



# RÉSIDENCES "SAPHIR" ET "EMERAUDE"

MONTREUX - VD

## Maitre de l'ouvrage

"Saphir" : Mon Logement SA  
"Emeraude" : Patrick Cantatore

## Architectes

Cantatore  
Architecture & Urbanisme SA  
Architecte EPFL-SIA  
Quai de la Veveyse 4  
1800 Vevey

## Ingénieurs civils

Tappy Bornand Michaud SA  
Ingénieurs civils SIA  
Rue du Simplon 42  
1800 Vevey

## Bureaux techniques

Géotechnique :  
Pascal Tissières  
Rue des Prés-de-la-Scie 2  
1920 Martigny

## Géomètres

Richard & Cardinaux SA  
Ingénieur géomètre officiel et  
du génie rural EPFL  
Rue des Bosquets 33  
1800 Vevey

**Conception** 2000 - 2001

**Réalisation** 2001- 2003



## SITUATION

**Contraintes conceptuelles et constructives.** Les deux parcelles voisines qui accueillent les immeubles résidentiels totalisent une surface de 4'625 m<sup>2</sup>.

Cet emplacement, intéressant pour le développement de logements de haute qualité à Montreux, se caractérisait par une topographie tourmentée: le terrain accuse une très forte pente, marquant un vallon profond étendu du chemin de la Caudraz à l'arrière des immeubles existants, situés à l'aval.

C'est dire que la mise en valeur de ce terrain s'est révélée techniquement très contraignante, tant du point de

vue de la conception du projet - notamment des accès et des distributions - que de celui des travaux d'infrastructures. Ceux-ci ont exigé la mise en oeuvre de moyens importants visant au remblayage et à la consolidation du terrain par des parois ancrées capables de reprendre la poussée des terres et les charges dues aux constructions.

## PROGRAMME

**Bâtiments résidentiels de standard élevé.** Chacun des deux immeubles, qui totalisent à eux deux 10'000 m<sup>3</sup> SIA, compte cinq appartements de généreuses dimensions,



## Photos

*Luminosité abondante et dégagement visuel largement offert constituent deux des critères qualitatifs appliqués au développement du projet.*



accessibles par des circulations axiales qui ne nécessitent que relativement peu de surface et favorisent de ce fait les espaces d'habitations.

Compte tenu de la situation particulière de la parcelle, le programme permet de proposer quatre niveaux adossés ou partiellement adossés au terrain naturel et de dégager la vue, pour tous les logements, sur le lac et les Alpes.

Une telle disposition et la nature des travaux à entreprendre conduit à la définition d'un standard de construction de haute qualité, pour des logements qui répondent aux critères usuellement retenus en vue de la vente en propriété individuelle.

## PROJET

**Conceptions originales et solutions pratiques.** Les deux bâtiments, accrochés au terrain, s'en dégagent partiellement dans leur partie arrière, laquelle est soutenue par des parois gunitées et clouées.

Pourvues d'un étage d'attique, les deux entités sont reliées au niveau du sous-sol et bénéficient à cet étage d'un garage commun accessible par un élévateur à voiture.

Cet appareil circule dans une cage entièrement vitrée, dégageant tout le panorama et de nature à faire ressentir le bref passage du ou vers le garage, comme un moment d'agrément plus que comme une réelle contrainte.

Juxtaposée, la cage d'escaliers et d'ascenseur, également disposée de cette manière et panoramique elle aussi, constitue à la fois une solution de distribution adaptée à la situation particulière et un accès élégant, de grande qualité.

Hormis les caractéristiques spatiales voulues pour tous les appartements, ces derniers sont tous dotés de vastes balcons ou terrasses, avec vue imprenable. Les ouvertures d'angles vitrées permettent de dégager la vue très largement, tout en offrant l'avantage d'amener beaucoup de luminosité.

De même, les garde-corps des balcons, exécutés en verre et dépourvus de cadres métalliques, sont conçus pour favoriser et la vue et la lumière, contribuant ainsi à l'attrait de ces logements d'exception.

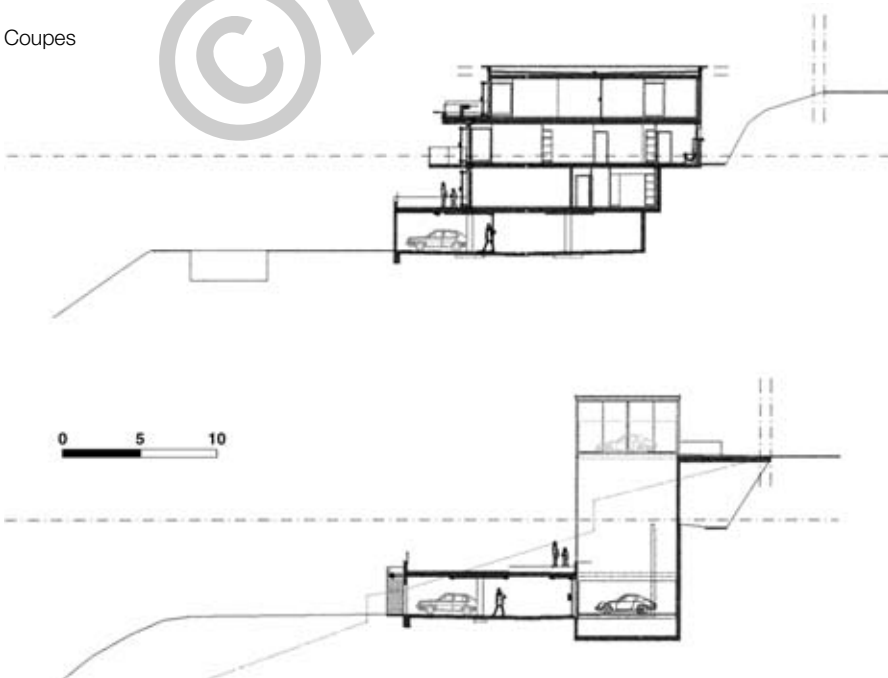
La structure principale est en béton armé, avec murs extérieurs porteurs isolés et doublés côté intérieur. Quant aux toitures plates, elles sont étanchées par un complexe isolant-étanche multicouche.

L'espace entre les deux bâtiments fait l'objet d'aménagements soignés, incluant une piscine entourée de dalles, l'ensemble des espaces restants étant engazonnés et bien arborisés.

Des jeux d'enfants complètent le dispositif d'ensemble, lequel contribue à rehausser l'expression de qualité et de confort, répondant en cela aux exigences du programme.

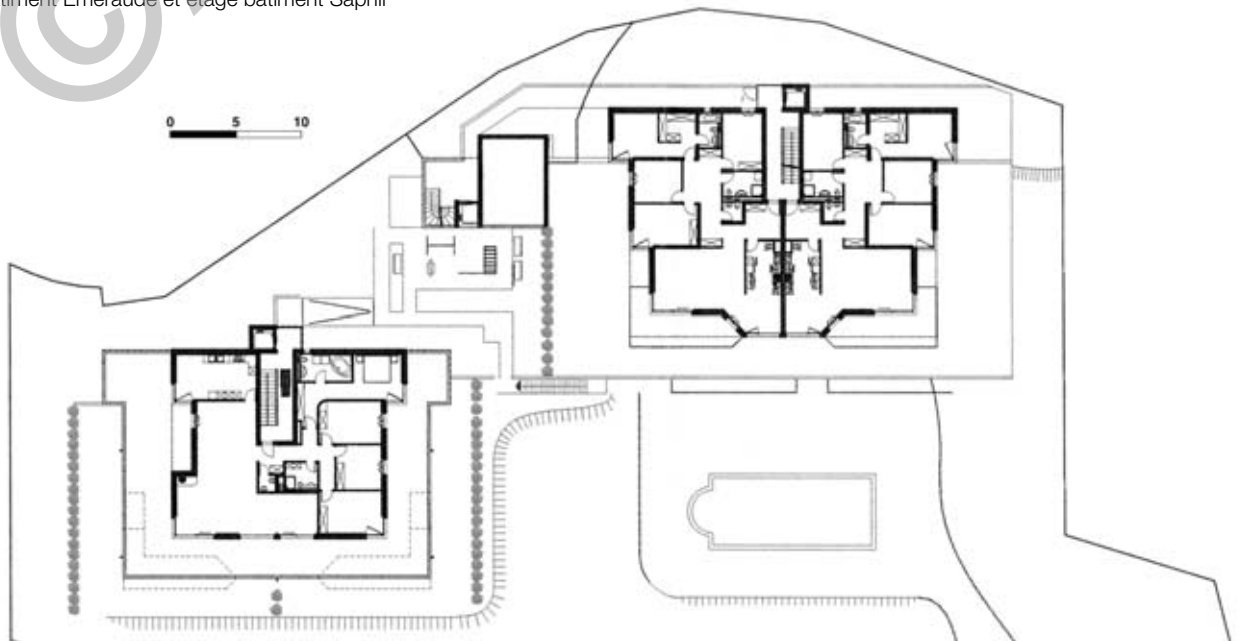


Coupes





Attique bâtiment Emeraude et étage bâtiment Saphir





Seoo

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Ancrages	<b>MINAGES et TRAVAUX SOUTERRAINS SA</b> Rue du Léman 23 1920 Martigny	Serrurerie	<b>METALGATE SA</b> Av. de la Gare 7 1860 Aigle
Terrassements	<b>TP Travaux Publics SA</b> Rte de Vevey 96 1618 Châtel-St-Denis	Serrurerie	<b>FP Constructions Métalliques Sàrl</b> Rte de Blonay 128 1814 La Tour-de-Peilz
Echafaudages	<b>ECHAFAUDAGES 2000</b> Zone Industrielle 2 1860 Aigle	Ascenseur	<b>MENETREY SA</b> Rte de la Condémine 10 1680 Romont
Maçonnerie - Béton armé	<b>CORNAZ FONTANELLAZ Construction SA</b> Av. de Gilamont 52 1800 Vevey	Chapes	<b>LAIK Sàrl</b> L'Hautigny 1808 Les Monts-de-Corsier
Protection contre la foudre	<b>ALPHA Paratonnerres</b> Av. du 14 Avril 11 1020 Renens	Carrelage	<b>SASSI Carrelages Bulle SA</b> La Réche 123 1630 Bulle
Couverture - Ferblanterie Etanchéité	<b>HEIMANN SA</b> Sentier des Tilleuls 3 1820 Montreux	Parquet	<b>JORDAN Moquette SA</b> Rue des Jardins 8 1800 Vevey
Menuiserie extérieure	<b>MORAZ Frères SA</b> Av. Nestlé 1 1820 Montreux	Plâtrerie - Peinture	<b>BRAVATA Marco</b> Case postale 133 1807 Blonay
Stores	<b>FAVOROL SA</b> Ch. du Closalet 4 1023 Crissier	Menuiserie intérieure	<b>Francis GABRIEL SA</b> Rte du Pré au Comte 2 1844 Villeneuve
Installations électriques	<b>MÉRINAT SA</b> Av. Paul-Cérésole 12 1800 Vevey	Cuisines - armoires et appareils électro.	<b>GATEO SA</b> ZI Pré-Neuf 1844 Villeneuve
Installation de chauffage	<b>H. GIOVANNA SA</b> Rue du Lac 124 1815 Clarens	Nettoyages	<b>CAH Entretien SA</b> Rue de la Gare 10 1820 Montreux
Installation de ventilation	<b>ROOS Ventilation SA</b> Ch. du Petit-Clos 20 1815 Clarens	Aménagements extérieurs	<b>MARAWA SA</b> Rte de Magny 45 1880 Bex
Installations sanitaires	<b>LAUFFER-BORLAT SA</b> Rte de Brent 1 1816 Chailly	Piscine	<b>ECOEUR Frères SA</b> Rue St-Didier 41 1868 Collombey