

**Maître de l'ouvrage**

Maus Frères SA  
 Service des constructions  
 Case Postale 1880  
 1211 Genève 1

**Architecte**

E. Barth, P. Pellacani  
 & P. Freiburghaus  
 Architectes SIA-AGA  
 Place Claparède 5  
 1205 Genève

**Ingénieurs civils**

Tremblet SA  
 Quai du Seujet 18  
 1201 Genève

**Bureaux techniques**

Electricité:  
 Jean Monney  
 Chemin des Batailles 22  
 1214 Vernier

Chauffage/Ventilation:  
 Service & Technique SA  
 Rue du Pas-de-l'Echelle 67  
 1255 Veyrier

Sanitaire:  
 Troger SA  
 Route de St-Julien 122  
 1228 Plan-les-Ouates

Gestion des déchets de chantier:  
 ECHOdéchets Sarl  
 Rue des Caroubiers 18  
 1227 Carouge

**Géomètre**

Morand & Bovier  
 Route de Troinex 33  
 1227 Carouge

**Coordonnées**

Rue des Entreprises 12  
 1217 Meyrin

Conception 1996

Réalisation Février 2000  
 Mars 2001

1


**HISTORIQUE / SITUATION**

**Incendie et renaissance.** En 1995, un incendie détruisait le magasin Jumbo de Meyrin, obligeant l'entreprise à continuer ses activités sous un chapiteau provisoire de 2'000 m2 environ.

Le projet de construire un magasin de bricolage Jumbo, d'une surface totale de vente d'environ 7'000 m2, nécessita l'achat d'une parcelle voisine, l'étude d'un plan localisé de quartier et d'un changement de zone, afin d'élargir la zone artisanale située entre la route de Meyrin et le chemin du Grand-Puits.

C'est en janvier 2000 que l'autorisation définitive de construire a été délivrée par le Département de l'Aménagement, de l'Equipeement et du Logement (DAEL).

**PROGRAMME / PROJET**

**Des besoins soigneusement ciblés.** Le programme de la nouvelle surface de vente dédiée au Do-it, à la décoration et au jardinage, se compose d'un bâtiment principal de 5'000 m2, avec parking en sous-sol de 180 places, auquel s'ajoutent 970 m2 de serre, complétée par 500 m2 de garden couvert et 600 m2 de garden extérieur. Les locaux administratifs et de réserve occupent encore 800 m2.

**bâtiment principal.** Sa structure porteuse présente un intérêt constructif particulier. Il s'agit d'une charpente métallique avec dalle de couverture en tôle "Holorib", d'une dalle en béton précontraint au rez-de-chaussée avec isolation thermique à fond de coffrage. Cette disposition s'ajoute à un choix


**Photos**

Le caractère moderne du complexe s'exprime par l'homogénéité des matériaux et par des volumes très étendus.

2



de façades métalliques constituées de panneaux sandwich isolés à l'intérieur et garnis de tôles de bardage à l'extérieur.

**la serre.** Elle est bâtie sur une dalle en béton précontraint, revêtue d'une résine époxy. La structure de la verrière est en métal galvanisé. La toiture en forme de

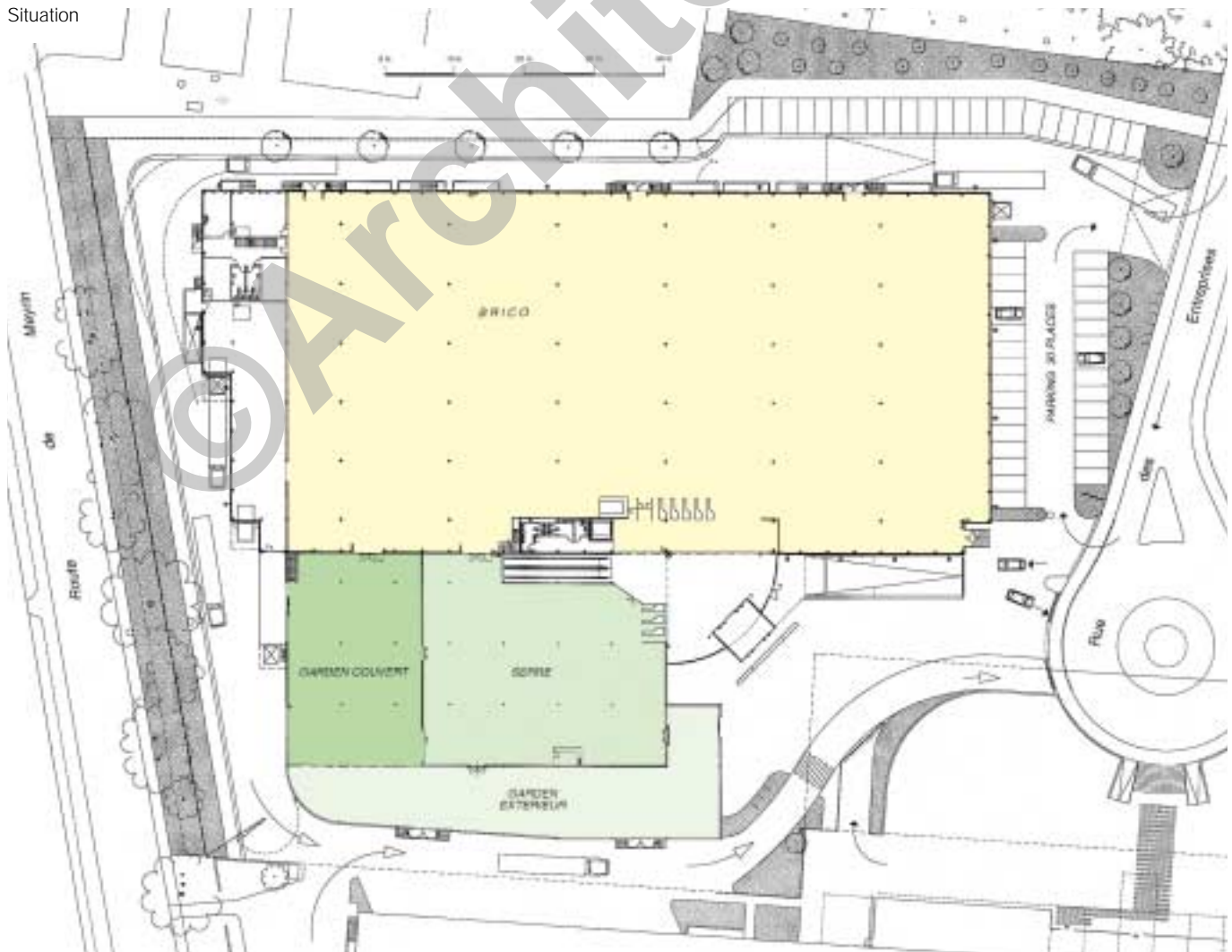
sheds comporte des panneaux isolants côté Sud-Ouest et des verres côté Nord-Est. Ces derniers sont munis de rideaux intérieurs.

**le garden couvert.** Il est de même composition que la serre quant à sa toiture, mais sans façade fermée côté Nord-Est et Nord-Ouest.

Le sol de cette surface, comme celui du garden extérieur (environ 1'000 m<sup>2</sup>), est revêtu sur la dalle précontrainte, de faux pavés de type "Coverstone", exécutés frais sur frais, au moyen de chablon et de ciment teinté.

**le mall de l'entrée principale.** Espace d'entrée vers les zones brico et garden, il se

Situation



4



5



Coupe longitudinale



6



7



8



compose d'une structure métallique intérieure avec des poutres triangulées cintrées et d'une façade type poteaux/traverses revêtue, à l'extérieur, de verres "Sunstop 35%" avec ogives horizontales en aluminium éloxé.

Durant toute cette période, Jumbo a voulu maintenir l'exploitation de la vente. Ceci a nécessité une exécution des travaux en plusieurs phases, dont l'aménagement d'une surface de vente provisoire de 2'000 m<sup>2</sup> dans le nouveau bâtiment afin de démonter la tente existante et le déplacement des parkings et accès pour conserver des zones de sécurité entre chantier et clientèle.

Les travaux, débutés en février 2000, se sont achevés en décembre de la même année, alors que l'inauguration du nouveau Jumbo Maximo a eu lieu le 21 mars 2001.

9



#### Caractéristiques générales

Surface du terrain:	13'959 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers :	6'300 m <sup>2</sup>
Emprise au rez :	7'600 m <sup>2</sup>
Volume SIA :	71'010 m <sup>3</sup>
Coût total:	19'200'000.-
Coût m <sup>3</sup> SIA (CFC 2):	215.-
Abri PC :	117 pl.
Niveaux :	1 + s.sol

Seo

#### ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Maçonnerie et béton armé  
Terrassements

Consortium  
**INDUNI-MAULINI-D'ORLANDO**  
1213 Petit-Lancy

Façades métalliques

Consortium  
**CIFACE-FORRER**  
1227 Acacias

Structure métallique

**ZWAHLEN & MAYR SA**  
1860 Aigle

Serre, garden couvert

**GYSI AG**  
6341 Baar

Isolation, couverture et coupoles

**SCHULTHESS Daniel**  
1228 Plan-les-Ouates

Ventilation-chauffage

**SERVICE & TECHNIQUE SA**  
1255 Veyrier

Sanitaire

**TROGER SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Electricité

**SEDELEC SA**  
1224 Chêne-Bougeries

Monte-charge et trottoirs  
roulants

**ASCENSEURS BORN SA**  
CP 47, 1213 Petit-Lancy 1

Plates-formes élévatrices,  
sas, rampes ajustables

**COBELUX SA**  
1081 Montpreveyres

Portes automatiques

**RECORD SA**  
1027 Lonay

Sprinkler

**VIANSONE SA**  
1217 Meyrin

Cloisons en éléments  
Faux-plafonds

**R. MAZZOLI SA**  
1226 Thonex

Revêtements de sols  
Peintures intérieures

**CORAZZI International**  
1228 Plan-les-Ouates

Serrurerie courante

**Christian FORRER**  
1227 Acacias