

**Maître de l'ouvrage**

CHICHÉ Promotions SA  
Rue Saint-Martin 7  
1003 Lausanne

**Architectes**

CHICHÉ Architectes SA  
Rue Saint-Martin 7  
1003 Lausanne

**Entreprise générale**

Laurent Frères  
Entreprise Générale  
de Construction SA  
Route de Possens 25  
1044 Fey

**Ingénieurs civils**

Trigone Sàrl  
Pierre-Luc Carnal  
Route de Corcelles 4b  
1373 Chavornay

**Bureaux techniques**

CVSE:  
Groupe technique H2  
Hirschi Energie SA + Humi SA  
Champs-Courbes 19  
1024 Ecublens

**Coordonnées**

Chemin des Esserts  
1000 Lausanne 26

Conception 2004 - 2011

Réalisation 2012 - 2014

**HISTORIQUE / SITUATION**

**Terrain en droit de superficie.** Située entre Epalinges et Savigny, Vers-chez-les-Blanc est une localité rattachée à la ville de Lausanne. En 2004, la Municipalité propose au bureau Chiché Architectes d'entrer dans le programme "3'000 logements durables pour la ville de Lausanne", qui s'inscrit dans l'Agenda 21. Dans l'application concrète des résolutions de Rio en 1992, Lausanne s'engage à fournir des logements accessibles à la population. Outre l'aspect économique, elles intègrent les dimensions sociales et écologiques suivant les principes du développement durable. Des statistiques récentes démontrent un regain d'intérêt des familles pour la ville, en opposition à l'exode vers les zones péri-urbaines des vingt années précédentes. Puisqu'en ville les parcelles privées sont rares, la mise à disposition en droit de superficie des terrains communaux propose une solution d'avenir.

Située sur une butte, la parcelle du projet HAMO+ est orientée plein sud avec vue sur les Alpes et sur le paysage verdoyant d'une zone agricole non constructible. Une forêt borde son côté Est. L'unique nuisance sonore provient de la route de Savigny qui passe à plusieurs centaines de mètres des bâtiments.

**PROGRAMME / PROJET**

**Le standard Minergie P: des exigences supplémentaires.** Plusieurs projets ont été élaborés avant de parvenir aux plans définitifs. Conçue comme des villas mitoyennes à l'esthétique contemporaine, avec une entrée privée par niveau, un garage et des caves intégrés en sous-sol, chacune des 8 maisons comprend deux appartements: un 4 1/2 pièces au rez et un 3 1/2 pièces à l'étage. 32 places de parcs pour 16 appartements offrent le niveau de mobilité attendu des usagers contemporains. Le positionnement de chaque construction suit les courbes de niveaux parcellaires et grâce à un décrochement, évite la monotonie d'une implantation linéaire tout en dégagant la vue pour les voisins. Les jardins privatifs et les terrasses renforcent l'individualité de chaque habitat. L'intimité est préservée.

Le béton armé et les briques de terre cuite constituent la structure des bâtiments. Le nombre de murs porteurs a été volontairement minimisé afin de permettre aux propriétaires de personnaliser les aménagements intérieurs et de s'approprier leur logis. De grandes baies vitrées orientées vers le sud, offrent un panorama d'exception sur jardin et paysage.





À l'étage, la cuisine traversante et le séjour orienté sud, bénéficient chacun d'une terrasse tandis que pour les appartements du rez, la cuisine et le salon donnent sur le jardin. Un verger commun se situe à l'arrière des constructions. Les jardins accueillent au moins un arbre majeur accompagné de divers végétaux. Des sentiers piétonniers permettent l'accès aux espaces verts.

La conception de HAMO+ se singularise par le bilan énergétique extrêmement performant des bâtiments.

L'isolation efficace de l'enveloppe, d'une épaisseur de 32 cm, le triple vitrage de valeur Ug de seulement 0.7 W/m<sup>2</sup>K (énergie perdue vers l'extérieur), l'aération douce avec récupération de chaleur et l'utilisation

d'énergies renouvelables répondent aux exigences du label Minergie P. Tous les ponts thermiques ont été soigneusement traités. Le chauffage est produit par pompe à chaleur géothermique fournie en électricité par des panneaux photovoltaïques fixés verticalement au-dessus des garages. Des capteurs thermiques en toiture préchauffent l'eau chaude sanitaire.

Le projet HAMO+ comprend également le module "Minergie Aération douce". Les gaines de ventilation sont intégrées dans les dalles de plafond. La récupération de chaleur regagne au minimum le 80% de la chaleur contenue dans l'air évacué.

Le concept des bâtiments avec leurs installations tient compte des labels les plus performants et répond aux exigences de la société à 2'000 Watts, objectif de la Confédération pour 2050.



#### Photos

Habitat plaisant et économique, HAMO+ répond aux attentes actuelles des familles désireuses d'accéder à la propriété.

## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

*Forages géothermiques*  
AUGSBURGER Forages SA  
1522 Lucens

*Maçonnerie - Béton armé*  
Jacky LAURENT & Cie SA  
1044 Fey

*Isolation périphérique*  
Carmine SAVINO & Fils SA  
1020 Renens

*Echafaudages*  
ROTH SA  
1302 Vuillens-la-Ville

*Ferblanterie-Couverture*  
DELEDERRAY E.Toitures SA  
1020 Renens

*Fenêtres*  
4B Fenster AG  
1023 Crissier

*Stores*  
GRIESSER SA  
1010 Lausanne

*Chauffage - Sanitaire*  
Michel RIME SA  
1040 Echallens

*Télécommunications- Electricité*  
TST SA  
1024 Ecublens

*Ventilation*  
CLIMATEC SA  
1030 Bussigny

*Ascenseurs*  
LSM Ascenseurs SA  
1410 Thierrens

*Serrurerie - Construction métallique*  
KARLEN SA  
1029 Villars-Ste-Croix

*Chapes*  
LAIK SA  
1072 Forel (Lavaux)

*Carrelages-Faïences*  
Marc DAENZER  
1023 Crissier

*Revêtements de sols*  
CREASOLS  
1446 Baulmes

*Agencement de cuisines*  
SANITAS-TROESCH SA  
1023 Crissier

*Plâtrerie-Peinture*  
GURTNER Sàrl  
1063 Boulens

*Nettoyages*  
NGS Nettoyage Sàrl  
1806 St-Légier-La Chiésaz

*Aménagements extérieurs*  
SCHNEIDER Paysage SA  
1095 Lutry