

# RÉSIDENCE ORMARINE LE GRAND CLOS À SAILLON

Réalisation : 2009 - 2010

1913 Saillon

## Nouvelle construction

### Maîtres de l'ouvrage

Privés

### Architecte

Thomas architecture Sàrl  
Ruelle des Barrières 2  
1907 Saxon  
secretariat@thomas-architecte.ch

### Ingénieurs civils

Atib Ingénieurs conseils SA  
Place Centrale 6  
1920 Martigny  
martigny@atib.ch

### Echafaudages

**VON RO CERDEIRA SA**  
Route du Simplon  
1906 Charrat  
T. 027 746 27 84  
vonro@omedia.ch

### Terrassement, maçonnerie, chapes

**D.E.C DORSAZ  
ENTREPRISE DE  
CONSTRUCTION**  
Zone Artisanale Indévis  
Chemin de l'Autoroute  
1926 Fully  
T. 027 746 35 00  
decadorsaz@bluewin.ch

### Charpente bois

**NABIBOIS SA**  
Route du Simplon 1B  
1906 Charrat  
T. 027 722 17 36  
info@nabibois.ch

### Ferblanterie, couverture, sanitaires

**BUCHARD EDDY SA**  
Centre commercial  
1913 Saillon  
T. 027 744 10 62  
e.buchard@bluewin.ch

### Installation électrique

**BRIDY & CHESEAUX SARL**  
Centre commercial  
Route de Fully  
1913 Saillon  
T. 027 744 38 00

### Installation chauffage

**SARRASIN  
JEAN-MICHEL SA**  
Route de la Proz 33  
1937 Orsières  
T. 027 783 11 70  
jmsarrasin@bluewin.ch

### Étanchéité

**SUTECH TRAITEMENT  
DE SURFACE SA**  
Route du Simplon 14  
1902 Evionnaz  
T. 027 767 33 10  
sutech@bluewin.ch



Photos: Charles Robert

### SITUATION - HISTORIQUE

Cette construction est située plein Sud au pied du village médiévale de Saillon, à proximité de toutes les commodités locales à savoir : la crèche, le centre scolaire, la poste, la banque, le centre commercial, les restaurants et les bains thermaux.

### PROGRAMME - CONCEPT

Cet immeuble est construit dans la zone de haute densité 0.5. Pour la volumétrie du bâtiment, le maître de l'ouvrage a tenu compte de la situation particulière de la parcelle, entourée de villas individuelles. L'immeuble compte deux niveaux habitables, même si la zone permet une construction sur quatre niveaux. Le concept est dans une configuration de 6 villas en terrasses, qui privilégie l'orientation plein Sud avec de grandes terrasses.





#### POINTS FORTS DU PROJET

Chaque habitation bénéficie de grandes baies vitrées qui s'ouvrent sur de généreuses terrasses. La distribution de la surface de plancher est rationnelle, avec des dispositions harmonieuses de la cuisine, de la salle à manger et du salon. Un bel ascenseur et des corridors spacieux.

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Pelouses privatives, places de parc privées et haie de Fotinia qui entoure la propriété, composent l'aménagement extérieur de ce nouvel immeuble.

#### MESURES PARTICULIERES

Le bâtiment repose sur un vide sanitaire, un confort souhaité particulièrement pour les villas du rez-de-chaussée.

#### CARACTERISTIQUES

Surfaces brutes de planchers :  
715 m<sup>2</sup>

Volume SIA :  
3'890 m<sup>3</sup>



Cuisines, armoires  
**THOMAS CUISINES SA**  
Rue des Finettes 88  
1920 Martigny  
T. 027 722 96 29  
thomascuisines@bluewin.ch

Plâtrerie, peinture intérieure  
**GYPSA SARL**  
Rue de l'Eglise  
1926 Fully  
T. 027 746 10 11  
www.gypsa.ch

Ascenseurs  
**OTIS**  
Route de Riddes  
1994 Aproz  
T. 027 345 39 60

Portes de garage  
**METAFSA SA**  
Route de la Gemmi 35  
3960 Sierre  
T. 027 455 44 95  
metafa@netplus.ch

Serrurerie  
**BENDER YVON**  
Rue de Bévignoux 5  
1920 Martigny  
T. 027 722 81 41  
info@yvon-bender.ch

Menuiserie extérieure, intérieure  
**FUMEAUX STEPHANE**  
Route des Epineys 51  
Les Epineys  
1913 Saillon  
T. 027 744 39 33

Stores  
**SCHENKER STOREN AG**  
Kantonsstrasse 57  
3930 Visp  
T. 027 945 79 90  
schenker.visp@storen.ch

Parquet  
**MICHEL TARAMARCAZ SARL**  
Route de Martigny 57  
1926 Fully  
T. 027 746 21 71  
michel.taramarcas@bluewin.ch

Carrelage  
**CARVAL SARL**  
Case postale 4184  
1950 Sion 4  
M. 079 637 95 49  
carval@netplus.ch

Peinture extérieure  
**ATTANASIO FERNANDO**  
Rue des Amandiers 1  
1950 Sion  
T. 027 323 15 65

Routes, bitume, béton-frais  
**SABECO SA**  
Les Ilettes  
Avenue du Simplon  
1870 Monthey  
T. 024 471 35 15

Aménagements extérieurs  
**CANUTO AUGUSTO**  
Rue de la Fourchy 23  
1908 Riddes  
T. 027 306 42 53