

Maître de l'ouvrage

Solufonds SA
Rue des Fléchères
1274 Signy

Entreprise générale

Bernard Nicod
Chemin d'Eysins 51
1260 Nyon

Chef de projet:
Mohamed Chatta

Architectes

schopfer.ruedin
architectes Sàrl
Route de Céligny 1
1299 Crans-près-Céligny

Collaborateur:
Fabien Schopfer

Ingénieurs civils

Cruchon Jean-Paul
et associés SA
Route d'Oron 2
1010 Lausanne

Diagnostic amiante:
Ecoservices Vaud Sàrl
Route de la Conversion 271
1093 La Conversion

Géomètre

Bovard & Nickl SA
Route de Saint-Cergue 23
1260 Nyon

Coordonnées

Rue de la Gare 8
1264 St-Cergue

Conception 2009

Réalisation 2013 - 2014

**SITUATION / PROGRAMME**

A proximité immédiate de la gare de St-Cergue. La parcelle de 1'829 m², en légère pente et de forme régulière était occupée par deux chalets. Sa situation, à l'angle de la Rue de la Gare, sur les hauts du village historique de Saint-Cergue, bénéficie de la proximité des commerces et de la gare du Nyon-St-Cergue, qui permet de rejoindre Nyon en 38 minutes, 19 km de rail et 652 m. de dénivellée séparant les deux gares.

Le programme vise à réaliser douze appartements, tous destinés à la location. Des surfaces commerciales occupent 223 m² au rez-

de-chaussée, le rez-inférieur abrite un parking souterrain pour 15 véhicules et des dépôts pour les commerces, alors que le sous-sol comprend l'abri PC de 32 places, les caves, la buanderie et les locaux techniques.

8 boîtes extérieures individuelles au rez-inférieur et 12 places extérieures complètent les possibilités de parcage. A l'extérieur, l'aménagement d'une place pavée et d'un espace public devant les commerces, marque la transition avec la place de la gare.





CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de planchers :	1'657 m ²
Emprise au rez :	582 m ²
Volume SIA :	9'290 m ³
Nombre d'appartements :	12
Nombre de niveaux :	Rez + 3
Niveaux souterrains :	Rez-inf et sous-sol

Photos

Avec son toit à deux pans et ses façades partiellement revêtues de bois et de pierre, le projet s'intègre au village sans renier une touche de modernisme.



PROJET

Intégration au contexte villageois. La configuration du terrain, en légère déclivité, a permis de jouer sur les demi-niveaux entre le sous-sol et le rez-inférieur. La réalisation d'un bâtiment de 3 étages sur rez, s'inscrit dans une typologie architecturale locale de toitures à 2 pans. Sa conception traditionnelle, respectant l'identité villageoise, n'empêche pas l'immeuble de dégager une image plus contemporaine.

En premier lieu, le traitement des façades, dépourvues de volet, est marqué par les importants balcons, courant sur toute la longueur de la façade sud et se retournant sur les façades pignons, ornés de garde-corps en verres sérigraphiés dont le motif récurrent rappelle les aiguilles des sapins alentours.

La composition de l'ensemble fait appel à une large palette de matériaux: la pierre pour le soubassement du rez-inférieur, les lames de bois en mélange teinté gris pour la "boîte" des commerces au rez, le verre pour les garde-corps, la toiture en tuiles de terre cuite anthracite et ferblanteries zinc-titane et le crépi blanc pour la liaison du tout.

Placée au nord et au centre du bâtiment, la cage d'escalier-ascenseur distribue trois logements par niveaux. La typologie des niveaux 1 à 3, propose 2 grands appartements traversants, entourant un logement mono-orienté au sud-ouest. Les appartements vont du 2^{1/2} au 4^{1/2} pièces en duplex (3ème étage et combles).

Sur une structure porteuse en béton armé, on trouve une enveloppe isolée en périphérique, des fenêtres en PVC à triple vitrages et une toiture de tuiles sur charpente traditionnelle à pannes et chevrons de bois.

Un soin particulier est apporté à l'aménagement intérieur, notamment aux cuisines bien agencées et fonctionnelles. Le chauffage fait appel aux pellets de bois eu égard aux forêts voisines.

La proximité de l'église et d'un cimetière datant du moyen-âge, a nécessité l'intervention des archéologues lors du terrassement. Malgré les retards causés par les fouilles, et les conditions dues à l'altitude de 1'050 mètres, le bâtiment était mis hors d'eau avant Noël 2013 et terminé dans les délais.

entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Démolition - Terrassement
SOTRAG SA
1163 Ettoy

Désamiantage
AMIATEC SA
2017 Boudry

Fouilles archéologiques
ARCHEODUNUM SA
1124 Gollion

Echafaudages
ES Echafaudages Service SA
1028 Préverenges

Maçonnerie - Béton armé
RUSCONI & Cie SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Isolation extérieure
DCM rénovation et transformation Sàrl
1217 Meyrin

Charpente - Ferblanterie - Couverture
JOTTERAND SA
1180 Rolle

Etanchéité
DENTAN G. SA
1020 Renens

Fenêtres PVC - Menuiserie intérieure
NORBA SA
1610 Oron

Stores - Protections solaires
SCHENKER Stores SA
1023 Crissier

Electricité
EGG-TELSA SA
1205 Genève

Chauffage - Ventilation
AVILAG Energies SA
1219 Le Lignon

Sanitaire
RUTSCH SA
1228 Plan-les-Ouates

Serrurerie
COMETALLO Sàrl
1029 Villars-Ste-Croix

Serrurerie d'abri
BÜHLER G. GmbH
3172 Niederwangen b. Bern

Ascenseurs
OTIS SA
1213 Petit-Lancy

Chapes
PACHOUD B. et Fils SA
1004 Lausanne

Carrelages - Faïences
FT Services SA
1214 Vernier

Parquets
SOLS AMBIANCE SA
1700 Fribourg

Plâtrerie - Peinture
DCM rénovation et transformation Sàrl
1217 Meyrin

Plafonds métal
Plafonds SEM Sàrl
1006 Lausanne

Portes de garages
VIGLINO Portes SA
1373 Chavornay

Cuisines
TEUTSCHMANN Marc SA
1260 Nyon

Nettoyages
FT Services SA
1214 Vernier

Aménagements extérieurs - Jardinage
SCHEIDEGGER Forêts & Jardins
1264 St-Cergue

Aménagements extérieurs - Pierre naturelle
CONSTANTIN Martial et Cie
1904 Vernayaz