



BEAULIEU RÉSIDENCES

APPARTEMENTS PPE ET COMMERCES AU REZ

MONTREUX - VD

Maître de l'ouvrage
SOPLACIMM SA
Grand-Rue 96
1820 Montreux

Entreprise totale
HRS Real Estate SA
Rue de la Vernie 12
1023 Crissier
Chef de projet:
Alexandre Hautier

Architectes
Atelier.com SA
Quai de la Veveysse 4
1800 Vevey

Collaborateurs:
Alexandre Marzio

Ingénieurs civils
Petignat & Cordoba
Bureau d'ingénieurs-conseils
Ingénieurs civils SIA
Rue de la Paix 11
1820 Montreux

Bureaux techniques
CVCR:
TECSA
Techniques Energétiques
et Consulting SA
Route de Sécheron 2
1964 Conthey

Electricité:
Comazzi Etudes et
réalisations techniques SA
Route des Cliniques 26
1700 Fribourg

Géomètres
B+C Ingénieurs SA
Avenue du Casino 45
1820 Montreux

Coordonnées
Grand-Rue 80
1820 Montreux

Conception 2007

Réalisation 2007 - 2009



SITUATION - PROGRAMME

En lieu et place d'un ancien hôtel. Cette réalisation typiquement contemporaine prend place en bordure du Lac Léman à Montreux, dans l'alignement de bâtiments prestigieux qui constituent la rive amont de la Grand-Rue.

Face au lac, les appartements occupant les quatre niveaux sur rez bénéficient d'une luminosité naturelle optimale et d'une vue imprenable, leur seul vis-à-vis avant la rive étant constitué d'un parc de verdure. En plein centre de Montreux, au voisinage immédiat du Montreux-Palace, ce développement résidentiel de haut standing propose neuf appartements (dont l'un a été subdivisé sur demande d'un propriétaire) et deux surfaces commerciales, complétés en sous-sol par dix-neuf places de parc ou boxes individuels fermés.

Le bâtiment, après transformation lourde, prend la place de l'ancien Hôtel Bon Accueil et répond à des exigences sévères relatives à la conservation de l'existant, le volume initialement occupé ne pouvant être modifié.

Les logements comprennent six unités dotées de trois chambres à coucher offrant de 162 à 190 m², un appartement de 76 m² de surface intérieure et deux duplex

inversés, avec accès au niveau supérieur et chambres en bas, proposant respectivement quatre et cinq chambres pour une surface allant de 218 à 242 m².

L'équipement et les finitions de l'ensemble contribuent à parachever le niveau élevé du standard choisi. Tous les logements bénéficient d'une terrasse ou d'un balcon, voire d'un patio et disposent de commodités exclusives, comme l'accès à une zone spa-wellness équipée avec sauna, hammam et fitness, ainsi qu'une cave à vin climatisée et lounge pour soirées privées.

PROJET

Un havre de paix en plein centre ville. Respectant les exigences règlementaires, le nouveau bâtiment reprend la volumétrie de son prédécesseur et s'insère en front de rue, en juxtaposition exacte de ses voisins.

Pour ce faire, on a repris les anciennes structures verticales pour les modifier et les adapter au nouveau projet, tout en concevant une enveloppe et des volumes intérieurs entièrement nouveaux, adaptés aux exigences esthétiques, techniques et fonctionnelles modernes.

Photos

Lignes sobres et claires, fonctionnalités parfaitement lisibles et qualité d'exécution transparentes au premier regard.



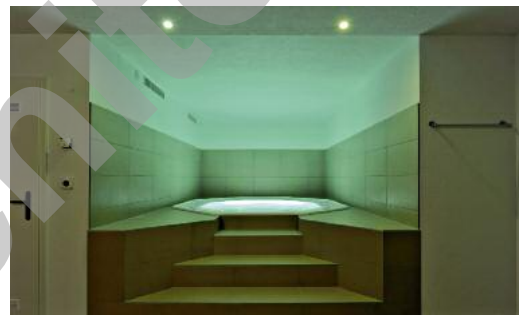
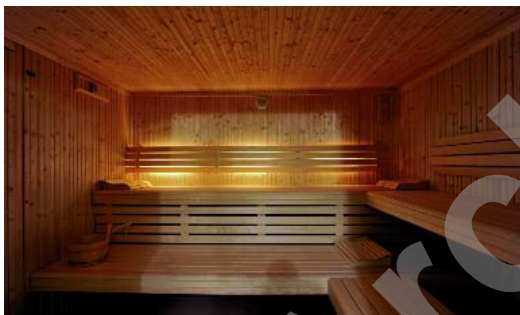


| CARACTÉRISTIQUES | |
|-----------------------------|------------------------|
| Surface brute de plancher : | 2'947 m ² |
| Commerces : | 2 x 300 m ² |
| Volume SIA : | 16'910 m ³ |
| Coût total : | 9'400'000.- |
| Nombre d'appartements: | 9 (+1) |
| Nombre de niveaux: | rez + 4 |
| Abri PC : | 50 pl. |
| Places de parc intérieures: | 19 |

Paré de pierre naturelle claire, le bâtiment présente une architecture simple et sobre, reflet de qualité, ménageant de larges ouvertures vers le sud, avec des balcons dotés de parapets en verre transparent. Un bandeau marque la ligne supérieure de l'ensemble, soulignant le bord de la toiture plate. En opposition, un bandeau inférieur sépare les niveaux du rez et du premier étage, marquant ainsi une limite affirmée entre les fonctions.

L'ensemble propose des aménagements techniques particulièrement développés, qu'il s'agisse d'isolation thermique, phonique ou acoustique, ou encore des aménagements de cuisines de prestige ou de salles de bains designs, à la fois modernes et fonctionnelles.

La Résidence s'affirme ainsi comme une réalisation de luxe, destinée à une clientèle exigeante qui trouvera dans les éléments conceptuels, comme dans la réalisation, une qualité irréprochable.



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

| | | | |
|---|---|-------------------------|---|
| Démolition - Forages et coupes dans béton et maçonnerie | DIAMCOUPE SA 1033 Cheseaux-sur-Lausanne | Ventilation | ROTH SA 1800 Vevey |
| Echafaudages | ROTH Echafaudages SA 1868 Collombey | Serrurerie | DELESSERT Frères SA 1070 Puidoux |
| Maçonnerie - Béton armé | ARSA Constructions SA 1630 Bulle | Ascenseurs | SCHINDLER Ascenseurs SA 1004 Lausanne |
| Marbrerie - Pierre naturelle | Carlo BERNASCONI AG 3027 Bern | Carrelages | Carrelages SASSI SA 1700 Fribourg |
| Fenêtres | 4B Fenster 3018 Bern | Plâtrerie - Peinture | LANER SA 1752 Villars-sur-Glâne |
| Stores - lamelles | LAMELCOLOR SA 1470 Estavayer-le-Lac | Menuiserie | FACE INTÉRIEURE Sàrl 1820 Montreux |
| Installations électriques | EGEL Sàrl 1004 Lausanne | Cuisines | CHASSOT & Fils SA 1725 Posieux |
| Chauffage | François DUFFEY SA 1637 Charmey | Aménagements extérieurs | TEK Cuisines SA 1023 Crissier |
| Sanitaire | Consortium F. AVANTHEY SA 1870 Monthey | Piscines et SPA | PIERRE & NATURE SA 1880 Bex |
| | JM ROSSA SA 1920 Martigny | | ORCA Piscines Sàrl 1312 Eclépens |