

# RÉSIDENCE DU SOLEIL

## CRISSIER – VD

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Arta SA  
Chemin de Praz 16  
1023 Crissier

### ENTREPRISE GÉNÉRALE

Arta SA  
Chemin de Praz 16  
1023 Crissier

### DIRECTEUR DES TRAVAUX

Mauro Saltafuori

### ARCHITECTES

Gaël Starek  
Arta SA  
Chemin de Praz 16  
1023 Crissier

### CHEF DE PROJET

Mauro Saltafuori

### INGÉNIEURS CIVILS

Bernard et Forestier  
Ingénieurs civils Sàrl  
Chemin du Canal 3  
1305 Penthelaz

### BUREAUX TECHNIQUES

CHAUFFAGE  
Thermex SA  
Rue de la Gare 11  
1110 Morges

### VENTILATION CONTRÔLÉE

Eco Confort SA  
Zone industrielle  
Le Trési 6D  
1028 Prévèrenge

### ÉLECTRICITÉ

Romelec SA  
Chemin du Village 6  
1032 Romanel-sur-Lausanne

### GÉOMÈTRE

RESO Vaud Sàrl  
Rue des Métiers 2  
1008 Prilly

### COORDONNÉES

Chemin de Curtenaux 2-2A  
1023 Crissier

Conception 2015  
Réalisation 2017 – 2018

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



## IMMEUBLE EN PPE

**HISTORIQUE/SITUATION** > Directement rattachée au cœur historique de Crissier, à proximité des transports publics, la Résidence du Soleil est implantée sur un immense parc. Le respect d'un plan d'arborisation édicté par la Commune figurait en lettres d'or sur le cahier des charges des intervenants, qui ont conçu un immeuble aux nombreux décrochements s'harmonisant parfaitement avec la nature environnante. Les résidents bénéficient d'un calme à toute épreuve, à deux pas d'un petit cours d'eau, la Mèbre, et loin de la fourmilière lausannoise.

**PROGRAMME / RÉALISATION** > L'immeuble de 15 logements proposés en PPE est marqué par deux entrées distinctes. Les lots du rez-de-chaussée sont dotés de jardins privés, les deux étages supérieurs héritant de spacieux balcons. Les rythmes et décrochements de façades évitent

tout aspect monolithique. Ils répondent au souci d'intégration et d'impact visuel de cet immeuble conçu par les architectes d'Arta SA, laquelle a également œuvré en qualité d'Entreprise Générale sur ce chantier.

La structure porteuse périphérique est en béton, au même titre que les murs mitoyens. L'isolation extérieure est revêtue d'un crépi dont la teinte, un brun terreuse, répond aussi à cette volonté d'intégration. Une couleur marquée qui contraste avec les bords anthracite des fenêtres PVC-métal. Des ouvertures clairement affirmées, de même que les bandes horizontales des balcons, des parapets s'élevant jusqu'à mi-hauteur et rehaussés de garde-corps en alu thermolaqué. Ces parapets ont aussi pour fonction de préserver l'intimité des occupants. Les stores de toile verticaux et à projections poursuivent la même mission.





Les cages d'escaliers bénéficient sur toute leur verticalité d'ouvertures vitrées agissant tel un filtre lumineux reliant visuellement les façades Nord et Sud. Une lumière naturelle qui fait ressortir les éléments en tôle perforée anthracite-noir visibles sur les différents paliers. Les finitions murales et sols des zones privatives sont au choix de l'acquéreur.

Le grand parking extérieur, au Nord de la propriété, est revêtu de pavés filtrants. Il intègre un discret abri à vélos sécurisé. Une arborisation variée d'essences locales fait office de séparation douce avec les jardins privatifs des appartements du rez.

**CONCEPT ÉNERGÉTIQUE** > Labellisé Minergie, l'immeuble est chauffé au moyen d'une pompe à chaleur air-eau. Ventilation double flux et triple vitrage sont également au programme. Des panneaux solaires photovoltaïques en toiture viennent compléter le dispositif. L'électricité, générée par ces derniers, participe au même titre que la pompe à chaleur, à la production d'eau chaude sanitaire. Précisons encore que chaque place de parc peut être équipée d'un dispositif permettant la recharge des véhicules 100% électriques des particuliers.

### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	4 000 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	1 200 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	424 m <sup>2</sup>
Volume SIA	16 000 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	15
Nombre de niveaux	Rez + 2
Nombre de niveau souterrain	1
Places de parc extérieures	17
+ abri vélos	~35 m <sup>2</sup>



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Echafaudages  
**TOWER SYSTEM SA**  
1023 Crissier

Maçonnerie - Béton armé  
**LAURENT MEMBREZ SA**  
1123 Aclens

Ferblanterie - Etanchéité  
Végétalisation toiture  
**JEAN MEYER SA**  
1815 Clarens

Fenêtres - Porte-fenêtres  
Eléments d'entrée  
**VON GUNTEN FRÈRES,  
MENUISERIE ET  
CHARPENTE SA**  
1007 Lausanne

Electricité  
**ROMELEC SA**  
1032 Romanel-sur-Lausanne

Ventilation double flux  
**ECO CONFORT SA**  
1028 Prévèrenge

Sanitaire  
**JOSEPH MENÉTREY SA**  
1041 Poliez-le-Grand

Serrurerie  
**SAMETAL SÂRL**  
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Chapes  
**LAIK SA**  
1072 Forel

Carrelages - Faïences  
**CARRICO DOS SANTOS  
ACACIO**  
1008 Prilly

Plâtrerie - Peinture  
**ANTONIO SAGGIO  
PEINTURE SÂRL**  
1020 Renens

Menuiserie intérieure  
**VON GUNTEN FRÈRES,  
MENUISERIE ET  
CHARPENTE SA**  
1007 Lausanne

Cuisines  
**LÉMAN CUISINES SÂRL**  
1110 Morges

Défrichage  
Aménagements extérieurs  
**LÉMANJARDIN SÂRL**  
1260 Nyon

Abri à vélos  
**VELOPA SA**  
1029 Villars-Ste-Croix