

Bureau d'architecture Katalin et Romain Repond Rue du Tertre 8 2000 Neuchâtel

Ingénieurs civils

Bureau d'ingénieurs B. Simon & Associés SA Rue de Neuchâtel 8 2034 Peseux

Bureaux techniques

Electricité : Walter Pierre Electricité SA Rue Ed.-de-Reynier 8 2000 Neuchâtel

Sanitaire - Chauffage Ventilation : Riedo Clima AG Düdingen Warpelstrasse 12 3186 Düdingen

Conseils juridiques : Me Christian Petermann Rue du Tertre 4 2001 Neuchâtel

Géomètres

Nussbaum Ingénieur-Géomètre SA Rue de Neuchâtel 5 2072 St-Blaise

Architecte paysagiste

Guillod & Paci ŚA Création et entretien des jardins Chemin du Crêt 4 2074 Marin-Epagnier

Coordonnées

Tertre 4, 6 et 8, Neuchâtel

Conception 2002

Réalisation 2004



Situation - Programme

Logements modernes au-dessus de la Vieille Ville.

Deux des bâtiments voués au logement et nouvellement érigés sur le haut de la Colline du Tertre, dominent la vieille ville et offrent un dégagement splendide sur le lac de Neuchâtel.

Le troisième immeuble, situé sur le côté nord du site, comprend également des appartements destinés à la location, ainsi que des surfaces administratives.

L'implantation de cet ensemble typiquement contemporain préserve un rapport d'échelles et de masses parfaitement adapté à l'environnement construit. Les nouvelles constructions remplacent avantageusement des bâtisses très fortement dégradées que leur état, de même que leur médiocre valeur patrimoniale n'appelait pas à entreprendre une restauration.

L'ensemble propose 28 appartements répartis sur 3'100 m2 de surface brute de planchers, soit, pour chacun des immeubles, sur un rez-de-chaussée, plus deux niveaux et attique. Quatre sous-sols permettent notamment d'accueillir 77 véhicules, aucune place de parc n'étant aménagée en surface.

Construit pour 590. -/m3 SIA, le volume global de cet ensemble atteint 24'500 m3 SIA, dont le 95% est dévolu au logement. Le solde des surfaces accueille des locaux administratifs.

Projet

Lignes nettes et volumes rigoureusement définis.

Le projet permet de démarquer clairement les immeubles de leur voisinage, sans pour autant créer de décalage malvenu avec les constructions existantes.

L'environnement calme et bien arborisé fait de la nouvelle réalisation un lieu d'exception à deux pas du centre ville, parfaitement intégré au voisinage bâti comme aux aménagements urbains.

Remanié, le terrain est largement aplani et le garage souterrain, conquis à un sous-sol dont la quasi-totalité se compose de roches compacts, typiques de la région neuchâteloise. Le projet s'affirme par des lignes nettes et des volumes rigoureusement définis, avec des vitrages de grandes dimensions pour les séjours, et des fenêtres aux proportions élancées pour les autres pièces.



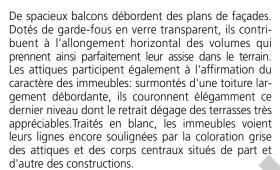
L'allure clairement affirmée des immeubles par rapport à leur voisinage ne compromet pas leur intégration pour autant: ces bâtiments de logement typiquement contemporains trouvent leur place sans heurt dans l'environnement construit et aménagé.













Maçonnerie - Béton armé

Menuiseries extérieures

Fenêtres - Portes

Terrassement

Etanchéité



La réalisation, classique, fait appel au béton armé et à la maçonnerie de terre cuite en façade, sur laquelle une isolation périphérique, crépie, est appliquée.

Les finitions intérieures répondent aux attentes actuelles des locataires, avec des sols en parquet pour le séjour et en carrelage pour les salles d'eau, ces dernières, cuisines et salles de bains étant par ailleurs assez richement équipées.

Le chauffage est en toute logique distribué par le sol, dégageant ainsi l'espace devant les grands vitrages.



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

DE LUCA AG Mattenstr. 33 2503 Biel/Bienne

Von ARX SARue des Chansons 37
2034 Peseux

SETIMAC Etanchéité SA Rue des Parcs 104

EGOKIEFER SA Zone Industrielle A11 1844 Villeneuve

2000 Neuchâtel

Electricité WALTER Pierre Electricité SA

rue Ed.-de-Reynier 8 2000 Neuchâtel Chauffage - Ventilation Sanitaires

Plâtrerie - Peinture - Façades

Parquets

Cuisines

Liste non exhaustive

Caractéristiques

Surface du terrain :

Surface brute

de planchers Emprise au rez

Volume SIA

Coût total

Coût au m3 SIA (CFC2): 590. -

Nombre d'appartements : 28

Nombre de niveaux : 3 + attique

Nombre de niveaux souterrains : 4

Places de parc intérieures : 77

4'478 m2

3'100 m2

720 m2

: 24'500 m3 : 14'000'000. -

RIEDO Clima SA rte du Verdel 8 1630 Bulle

BUSCHINI SA rue de Prébarreau 15 2000 Neuchâtel

PLASLICA Sàrl Rue de l'Orée 30 2000 Neuchâtel

PIATTI Bruno SA rue de l'Industrie 58 1030 Bussigny-près-Lausanne Réalisations Immobilières - Editeur. CRP Sarl , 1020 Renens Architecture & Construction ◎ P. Guillemin 050530 - Pressoor 1695 / JPG / LG Photos: Thomas jantscher