ZENTRUM MOOS

WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS

Muri-Gümligen - BE

Bauherrschaft
Schweizerische Mobiliar
Versicherungsgesellschaft AG
Bundesgasse 35
3001 Bern

Totalunternehmung
Losinger Marazzi AG / SA
Sägestrasse
3098 Köniz

Architekt
Jordi + Partner AG
Mülinenstrasse 23
3006 Bern

Bauingenieur
Weber + Brönnimann AG
Munzingerstrasse 15
3007 Bern

Technische Büros
HLK-Ingenieur:
MRI Marcel Rieben Ingenieure AG
Waldeggstrasse 41
3097 Bern-Liebefeld

Elektroingenieur:
Elektroplan Buchs & Grossen AG
Rollstrasse 24
3714 Frutigen

Landschaftsarchitekt:
Weber + Brönnimann AG
Munzingerstrasse 15
3007 Bern

Geotechnik:
Geotest AG
Birkenstrasse 15
3052 Zollikofen

Lage des Bauobjektes
Turbenweg 1
3073 Gümligen

Konzept
2010

Ausführung
2010 - 2012

LAGE / GESCHICHTE

Die Überbauung Zentrum Moos bildet ein zentrales Element im Dorfkern von Gümligen. Das moderne Wohn- und Geschäftsgebäude ist Kernstück einer neuen Einkaufs- und Begegnungszone, welche von der Gemeinde Muri-Gümligen konzipiert wurde.

Im Erdgeschoss befindet sich eine gemeinsame Einkaufszone der Grossverteiler Coop und Migros. Der drei- bis viergeschossige Bau mit der orangefarbigen Fassade löst die überalterten Migros- und Coopläden in Gümligen ab. Es trägt gleichzeitig dazu bei, das grosse Bedürfnis nach neuem Wohnraum in der Region Bern zu decken.

Zentrum Moos, auf dem ehemaligen Sportplatzareal, liegt an attraktiver Zentrumslage. Der Bahnhof Gümligen befindet sich in unmittelbarer Nähe und ist zu Fuss in zwei Minuten erreichbar.

Zufahrt und Anlieferung erfolgen beim Neubau unterirdisch und somit weitgehend ohne Lärmemissionen. Das überbaute Terrain gehört der Gemeinde Muri-Gümligen.

©Architekturbau.ch

KONZEPT / ARCHITEKTUR

Die wellenförmig fliessenden Baukörper aus Massivbeton bilden eine U-Form. Sie umfassen einen öffentlichen Platz und zwei begrünte, von aussen erreichbare Innenhöfe. Über dem Einkaufszentrum wurden 57 Mietwohnungen in gehobenem Standard und mit 30 verschiedenen Grundrissen eingerichtet. Raumhohe Fenster, in rhythmischer Folge gesetzt, prägen das Fassadenbild. Die oberen Geschosse bieten zur Südseite eine wunderbare Sicht auf die Berner Alpen.

Über drei Gebäudeteile erheben sich abgesetzte Attikageschosse mit ausladenden Vordächern und grosszügigen Terrassen. Begrünte Dachflächen und Grünanlagen mit Bäumen und einem kleinen Bach fügen sich harmonisch in die Umgebung ein.

Der Innenausbau ist qualitativ hochwertig. Er ist funktionell und dank wertbeständiger Materialien von dauerhafter Qualität.

Geschäfte, Tiefgarage und Wohnungen sind über ein zentrales Treppenhaus, welches bis zum ersten Obergeschoss reicht, zugänglich. Von dort aus führen acht separate Treppenhäuser zu den Wohnungen.

BESONDERHEITEN

Die engen Platzverhältnisse stellten für die Totalunternehmung Losinger Marazzi grössere baulogistische Herausforderungen dar. Angesichts der Grundwasserprobleme entschieden sich die Ingenieure, das Bauwerk mit einer „weissen Wanne" aus wasserundurchlässigem Spezialbeton auszulegen. Für den Baugrubenabschluss war eine Spundwand mit einer Fläche von 7 800 m² nötig.

Die Bauarbeiten waren zudem mit den Bedürfnissen der Coop und der Migros zu koordinieren. Beide Grossverteiler zogen für den Ladenausbau ihre eigenen Handwerker heran.

ENERGIEKONZEPT

Zentrum Moos ist Minergie zertifiziert. Es wird somit den neusten Anforderungen an einen ressourcenschonenden Energiehaushalt gerecht. Die Fassade und das Dach des Gebäudes wurden stärker isoliert, um die strengen Dämmwerte zu respektieren. Die Energie für Heizung und Warmwasser wird aus der in den Geschäften anfallenden Abwärme der Kälteanlagen gewonnen. Eine Fussbodenheizung versorgt die Räume energieeffizient mit Wärme.

PROJEKTDATEN

SIA-Volumen	:	**84 711 m³**
Grundstückfläche	:	**7 304 m²**
Bruttogeschossfläche	:	**12 489 m²**
Gewerbeeinheiten		
Coop Verkaufsfläche (inkl. Restaurant)	:	**2 100 m²**
Migros Verkaufsfläche	:	**1 400 m²**
Mietwohnungen	:	**57**
2 1/2-Zimmer-Wohnungen	:	**9**
3 1/2-Zimmer-Wohnungen	:	**23**
4 1/2-Zimmer-Wohnungen	:	**24**
5 1/2-Zimmer-Wohnungen	:	**1**
Parkplätze (Tiefgarage)	:	**193**

NACHHALTIGKEIT

Minergie

©Architectes.ch

Architektur-Bau CRP Sàrl 1020 Renens - © P. Guillemin Mai 2013
PCL Renens 8008 / IM - Gedruckt auf zertifiziertem FSC-Papier aus vorbildlicher Waldwirtschaft - Fotos: Rainer Sohlbank / Alexandra Mizrahi