



CHALET RÉSIDENTIEL "BELMONT"

SALVAN-LES MARÉCOTTES - VS

Maître de l'ouvrage
Christian Constantin
Route du Grand-St-Bernard
1921 Martigny-Croix

Architectes
Bureau d'architecture
Christian Constantin
Complexe Porte d'Octodure
Route du Grand-St-Bernard
1921 Martigny-Croix

Ingénieurs civils
Jean-Claude Huber
Ingénieur ETS
Rue du Rhône 1
1920 Martigny

Bureaux techniques
Chauffage - Sanitaire :
Alain Keim
Rue du Gd-Verger 11
1920 Martigny

Ventilation :
Climaval SA
Chemin St-Hubert 15
1950 Sion

Electricité :
Michel Luyet & Fils
Avenue du Grand-St-Bernard 39
1920 Martigny

Géomètres
Georges Rey-Bellet SA
Chemin des Condémines 2
1890 St-Maurice

Coordonnées
Les Marécottes
1922 Salvan

Conception 2004

Réalisation 2005 - 2006



SITUATION - PROGRAMME

Résidence secondaire de montagne. Cette construction est implantée sur une parcelle de l'ancien village montagnard des Marécottes, adossée à la pente ensoleillée qui marque le contrefort du puissant massif des Dents du Midi.

Dédié aux logements résidentiels de vacances, le bâtiment propose douze appartements de standing, équipés et dotés de tout le confort moderne, avec un garage souterrain aménagé pour recevoir huit véhicules.

Développé sur des bases conceptuelles modernes, en remplacement d'un ancien hôtel, transformé, l'immeuble présente les caractéristiques attendues d'une résidence secondaire à la montagne, incluant une image apparentée aux constructions traditionnelles, mais qui affirme également son appartenance contemporaine.

Le programme, établi sur des bases de coûts étudiées pour rendre l'objet compétitif sur le marché, laisse différentes options de finitions et d'équipements intérieurs au choix des acheteurs.

PROJET

Redistribution totale des volumes intérieurs. Entièrement transformé et repensé, le bâtiment ne laisse entrevoir de l'ancien hôtel qu'une volumétrie assez typique et relativement complexe, aujourd'hui parée de bois, pour l'essentiel.

L'expression du bâtiment constitue un rappel élégant des chalets traditionnels, tout en affirmant la vocation d'habitation collective de cet édifice développé sur cinq niveaux, à partir d'un socle qui pénètre partiellement dans la pente. Les façades principales, ensoleillées et en pignon sont pourvues de larges balcons abrités, à l'inverse de la face disposée côté pente, plus régulière et beaucoup moins ouverte. Cette conception de l'enveloppe laisse aisément lire la distribution des volumes intérieurs, basée sur une répartition des zones "nuit" et des zones "jour" aussi précise que possible.

La toiture, relativement complexe en raison de sa composition, contribue avantageusement à casser la masse de l'ensemble. Supportée par une charpente en bois, elle est constituée d'une couverture à deux pans en ardoises synthétiques et d'une isolation moderne et performante.

Photos

Volumétrie et choix constructifs restent liés aux données que déterminait l'ancienne construction hôtelière, tout en contribuant à réanimer le bâtiment et son environnement.





Les 4'500 m3 SIA de la réalisation sont chauffés par une installation de la dernière génération, alimentée au mazout. A l'extérieur, compte tenu de l'implantation du bâtiment et des caractéristiques locales, les aménagements sont réduits au minimum et concernent essentiellement le traitement des raccordements à l'existant et la disposition des accès. L'ensemble contribue notablement à redonner vie et valeur à un lieu de grande qualité dont l'intérêt s'était, avec le temps amenuisé.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain :	458 m2
Volume SIA :	4'500 m3
Coût total :	1'350'000.-
Coût m3 SIA (CFC2) :	300.-
Nombre d'appartements:	12
Places de parc intérieures:	8

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Gros-oeuvre	GASSER Charles SA 1950 Sion	Ascenseurs	OTIS 1994 Aproz
Charpente-bois	NABIBOIS SA 1920 Martigny	Fourniture Carrelages	GRAMAVAL 1950 Sion
Éléments préfabriqués	CONSTANTIN Martial & Cie 1904 Vernayaz	Pose Carrelages	REVAZ Cédric 1922 Salvan
Ferblanterie-Couverture	Serge MARCHI 1920 Martigny	Parquets	THEODOLOZ Pierre 3961 Vissoie
Fenêtres - Menuiserie	ROCCABOIS SA 1906 Charrat	Plâtrerie - Peinture	René GRAND & Fils Sàrl 1920 Martigny
Stores	MAISON DU STORE SA 2800 Delémont	Cheminées	BATIFEU 1868 Collombey
Electricité	Michel LUYET & Fils 1920 Martigny	Portes en bois	ACOMA 3966 Chalais
Ventilation	CLIMAVAL SA 1950 Sion	Cuisines	SANITAS TROESCH SA 3960 Sierre
Chauffage Sanitaire	Alain KEIM 1920 Martigny	Nettoyages	REBORD Agencements Sàrl 1920 Martigny
Serrurerie	MARTINETTI Frères SA 1920 Martigny		PAYOT Dany 1920 Martigny